



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*
Fasc. 2024/XI.2.1/1211.1

Oggetto: C.I. 15419 – Manutenzione straordinaria aree pedonali
CUP F77H24002800004 – CIG B6200A2D18
Verbale di verifica della perizia suppletiva e di variante

Il sottoscritto ing. Marco Lisso, in qualità di tecnico verificatore incaricato, nominato con disposizione di servizio prot. n. 610564 del 11/12/2024, in contraddittorio con il progettista e direttore dei lavori ing. Davide Semenzato, esegue la seguente verifica degli elaborati della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità all'allegato I.7.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2669 del 17/12/2024, parzialmente rettificata con Determinazione n. 260 del 10/02/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 720.000,00.= (o.f.e.), oltre ad € 280.000,00.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 1.000.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. 1195 del 09/06/2025 i relativi lavori sono stati affidati al R.T.I. Zennaro Costruzioni s.r.l. e Segnalstrade Veneta s.c.r.l., c.f. e p.iva n. 03423590276, per l'importo di € 643.030,34.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 11,21%, di cui € 5.440,64.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.943,29.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto Contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 26239 del 08/07/2025;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge il giorno 7 luglio 2025 e dovevano essere compiuti in n. 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, pertanto dovevano essere ultimati entro il giorno 3 marzo 2026;
- i lavori sono stati sospesi dal 24 dicembre 2025 per 56 (cinquantasei) giorni naturali e consecutivi a causa delle basse temperature del periodo, che non permettevano di ultimare i lavori in modo efficace;
- la ripresa dei lavori è avvenuta il giorno 18 febbraio 2026, fissando il nuovo termine per l'ultimazione per il giorno 28 aprile 2026;
- per effetto delle due proroghe concesse all'impresa appaltatrice, su apposite richieste della stessa, pari a n. 45 (quarantacinque) e n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione previsto, i lavori dovranno essere ultimati entro il giorno 12 luglio 2026;





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto dott. Alberto Cesaro, di cui al prot. n. 336424 del 15/06/2026, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2;

Analizzata la relazione del Direttore dei Lavori, in cui:

- sono descritti nel dettaglio i lavori integrativi previsti nella presente perizia e le modifiche che si è reso necessario applicare per alcuni interventi di progetto rispetto alle previsioni iniziali, per risolvere alcune problematiche emerse;
- sono indicati gli importi a cui ammontano gli interventi previsti nella perizia e le tempistiche stimate per la loro esecuzione;

Si prende atto che:

- le motivazioni per le quali viene redatta la perizia sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120, comma 3, lett. b) e dall'art. 120, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;
- l'incremento complessivo dell'importo dei lavori è pari ad € 321.421,50.= (o.f.e.), così suddiviso:
 - € 21.508,28.= pari al 3,34% del valore iniziale del contratto, per le modifiche non sostanziali di cui al comma 3, lett. b), e pertanto inferiore al limite del 15% previsto;
 - € 299.913,22.= pari al 46,64% del valore iniziale del contratto, relative agli interventi supplementari di cui al comma 1, lett. b), e pertanto inferiore al limite del 50% di cui all'art. 120, comma 2;
- per eseguire i lavori suppletivi e di variante previsti nella perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi.

La perizia è stata redatta dall'ing. Davide Semenzato nel mese di giugno 2026 ed è composta dai seguenti elaborati:

- 0 Elenco elaborati
- A Relazione del Direttore Lavori
- B.1.1 Relazione di calcolo e piano di manutenzione ponte via Grapputo
- B.1.2 Relazione geologica ponte via Grapputo
- B.1.4 Relazione illustrativa ponte via Grapputo
- B.1.5 Relazione specialistica barriere di sicurezza ponte via Grapputo
- B.2 Relazione di calcolo e piano di manutenzione passerella ciclopedonale via Passo Campalto – revisione 1





