

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE DELLA RIVA VITTORIO VENETO A S. ELENA – GARA N. 60/2023 – C.I.: 14959/19 – CIG: 9834487B66 – CUP: J77H21001640001

Impresa: MAC COSTRUZIONI S.R.L., con sede in via Siese n. 16 - 31023 Resana (TV), C.F. e P.I.: 03962380287

Importo contrattuale: € 739.877,08, oneri fiscali esclusi

Contratto: Rep.25216 del 15/07/2024

C.I.: 14959/19

CIG: 9834487B66

CUP: J77H21001640001

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016)

PREMESSO

- che con la comunicazione, riferimento PG/2024/0203780, il Responsabile Unico del Procedimento comunica l'aggiudicazione dei sopraindicati lavori all'impresa MAC Costruzioni SRL;
- che in data 15 luglio 2024 è stato stipulato il contratto di appalto Rep.25216 per l'importo di € 739.877,08, al netto del ribasso d'asta del 5,868% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, di cui € 666.477,50 per lavori veri e propri, € 48.399,58 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 25.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso d'asta;
- che in data 29 agosto 2024 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna parziale dei lavori come da verbale in pari data, rilevando che parte del fronte 1, lungo il Rio dei Giardini, in prossimità del Ponte dei Giardini, era temporaneamente occupato da altro cantiere del Comune di Venezia;
- che in data 12 maggio 2025 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna definitiva dei lavori come da verbale in pari data, con termine di

Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti

Servizio Manutenzione Viabilità Centro Storico e Isole

Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva V. Veneto a Sant'Elena – C.I. 14959/19

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

Verbale di concordamento nuovi prezzi

pag. 2/10

ultimazione entro il 17 ottobre 2025 e cioè in giorni 158 naturali e consecutivi dal loro inizio;

- in data 15/10/2025 è stata concessa la proroga n.1 con PG 548521 per ulteriori 50 giorni portando così il nuovo termine di ultimazione lavori al 06/12/2025;
- in data 09/12/2025 è stata concessa la proroga n.2 con PG 658659 per ulteriori 30 giorni portando così il nuovo termine di ultimazione lavori al 06/01/2026;
- in data 30/12/2025 è stata concessa la proroga n.3 con PG 692255 per ulteriori 30 giorni portando così il nuovo termine di ultimazione lavori al 05/02/2026;
- in data 04/02/2026 è stata concessa la proroga n.4 con PG 1736 per ulteriori 30 giorni portando così il nuovo termine di ultimazione lavori al 07/03/2026;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2026 il giorno 05 del mese di marzo in Venezia, tra il sottoscritto ing. Franco Pianon, Direttore dei Lavori, e il sig. Andrea Miatto, Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa MAC COSTRUZIONI SRL con sede legale in via Siese n. 16 – 31023 Resana (TV), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, frutto di specifica analisi o tratti dal Capitolato della Regione Veneto - anno 2025, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 5,868%, saranno contabilizzati i lavori in oggetto.

ELENCO NUOVI PREZZI

Articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo
NP_01	Trasporto a scarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico: con natante per il trasporto oltre i 5 mc.		
	euro (sessanta/72)	m3	60,72
NP_02	PIETRA D'ISTRIA		
	euro (ottocentonove/60)	t	809,6
NP_03	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto		

Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva V. Veneto a Sant'Elena – C.I. 14959/19

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

Verbale di concordamento nuovi prezzi

pag. 3/10

	misto di costruzione e demolizione "non pericoloso"; - Miscele bituminose: fresato "rifiuto non pericoloso"; - Miscele bituminose: croste "rifiuto non pericoloso"; - Terre e rocce (limiti in colonna A o B, all.to V, parte IV D.L.Vo 152/2006); per queste ultime potrà essere seguita la procedura d reimpiego in sito idoneo (secondo il DPR 120/2017 e linee guida ARPAV) o di smaltimento a rifiuto in discarica, con prezzi unitari diversi a seconda della procedura scelta, come di seguito specificato. SMALTIMENTO DI MATERIALI E TERRENI CLASSIFICATI COME RIFIUTO Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume/peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; separazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e smaltimento/ recupero del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilati per il conferimento all'impianto autorizzato. Prezzo per mc scavato e quantificato nel DDT o formulario o a tonnellata. SMALTIMENTO DI TERRENI CLASSIFICATI COME "TERRE E ROCCE DA SCAVO" secondo il DPR 120/17 e linee guida ARPAV. Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale proveniente dagli scavi in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto dall'area di scavo di DDT di trasporto comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume reale trasportato; l'onere		
--	--	--	--

Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti

Servizio Manutenzione Viabilità Centro Storico e Isole

Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva V. Veneto a Sant'Elena – C.I. 14959/19

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

Verbale di concordamento nuovi prezzi

pag. 4/10

	per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di "gestione terre e rocce da scavo", (secondo le linee guida pubblicate da ARPAV); caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e conferimento del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo sito di destinazione, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei DDT compilati per il conferimento al sito di destinazione autorizzato, la gestione della pratica ARPAV in qualità di "produttore". Quantità indicate nel FIR della discarica. Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione.		
	euro (venti/24)	t	20,24
NP_04	Vespaio di sottofondo in ghiaia per pavimenti contro terra, fornito e posto in opera spianato a livello e costipato, compreso lo spianamento e il costipamento del piano di posa, l'intasamento con pietrisco a pezzatura mista, il trasporto e lo scarico del materiale. VESPAIO DI SOTTOFONDO IN GHIAIA fino a cm 25		
	euro (quarantuno/80)	m2	41,81
NP_05	Rimozione di cordonate in trachite, pietra d'Istra, porfido o calcestruzzo di cemento, compreso la pulitura e l'accatastamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili; lo sgombero e il trasporto a discarica dei materiali eccedenti, in conformità alla normativa vigente.		
	euro (ventiquattro/57)	m	24,57
NP_06	Posa in opera di cordoli in pietra calcarea bianca tagliati a piano sega, a spigolo regolare, compresa la malta di cemento per l'allettamento, la stuccatura dei giunti e qualsiasi altro onere e magistero. Per sezioni da 250 cm2 a 500 cm2		
	euro (quarantadue/06)	m	42,06
NP_07	Lievo e riposa di elementi di coronamento in pietra d'Istria della banchina, compreso il sollevamento con mezzo meccanico, la pulizia manuale dei marmi e del muro di sponda dai		

Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti

Servizio Manutenzione Viabilità Centro Storico e Isole

Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva V. Veneto a Sant'Elena – C.I. 14959/19

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

Verbale di concordamento nuovi prezzi

pag. 5/10

	residui di malte cementizie, la realizzazione del nuovo allettamento su malta cementizia, la stuccatura delle fessure ed il riempimento delle cavità.		
	euro (trecentonove/71)	m	309,71
VEN25- 01.03.008 .00	FORNITURA E STESA DI SABBIA Fornitura e stesa di sabbia di fiume lavata e vagliata per la formazione della fondazione stradale, di sottofondi, del piano di posa dei tombini, per l'impianto di opere d'arte, compreso l'onere della compattazione e della sagomatura FORNITURA E STESA DI SABBIA		
	euro (quarantotto/99)	m ³	48,99
VEN25- 01.05.004 .00	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE Demolizione di pavimentazioni esterne eseguito con mezzi meccanici, compreso lo sgombero del materiale di risulta, il carico su automezzo, escluso il trasporto alle pubbliche discariche (conglomerato cementizio dello spessore medio di cm 10). DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE		
	euro (trentuno/11)	m ²	31,11
VEN25- 01.06.005.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata). COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE		
	euro (zero/32)	t*km	0,32
VEN25- 01.40.021.b	MURATURE PORTANTI IN MATTONI PIENI FATTI A MANO Fornitura e posa in opera di muratura portante in mattoni pieni in cotto fatti a mano, da 12x25x5,5 cm circa, per finiture di teste, formazione di pilastri, setti murari, riquadrature di fori, integrazioni o riempimenti di vuoti nelle murature, eseguita con malte di calce aerea e/o idraulica dosate a 350 kg per mc di inerte, ad uno o più fronti, retta o anche curva, a qualsiasi altezza e profondità, di spessore superiore ad una testa, compreso il lavoro per le ammorsature, la formazione di mazzette, stipiti, sguinci, voltini, parapetti, vani porta, riseghe entro e fuori terra, configurazione a scarpa eventuale, ecc.. Il grado e la tecnica delle malte di finitura in raccordo con i mattoni pieni; la cromia finale verrà modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo e la granulometria degli inerti sarà a scelta sulla base di opportuna campionatura preventiva accettata		

Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti

Servizio Manutenzione Viabilità Centro Storico e Isole

Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva V. Veneto a Sant'Elena – C.I. 14959/19

