



C.I. 14959/19
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO
MARGINAMENTO E RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE
DELLA RIVA V. VENETO A SANT'ELENA

CIG 9834487B66 - CUP J77H21001640001

APPALTATORE: MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 25216 del 15/07/2024

Importo a base d'asta		€ 781.423,95
di cui	<i>per lavori</i>	€ 708.024,37
	Per economie	€ 25.000,00
	<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 48.399,58
Ribasso d'asta		5,868%
Importo netto lavori		€ 691.477,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 48.399,58
Importo contrattuale		€ 739.877,08

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, arch. Alberto Chinellato, nato a Venezia (VE) il 20 aprile 1973, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

a) Andrea Miatto nato , C.F.:

, in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante dell'impresa MAC COSTRUZIONI S.R.L., con sede in via Siese n. 16 - 31023 Resana (TV), C.F. e P.I.: 03962380287, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

Premesso che:

- con contratto in data 15/07/2024 avente Rep. Spec. n. 25216, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva V. Veneto a Sant'Elena", per un importo complessivo di euro 739.877,08= (o.f.e.), inclusi euro 48.399,58= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, e euro 25.000,00 per economie, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 5,868%;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza nonché degli oneri fiscali, ammonta ad euro 739.877,08= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, ai sensi dell'art. 106, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i quali è stata redatta dal Direttore dei lavori la perizia suppletiva di variante n. 1, la quale comporta un'ulteriore spesa di euro = (o.f.e.), per complessivi euro 834.287,67 (o.f.e.), che trovano copertura all'interno del Quadro Economico di aggiudicazione dei lavori approvato con Determinazione Dirigenziale n. 604 del 03/04/2024;
- i lavori supplementari oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono nel rifacimento di un tratto di pavimentazione pedonale in porfido a correre per una estensione di circa 610 metri quadri e in opere impreviste e imprevedibili in fase di progetto relative al consolidamento del paramento murario della riva dettagliati nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei lavori e rientranti nella fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, let. a) e c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e nella relazione del RUP, a cui si rinvia e che sono da intendersi ivi integralmente richiamate;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C. in merito alla revisione degli

oneri della sicurezza, stimati complessivamente in euro 39.762,25, con una riduzione di euro 8.637,33=;

- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 1. la necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, ai sensi dell'art. 106, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 2. per adeguamenti delle quantità conseguenti a situazioni impreviste e imprevedibili riscontrate nel corso dei lavori sul ponte dei mendicanti e sul marginamento, ai sensi dell'art. 106, co. 1, let. c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le lavorazioni supplementari di perizia, in quanto già presenti all'interno del Progetto Esecutivo, sono già state oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 co. 2 e dell'allegato I.7, sezione IV del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avvenute con verbale redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista e avente PG n. 63407 del 07/02/2023;
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n.in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

'anno, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore MAC COSTRUZIONI S.R.L., rappresentato da Andrea Miatto nato a Castelfranco Veneto (TV) il 30/06/1974, C.F.: MTTNDR74H30C111D, in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

2. 14959_19-PV-1.02 Computo Metrico Estimativo di Variante – Lavori
3. 14959_19-PV-1.03 Computo Metrico Estimativo di Variante – Costi della Sicurezza
4. 14959_19-PV-1.04 Quadro di Raffronto – Lavori
5. 14959_19-PV-1.05 Quadro di Raffronto – Costi della Sicurezza
6. 14959_19-PV-1.06 Analisi Nuovi Prezzi
7. 14959_19-PV-1.07 Verbale concordamento nuovi prezzi
8. 14959_19-PV-1.08 Cronoprogramma
9. 14959_19-PV-1.09 Quadro Economico di Variante
10. 14959_19-PV-1.10 Elaborati Grafici di Progetto e Variante (3 tavole)

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 834.287,67 al netto del ribasso d'asta del 5.868% e comprensivo di € 39.862,25= per oneri della sicurezza e per lavori in economia € 25.000,00= il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5,868;

ART. 4– TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 30 (diconsi trenta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, inizialmente stabilito per il 07/03/2026, viene a scadere il 06/04/2026.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per €= (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L'Appaltatore

Andrea Miato

(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

arch. Alberto Chinellato

(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore

Andrea Miato

(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

arch. Alberto Chinellato

(documento firmato digitalmente)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.*