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- B.3.1 Relazione tecnica specialistica ammortizzatori TMD passerella Europa
- B.3.2 Relazione descrittiva interventi puntuali di manutenzione componenti in acciaio passerella Europa
- C.4 Tavola: via Tevere – aggiornamento
- C.9 Tavola: piazza XXVII Ottobre – aggiornamento
- C.10 Tavola: via Gatta – aggiornamento
- 25-43_A01 Tavola: Nuova passerella ciclopedonale via Passo Campalto – assieme generale
- 25-43_A01 Tavola: Nuova passerella ciclopedonale via Passo Campalto – dettagli connessione conci
- C.22-I Tavola: ponte via Grapputo – ponte provvisorio
- C.22-II Tavola: ponte via Grapputo – realizzazione nuovo ponte con scatolari 3x2 m
- C.22-III Tavola: ponte via Grapputo – spostamento provvisorio sottoservizi
- C.22-IV Tavola: ponte via Grapputo – barriere di sicurezza
- C.22-V Tavola: ponte via Grapputo – segnaletica
- C.22-VI Tavola: ponte via Grapputo – pianta impalcato e sviluppo armature
- C.22-VII Tavola: ponte via Grapputo – sezioni e sviluppo armature
- C.22-VIII Tavola: ponte via Grapputo – sezioni e sviluppo armature scatolare prefabbricato
- C.23 Tavola: via d’Azeglio
- D Computo metrico estimativo di perizia
- E Computo metrico estimativo di raffronto
- F Quadro economico di raffronto
- G Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
- H Schema atto aggiuntivo
- I Piano di Sicurezza e Coordinamento – aggiornamento
- L Fascicolo dell’Opera – aggiornamento
- M Piano di Manutenzione – aggiornamento
- N Relazione tecnica sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) – aggiornamento



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI

È stata eseguita la verifica del rispetto dei seguenti criteri generali, di cui all'art. 39, comma 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023:

- a) affidabilità;
- b) completezza e l'adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

a) Affidabilità

In riferimento ai singoli elaborati della perizia, si è provveduto alle seguenti verifiche:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione della perizia;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

È stata verificata la rispondenza degli elaborati della perizia alla normativa vigente, in particolare rispetto a:

- d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'art. 1 della Legge n. 123/2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

b) Completezza e adeguatezza

È stata verificata:

1. la corrispondenza del nominativo del direttore dei lavori a quello titolare dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione della responsabilità;
2. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati tecnici ed economici;
3. l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati.

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

È stata verificata:

1. la leggibilità degli elaborati, con riferimento all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

2. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) Compatibilità

È stata verificata:

1. la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia ai requisiti espressi nella progettazione esecutiva;
2. la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 2.1 inserimento ambientale;
 - 2.2 impatto ambientale;
 - 2.3 funzionalità e fruibilità;
 - 2.4 topografia e fotogrammetria;
 - 2.5 superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - 2.6 durabilità e manutenibilità;
 - 2.7 coerenza dei tempi e dei costi;
 - 2.8 sicurezza e organizzazione del cantiere.

Si è provveduto quindi a verificare la documentazione della perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 40, comma 2, dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023. In particolare:

1. i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto esecutivo e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase;
2. per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e identificato univocamente attraverso un sistema che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati;
3. per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:
 - 3.1 i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 3.2 i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della Regione del Veneto, aggiornato al 2024, approvato con D.G.R n. 572 del 27/05/2024;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- 3.3 sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nei prezziari;
 - 3.4 i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo di perizia sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - 3.5 gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 3.6 i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
 - 3.7 le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - 3.8 i totali calcolati sono corretti;
 - 3.9 i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
4. il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 17 dell'allegato I.7 e contiene tutte le voci previste.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni suddette, il sottoscritto ing. Marco Lisso, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ing. Davide Semenzato ed esprime un giudizio di verifica **positivo**.

Il Verificatore
ing. Marco Lisso
f.to digitalmente

Visto:
Il Direttore dei Lavori
ing. Davide Semenzato
f.to digitalmente