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

Verbale di concordamento nuovi prezzi

pag. 6/10

	dalla D.L., in opera compresi e compensati gli oneri derivanti dallo sfido, blocchi calandrate, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allestimento ed il disfacimento di eventuali ponteggi. MURATURE PORTANTI IN MATTONI PIENI FATTI A MANO per murature a faccia a vista		
	euro (milleottocentosettantotto/54)	m ³	1.878,54
VEN25-01.40.056.a	INIEZIONI DI CONSOLIDAMENTO SU MURATURA IN PIETrame Esecuzione di iniezioni di consolidamento su murature in pietrame con boiaccia di cemento avente le caratteristiche indicate nel progetto, sigillatura delle lesioni con malta di cemento, inserimento e fissaggio dei condotti tubolari, iniezioni di prelavaggio con acqua su tutta la superficie interessata, cemento, mezzi meccanici d'iniezione, iniezione della miscela a saturazione, rimozione delle tubazioni e sigillatura dei fori utilizzati per iniettare la miscela cementizia, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. INIEZIONI DI CONSOLIDAMENTO SU MURATURA IN PIETrame. Per spessori fino a 40 cm		
	euro (settantanove/91)	m ²	79,91
VEN25-04.04.060 .c	NON TESSUTO DI SEPARAZIONE E FILTRAZIONE DEI TERRENI Fornitura e posa in opera di non tessuto di separazione e filtrazione in polipropilene vergine ad alta tenacità. Il geotessile dovrà essere approvato dalla direzione lavori e la posa dovrà essere realizzata seguendo le indicazioni progettuali, le procedure fornite dal produttore e comunque nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e impartite dalla DL. Il produttore dovrà rilasciare una dichiarazione di conformità sul materiale fornito riportante il nome dell'impresa appaltante e l'indirizzo del cantiere attestante le caratteristiche tecniche richieste sulla base delle relative prove meccaniche effettuate su ogni lotto di produzione identificabile dall'etichetta posta sui singoli rotoli. Il geotessile dovrà provenire da azienda operanti sotto regime di certificazione EN ISO 9001:2015 e dovrà essere marcato CE in conformità alla normativa europea. Ogni rotolo dovrà avere almeno un'etichetta identificativa contenente il tipo di		

Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti

Servizio Manutenzione Viabilità Centro Storico e Isole

Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva V. Veneto a Sant'Elena – C.I. 14959/19

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

Verbale di concordamento nuovi prezzi

pag. 7/10

	prodotto ed il codice di produzione secondo la norma EN ISO 10320. Il materiale dovrà possedere caratteristiche rispondenti ai requisiti richiesti dalle Norme Tecniche. Sono compresi gli sfridi e i sormonti. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. GEOTESSILE NON TESSUTO, PESO MINIMO 300 g/mq, RESISTENZA A TRAZIONE NON INFERIORE A 21 KN/m E PERMEABILITA' NORMALE AL PIANO NON INFERIORE A 0,06 m/s		
	euro (otto/59)	m ²	8,59
VEN25-05.04.005 .00	DEMOLIZIONI DI STRUTTURE UBICATE LUNGO I RII URBANI Demolizione, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici, delle vecchie strutture in muratura di mattoni, in cls. armato e non o in pietra, ubicate lungo i rii urbani, compreso il carico in barca, il trasporto in banchina in terraferma idonea alla successiva ripresa, con l'esclusione dell'onere di conferimento del materiale in discarica. DEMOLIZIONI DI STRUTTURE UBICATE LUNGO I RII URBANI		
	euro (duecentocinquantanove/57)	m ³	259,57
VEN25-05.04.007 .a	DEMOLIZIONE DI SOTTOFONDO DI PAVIMENTO CIVILE Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere, compreso il carico su natante e trasporto acqueo in terraferma. Restano esclusi gli oneri per la ripresa e il trasporto del materiale a discarica, nonché gli oneri di conferimento. DEMOLIZIONE DI SOTTOFONDO DI PAVIMENTO CIVILE		
	euro (quattro/06)	m ² /cm	4,06

Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti

Servizio Manutenzione Viabilità Centro Storico e Isole

Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva V. Veneto a Sant'Elena – C.I. 14959/19

