

Repertorio Speciale n. del

Riferimento determinazione dirigenziale n. del

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

al contratto Repertorio Speciale n. 25767 del 07/01/2025 per l'adeguamento dei corrispettivi per le prestazioni professionali di Progettazione Esecutiva, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione, redazione Certificato di Regolare Esecuzione, rilievi e indagini di cui al C.I. 15419 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE PEDONALI. CUP F77H24002800004 – CIG B426C57E79

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2518 del 09/12/2024 è stato affidato l'incarico professionale di Progettazione Esecutiva, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione, redazione Certificato di Regolare Esecuzione, rilievi e indagini al professionista ing. Davide Semenzato, p.iva n. 03692940277, per l'importo di € 66.586,55= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), al netto del ribasso presentato in sede di offerta del 4%, giusto contratto Rep. Spec. n. 25767 del 07/01/2025;
- con Determinazione del Dirigente n. 1195 del 09/06/2025 i lavori in oggetto di cui al C.I. 15419 sono stati aggiudicati al RTI ZENNARO COSTRUZIONI-SEGNALSTRADE VENETA per l'importo complessivo di € 643.030,34.= (oneri fiscali esclusi), di cui € 609.646,41.= per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 11,21%, € 27.943,29.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.440,64.= per liste in economia non soggetti a ribasso, giusto contratto Rep. Spec. n. 26239 del

08/07/2025;

- a seguito di variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 08/10/2025, è stato incrementato il finanziamento dell'opera in oggetto per l'importo di € 400.000,00.=, spesa finanziata per € 100.000,00 tramite oneri di urbanizzazione, per € 74.748,39 con avanzo di amministrazione da alienazione beni immobili applicato a bilancio 2025 e per € 225.251,61 con avanzo di amministrazione da alienazione azioni applicato al bilancio 2025, portando quindi l'investimento complessivo a € 1.400.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. del è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. b) e c. 3 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, che ha comportato un ulteriore incremento dell'importo dei lavori di € 321.421,50.= (o.f.e.), portando l'importo complessivo del Contratto ad € 964.451,84.= (o.f.e.);
- si è reso necessario un adeguamento dei corrispettivi, così come previsto nel Contratto Rep. Spec. n. 25767 del 07/01/2025

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'ing. Francesco Dittadi, Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, e l'ing. Davide Semenzato in qualità di professionista incaricato, p.iva n. 03692940277, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Modifiche al Contratto Repertorio Speciale n. 25767 del

07/01/2025

1.1. Il comma 1 dell'art. 1 - Oggetto dell'incarico viene modificato come di seguito riportato:

1.1. L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'ing. Francesco Dittadi – Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, conferisce all'ing. Davide Semenzato che, con domicilio, anche fiscale, in [REDACTED], p.iva n. 03692940277, accetta l'incarico di cui in oggetto per un importo presunto delle opere in appalto di € 964.451,84.=, di cui € 912.631,59.= per lavori a misura, € 9.600,00.= per liste in economia ed € 42.220,25.= quali oneri per la sicurezza.

1.2. Il comma 3 dell'art. 5 - Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento viene modificato come di seguito riportato:

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del 4%, sono quantificati in via presuntiva in € 99.834,54.= (IVA e oneri previdenziali esclusi), giusta offerta acquisita agli atti con PG 546215 del 06/11/2024, parte integrante del presente contratto, così suddivisi:

- € 21.218,84.= per progettazione esecutiva;
- € 51.163,34.= per esecuzione lavori;
- € 2.823,53.= per direzione lavori;
- € 13.684,83.= per redazione perizia suppletiva e di variante;
- € 10.944,00.= per attività a vacazione;

1.3. I commi 1 e 2 dell'art. 11 - Adempimenti assicurativi vengono modificato come di seguito riportato:

11.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n., ultimo rinnovo in data (in corso di validità) rilasciata dalla Società, con un massimale di €;

11.2. Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva mediante (cauzione/fideiussione) bonifico bancario/polizza fideiussoria

emesso in data dalla Società per l'importo di € 1.662,40.= pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. del, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

Art. 3 - Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al Contratto Repertorio Speciale n. 25767 del 07/01/2025;

3.2. Si richiama espressamente il d.lgs. n. 36/2023 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 - Spese

4.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e all'eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

4.2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'affidatario ing. Davide Semenzato

Il Dirigente ing. Francesco Dittadi