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

Verbale di concordamento nuovi prezzi

pag. 8/10

VEN25- 05.05.003.00	BONIFICA DEL FONDO ALL'INTERNO DELLA TURA PROVVISORIALE per la predisposizione del piano di lavoro con una larghezza di circa 2 m dal filo delle palancole metalliche e per uno spessore finito di circa 10 cm, realizzata mediante fornitura e posa in opera di tout-venant; nel prezzo sono compresi sia la maggior superficie orizzontale che assumerà il tout-venant posto in opera che l'ingrossamento dello stesso nel terreno di fondo della tura		
	Euro (ventotto/05)	m ²	28,05
VEN25- 05.07.024.00	SOVRAPPREZZO PER LA FORMAZIONE DI PALANCOLATO provvisorio nei centri storici di Venezia e Chioggia e lungo le sponde dei rii interni delle isole minori e dei centri abitati, misurato sullo sviluppo orizzontale del palancolato.		
	euro (centonovantanove/48)	m	199,48
VEN25- 05.07.025.00	SOVRAPPREZZO PER INFISSIONE DELLE PALANCOLE in terreni caratterizzati dalla presenza di trovanti profondi di impossibile salpamento.		
	euro (cinquecentosessantasei/86)	m	566,86
VEN25- 05.10.001.b	SOVRAPPREZZO AI CALCESTRUZZI di qualunque tipo e dosaggio presenti nel capitolo Calcestruzzi - Acciaio - Casseri delle Opere Edili per getti delle strutture nelle isole della laguna di Venezia, a compenso degli oneri derivanti da: - carico e trasporto con mezzi marittimi; - uso eventuale di additivi per garantire il mantenimento delle caratteristiche di lavorabilità del calcestruzzo; - maggiori oneri di manodopera. sovrapprezzo per pompaggio cls per opere con mezzi marittimi		
	euro (trentadue/70)	m ³	32,70
VEN25- 05.15.002.a	RIMOZIONE, RECUPERO, PULITURA ED ACCATASTAMENTO DI CONCI DI CORONAMENTO ESISTENTE Rimozione, recupero, pulitura ed accatastamento in cantiere di conci di coronamento esistenti, panchine, bitte, piastri in pietra d'Istria o similare, compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale non riutilizzabile. Restano esclusi gli oneri di conferimento. RIMOZIONE, RECUPERO,		

Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti

Servizio Manutenzione Viabilità Centro Storico e Isole

Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva V. Veneto a Sant'Elena – C.I. 14959/19

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

Verbale di concordamento nuovi prezzi

pag. 9/10

	PULITURA ED ACCATASTAMENTO DI CONCI DI CORONAMENTO ESISTENTE		
	euro (quattrocentoquarantadue/99)	m ³	442,99
VEN25- 05.16.049 .00	RICOLLOCAZIONE IN OPERA DI CONCI DI CORONAMENTO, CONCI DI PARAMENTO, BITTE, PILASTRINI IN PIETRA D'ISTRIA RECUPERATI Ricollocazione in opera su letto di malta cementizia di conci di coronamento, conci di paramento, bitte, pilastri in pietra d'Istria o similare recuperati RICOLLOCAZIONE IN OPERA DI CONCI DI CORONAMENTO, CONCI DI PARAMENTO, BITTE, PILASTRINI IN PIETRA D'ISTRIA RECUPERATI		
	euro (cinquecentoventinove/10)	m ³	529,1
VEN25- 14.23.002 .06	VERNICIATURA DI SUPERFICI LEGNOSE con vernice trasparente per esterno tipo "Flatting", su superfici preventivamente lavate, compreso l'uso del natante ed ogni altro onere necessario per l'esecuzione dell'opera: Verniciatura di superfici legnose con vernice trasparente per esterno tipo "Flatting", su superfici preventivamente lavate per interno a due mani senza ausilio di ponteggio		
	euro (tredici/36)	m ²	13,36
VEN25- 14.25.018 .00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MACIGNI DI PORFIDO in forme o rettangolari dello 80x40 sp. 6-8 cm di colore omogeneo, posate a correre con malta cementizia su sottofondo preventivamente eseguito. Sono compresi nell'intervento la pulitura dei giunti e la successiva sigillatura con malta cementizia, l'eventuale stilatura e fugatura sull'asse dei giunti, la copertura di protezione fino a completa presa e i necessari innaffiamenti, l'eventuale recinzione di protezione ed ogni altro onere necessario per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte. Fornitura e posa in opera di macigni di porfido in forme o rettangolari dello 80x40 sp. 6-8 cm di colore omogeneo, ecc.		
	euro (duecentoquarantaquattro/09)	m ²	244,09
VEN25- AT.13.06.00	Nolo a caldo di pompa completa di motore per pompaggio fanghi, compresa installazioni		

Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti

Servizio Manutenzione Viabilità Centro Storico e Isole

Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva V. Veneto a Sant'Elena – C.I. 14959/19

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

Verbale di concordamento nuovi prezzi

pag. 10/10

	esercizio sorveglianza, della potenza adeguata escluso l'operatore		
	euro (cinquantacinque/41)	h	55,41
VEN25- AT.15.03.b	NOLO A CALDO DI PONTONE SEMOVENTE omologato per lavori marittimi da 130-180 kW, della portata di 100-150 t, compreso equipaggio, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio.		
	euro (duecento/87)	h	200,87
VEN25- AT.20.044.00	TRASPORTO IN ORIZZONTALE interno al cantiere con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni		
	Euro (tredici/60)	m ³	13,60

Si fa inoltre presente che, in ottemperanza all'art. art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, si è dato corso alla revisione prezzi con riferimento al prospetto allegato.

Letto, firmato e sottoscritto

Venezia, 05.03.2026

Il Direttore dei Lavori
(ing. Franco Pianon)

L'impresa, per presa visione ed accettazione
(sig. Andrea Miatto)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Cristian Tonetto)

Allegati:

- analisi nuovi prezzi

Articolo: N. P. 01

DESCRIZIONE	Articolo
Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico: con natante per il trasporto oltre i 5 mc.	NP_01

A	MANODOPERA						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° operai	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
A.01.01.a	Operaio specializzato 4° livello	h	0			34,94 €	- €
A.01.02.a	Operaio specializzato	h	0			33,03 €	- €
A.01.03.a	Operaio qualificato	h	0			30,57 €	- €
A.01.04.a	Operaio comune	h	0			27,33 €	- €
							- €

B	MEZZI OPERATIVI						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° di mezzi	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
							- €
							- €
							- €
							- €

C	NOLI, TRASPORTI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità	distanza		Prezzo unitario	Importo parziale
VE24_01CS.AT.P01.008.004.02	con natante per il trasporto oltre i 5 mc.	mc	1			48,00 €	48,00 €
							- €

D	MATERIALI E LAVORAZIONI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità			Prezzo unitario	Importo parziale
							- €
							- €

E	MATERIALI E LAVORAZIONI	A + B + C + D					48,00 €
---	-------------------------	---------------	--	--	--	--	---------

F	SPESE GENERALI	15,00%				di E	7,20 €
---	----------------	--------	--	--	--	------	--------

G	COMPRENDE SPESE GENERALI	E + F					55,20 €
---	--------------------------	-------	--	--	--	--	---------

H	UTILE DI IMPRESA	10,00%				di G	5,52 €
---	------------------	--------	--	--	--	------	--------

I	PREZZO UNITARIO	G + H					60,72 €
---	-----------------	-------	--	--	--	--	---------

L	RIBASSO D'ASTA	-5,868%				di I	- 3,56 €
---	----------------	---------	--	--	--	------	----------

M	PREZZO UNITARIO AL NETTO DELLO SCONTO	I + L					57,16 €
---	---------------------------------------	-------	--	--	--	--	---------

Articolo: N. P. 02

DESCRIZIONE	Articolo
FORNITURA DI PIETRA D'ISTRIA	NP_02

A	MANODOPERA						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° operai	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
A.01.01.a	Operaio specializzato 4° livello	h	0			34,94 €	- €
A.01.02.a	Operaio specializzato	h	0			33,03 €	- €
A.01.03.a	Operaio qualificato	h	0			30,57 €	- €
A.01.04.a	Operaio comune	h	0			27,33 €	- €
							- €

B	MEZZI OPERATIVI						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° di mezzi	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
							- €
							- €
							- €
							- €

C	NOLI, TRASPORTI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità	distanza		Prezzo unitario	Importo parziale
							- €
							- €

D	MATERIALI E LAVORAZIONI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità			Prezzo unitario	Importo parziale
VEN25-PR-A.03.047.a	PIETRA D'ISTRIA	t	1			640,00 €	640,00 €
							- €

E	MATERIALI E LAVORAZIONI	A + B + C + D					640,00 €
---	-------------------------	---------------	--	--	--	--	----------

F	SPESE GENERALI	15,00%				di E	96,00 €
---	----------------	--------	--	--	--	------	---------

G	COMPRENDE SPESE GENERALI	E + F					736,00 €
---	--------------------------	-------	--	--	--	--	----------

H	UTILE DI IMPRESA	10,00%				di G	73,60 €
---	------------------	--------	--	--	--	------	---------

I	PREZZO UNITARIO	G + H					809,60 €
---	-----------------	-------	--	--	--	--	----------

L	RIBASSO D'ASTA	-5,868%				di I	-
							47,51 €

M	PREZZO UNITARIO AL NETTO DELLO SCONTO	I + L					762,09 €
---	---------------------------------------	-------	--	--	--	--	----------

Articolo: N. P. 03

DESCRIZIONE	Articolo
COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE. Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	NP_03

A	MANODOPERA						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° operai	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
A.01.01.a	Operaio specializzato 4° livello	h	0			34,94 €	- €
A.01.02.a	Operaio specializzato	h	0			33,03 €	- €
A.01.03.a	Operaio qualificato	h	0			30,57 €	- €
A.01.04.a	Operaio comune	h	0			27,33 €	- €
							- €

B	MEZZI OPERATIVI						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° di mezzi	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
							- €
							- €
							- €
							- €

C	NOLI, TRASPORTI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità	distanza		Prezzo unitario	Importo parziale
							- €
							- €

D	MATERIALI E LAVORAZIONI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità			Prezzo unitario	Importo parziale
VEN25-PR-A.97.001.a	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE. Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	t	1			16,00 €	16,00 €
							- €

E	MATERIALI E LAVORAZIONI	A + B + C + D					16,00 €
---	-------------------------	---------------	--	--	--	--	---------

F	SPESE GENERALI	15,00%				di E	2,40 €
---	----------------	--------	--	--	--	------	--------

G	COMPRENDE SPESE GENERALI	E + F					18,40 €
---	--------------------------	-------	--	--	--	--	---------

H	UTILE DI IMPRESA	10,00%				di G	1,84 €
---	------------------	--------	--	--	--	------	--------

I	PREZZO UNITARIO	G + H					20,24 €
---	-----------------	-------	--	--	--	--	---------

L	RIBASSO D'ASTA	-5,868%				di I	- 1,19 €
---	----------------	---------	--	--	--	------	----------

M	PREZZO UNITARIO AL NETTO DELLO SCONTO	I + L					19,05 €
---	---------------------------------------	-------	--	--	--	--	---------

Articolo: N. P. 04

DESCRIZIONE	Articolo
Vespaio di sottofondo in ghiaia per pavimenti contro terra, fornito e posto in opera spianato a livello e costipato, compreso lo spianamento e il costipamento del piano di posa, l'intasamento con pietrisco a pezzatura mista, il trasporto e lo scarico del materiale. VESPAIO DI SOTTOFONDO IN GHIAIA fino a cm 25	NP_04

A	MANODOPERA						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° operai	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
A.01.01.a	Operaio specializzato 4° livello	h	0			34,94 €	- €
A.01.02.a	Operaio specializzato	h	0			33,03 €	- €
A.01.03.a	Operaio qualificato	h	0,02			30,57 €	0,61 €
A.01.04.a	Operaio comune	h	0,15			27,33 €	4,10 €
							- €

B	MEZZI OPERATIVI						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° di mezzi	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
VEN25-AT.09.01.a	NOLO A CALDO DI AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 11	h	0,04			61,72 €	2,47 €
VEN25-AT.15.07.b	NOLO A CALDO DI BARCA DA CARICO PORTATA 20 mc CON GRAPPO	h	0,09			141,29 €	12,72 €
VEN25-AT.09.08.d	NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	0,06			87,37 €	5,24 €
VEN25-AT.10.01.a	NOLO A CALDO DI RULLO COMPATTATORE da hp 50	h	0,03			52,75 €	1,58 €

C	NOLI, TRASPORTI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità	distanza		Prezzo unitario	Importo parziale
							- €
							- €

D	MATERIALI E LAVORAZIONI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità			Prezzo unitario	Importo parziale
VEN25-PR-A.02.03.d	MISTO GHIAIA DI CAVA	mc	0,275			23,00 €	6,33 €
							- €

E	MATERIALI E LAVORAZIONI	A + B + C + D					33,05 €
---	-------------------------	---------------	--	--	--	--	---------

F	SPESE GENERALI	15,00%				di E	4,96 €
---	----------------	--------	--	--	--	------	--------

G	COMPRENDE SPESE GENERALI	E + F					38,01 €
---	--------------------------	-------	--	--	--	--	---------

H	UTILE DI IMPRESA	10,00%				di G	3,80 €
---	------------------	--------	--	--	--	------	--------

I	PREZZO UNITARIO	G + H					41,81 €
---	-----------------	-------	--	--	--	--	---------

L	RIBASSO D'ASTA	-5,868%				di I	-	2,45 €
---	----------------	---------	--	--	--	------	---	--------

M	PREZZO UNITARIO AL NETTO DELLO SCONTO	I + L					39,35 €
---	---------------------------------------	-------	--	--	--	--	---------

Articolo: N. P. 05

DESCRIZIONE	Articolo
Rimozione di cordunate in trachite, pietra d'Istria, porfido o calcestruzzo di cemento, compreso la pulitura e l'accatastamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili; lo sgombero e il trasporto a discarica dei materiali eccedenti, in conformità alla normativa vigente.	NP_05

A	MANODOPERA						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° operai	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
A.01.01.a	Operaio specializzato 4° livello	h	0			34,94 €	- €
A.01.02.a	Operaio specializzato	h	0			33,03 €	- €
A.01.03.a	Operaio qualificato	h	0,25			30,57 €	7,64 €
A.01.04.a	Operaio comune	h	0			27,33 €	- €

B	MEZZI OPERATIVI						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° di mezzi	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
							- €

C	NOLI, TRASPORTI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità	distanza		Prezzo unitario	Importo parziale
VEN25-AT.20.019.17	Attrezzi manuali diversi comuni per lavori edili	a corpo	1			2,14 €	2,14 €
VEN25-AT.20.047.03	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: Scarriolamento di: Marmo e pietre da taglio artificiali e naturali in blocco o lavorate; laterizi da paramento a vista; legnami per opere a vista a spigoli vivi e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.	mc	0,012			9,75 €	0,12 €
VEN25-AT.20.046.12	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva: Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggio	0,012			180,00 €	2,16 €
VEN25-PR-A.97.01.a	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE: Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	t	0,140			16,00 €	2,24 €
VEN25-AT.20.028.00	Martello a rotazione, per piccole demolizioni, perforazioni, tagli, ecc., con motore elettrico. Compreso il consumo di energia elettrica, punte elicoidali, scalpelli ed operatore	h	0,15			34,15 €	5,12 €

D	MATERIALI E LAVORAZIONI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità			Prezzo unitario	Importo parziale
							- €

E	MATERIALI E LAVORAZIONI	A + B + C + D					19,42 €
---	-------------------------	---------------	--	--	--	--	---------

F	SPESE GENERALI	15,00%				di E	2,91 €
---	----------------	--------	--	--	--	------	--------

G	COMPRENDE SPESE GENERALI	E + F					22,33 €
---	--------------------------	-------	--	--	--	--	---------

H	UTILE DI IMPRESA	10,00%				di G	2,23 €
---	------------------	--------	--	--	--	------	--------

I	PREZZO UNITARIO	G + H					24,57 €
---	-----------------	-------	--	--	--	--	---------

L	RIBASSO D'ASTA	-5,868%				di I	1,44 €
---	----------------	---------	--	--	--	------	--------

M	PREZZO UNITARIO AL NETTO DELLO SCONTO	I + L					23,12 €
---	---------------------------------------	-------	--	--	--	--	---------

Articolo: N. P. 06

DESCRIZIONE							Articolo
Solo posa esclusa fornitura di cordoli in pietra calcarea bianca tagliati a piano sega, a spigolo regolare, compresa la malta di cemento per l'allettamento, la stuccatura dei giunti e qualsiasi altro onere e magistero. Per sezioni da 250 cm2 a 500 cm2.							NP_06

A	MANODOPERA						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° operai	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
A.01.01.a	Operaio specializzato 4° livello	h	0			34,94 €	- €
A.01.02.a	Operaio specializzato	h	0,4			33,03 €	13,21 €
A.01.03.a	Operaio qualificato	h	0			30,57 €	- €
A.01.04.a	Operaio comune	h	0,4			27,33 €	10,93 €
							- €

B	MEZZI OPERATIVI						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° di mezzi	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
VEN25-AT.09.06.a	NOLO A CALDO DI PALA CARICATRICE cingolata da 80 HP e benna da 1,15 mc	h	0,05			81,40 €	4,07 €
							- €
							- €
							- €

C	NOLI, TRASPORTI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità	distanza		Prezzo unitario	Importo parziale
							- €
							- €

D	MATERIALI E LAVORAZIONI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità			Prezzo unitario	Importo parziale
VEN25-PR-B.01.10.b	MALTA CEMENTIZIA formata da q 4 di cemento per metro cubo di sabbia	mc	0,06			84,07 €	5,04 €
							- €

E	MATERIALI E LAVORAZIONI					A + B + C + D		33,25 €
---	-------------------------	--	--	--	--	---------------	--	---------

F	SPESE GENERALI				15,00%	di E		4,99 €
---	----------------	--	--	--	--------	------	--	--------

G	COMPRENDE SPESE GENERALI					E + F		38,24 €
---	--------------------------	--	--	--	--	-------	--	---------

H	UTILE DI IMPRESA				10,00%	di G		3,82 €
---	------------------	--	--	--	--------	------	--	--------

I	PREZZO UNITARIO					G + H		42,06 €
---	-----------------	--	--	--	--	-------	--	---------

L	RIBASSO D'ASTA				-5,868%	di I		- 2,47 €
---	----------------	--	--	--	---------	------	--	----------

M	PREZZO UNITARIO AL NETTO DELLO SCONTO					I + L		39,59 €
---	---------------------------------------	--	--	--	--	-------	--	---------

Articolo: N. P. 07

DESCRIZIONE	Articolo
Lievo di elementi di coronamento in pietra d'Istria della banchina; compreso il sollevamento con mezzo meccanico, la pulizia manuale dei marmi e del muro di sponda dai residui di malte cementizie, la realizzazione del nuovo allettamento su malta cementizia, la stuccatura delle fessure ed il riempimento delle cavità.	NP_07

A	MANODOPERA						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° operai	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
A.01.01.a	Operaio specializzato 4° livello	h	8		0,18	34,94 €	50,31 €
A.01.02.a	Operaio specializzato	h	8	2	0,18	33,03 €	95,13 €
A.01.03.a	Operaio qualificato	h	0			30,57 €	- €
A.01.04.a	Operaio comune	h	0			27,33 €	- €
							- €

B	MEZZI OPERATIVI						
Codice	Descrizione	u. mi.	n° ore giorno	n° di mezzi	n° di giornate	Prezzo unitario	Importo parziale
VEN25-AT.01.08.d	NOLO A FREDDO DI ESCAVATORE IDRAULICO cingolato da t 17	h	8		0,18	29,14 €	41,96 €
VEN25-AT.07.16.b	NOLO A FREDDO DI MOLA DIAMANTATA ELETTRICA completa di dischi per taglio calcestruzzi e formazione giunti di dilatazione	h	8		0,18	5,78 €	8,32 €
VEN25-AT.04.01.d	NOLO A FREDDO DI MARTELLO DEMOLITORE AD ARIA COMPRESSA della potenza di l/min. 1200 e del peso di Kg 10	h	8		0,18	10,34 €	14,89 €
							- €

C	NOLI, TRASPORTI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità	distanza		Prezzo unitario	Importo parziale
							- €
							- €

D	MATERIALI E LAVORAZIONI						
Codice	Descrizione	u. mi.	quantità			Prezzo unitario	Importo parziale
VEN25-PR-B.01.06.00	MALTA PREMISCELATA A BASE CEMENTIZIA	kg	0,54	3	19,93	1,06 €	34,22 €
							- €

E	MATERIALI E LAVORAZIONI	A + B + C + D					244,83 €
---	-------------------------	---------------	--	--	--	--	----------

F	SPESE GENERALI	15,00%				di E	36,72 €
---	----------------	--------	--	--	--	------	---------

G	COMPRENDE SPESE GENERALI	E + F					281,55 €
---	--------------------------	-------	--	--	--	--	----------

H	UTILE DI IMPRESA	10,00%				di G	28,16 €
---	------------------	--------	--	--	--	------	---------

I	PREZZO UNITARIO	G + H					309,71 €
---	-----------------	-------	--	--	--	--	----------

L	RIBASSO D'ASTA	-5,868%				di I	- 18,17 €
---	----------------	---------	--	--	--	------	-----------

M	PREZZO UNITARIO AL NETTO DELLO SCONTO	I + L					291,54 €
---	---------------------------------------	-------	--	--	--	--	----------