



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*
Fasc. 2024/XI.2.1/1211.1

Oggetto: C.I. 15419 – Manutenzione straordinaria aree pedonali
CUP F77H24002800004 – CIG B6200A2D18
Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 15 del
d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2669 del 17/12/2024, parzialmente rettificata con Determinazione del Dirigente n. 260 del 10/02/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 720.000,00.= (o.f.e.), oltre ad € 280.000,00.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 1.000.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. 1195 del 09/06/2025 i relativi lavori sono stati affidati al R.T.I. Zennaro Costruzioni s.r.l. e Segnalstrade Veneta s.c.r.l., c.f. e p.iva n. 03423590276, per l'importo di € 643.030,34.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 11,21%, di cui € 5.440,64.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.943,29.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto Contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 26239 del 08/07/2025;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge il giorno 7 luglio 2025 con apposito verbale di cui al prot. n. 350585 del 07/07/2025, e dovevano essere compiuti in n. 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, pertanto dovevano essere ultimati entro il giorno 3 marzo 2026;
- i lavori sono stati sospesi dal 24 dicembre 2025 per 56 (cinquantasei) giorni naturali e consecutivi a causa delle basse temperature del periodo, che non permettevano di ultimare i lavori in modo efficace;
- la ripresa dei lavori è avvenuta il giorno 18 febbraio 2026, fissando il nuovo termine per l'ultimazione per il giorno 28 aprile 2026;
- su apposite richieste dell'impresa appaltatrice, con note prot. n. 228187 del 23/04/2026 e prot. n. 331779 del 12/06/2026 sono state concesse due proroghe di n. 45 (quarantacinque) e n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione previsto;
- per effetto delle proroghe suddette, i lavori dovranno essere ultimati entro il giorno 12 luglio 2026;





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Preso atto che, durante il periodo di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire i seguenti interventi aventi carattere di urgenza, non previsti nel progetto esecutivo, finalizzati ad evitare potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e garantire la sicurezza degli utenti:

- l'installazione di un ponte stradale provvisorio di collegamento tra via Grapputo e via Villabona indispensabile per garantire il transito in sicurezza di veicoli e pedoni verso le proprietà private di via Grapputo, realizzato in adiacenza al preesistente manufatto in muratura, per il quale si rende necessario un intervento strutturale;
- la sistemazione della fontana monumentale di via Piave, che consiste nella sostituzione delle lastre in marmo fessurate e cedevoli della fontana, nonché il ripristino della pavimentazione ammalorata dell'area pedonale adiacente alla stessa;

Considerato che, per quanto riguarda l'intervento di manutenzione straordinaria della passerella Europa di San Giuliano, in corso d'opera è emersa la necessità di sostituire integralmente i morali e una quantità maggiore di tavole in legno dell'impalcato;

Dato che, per risolvere le criticità suddette, il sottoscritto ha trasmesso all'ing. Davide Semenzato, in qualità di progettista e direttore dei lavori, un Ordine di Servizio con nota prot. n. 090999 del 16/02/2026, parzialmente rettificato con successiva nota prot. n. 191998 del 08/04/2026, per procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante che preveda l'esecuzione degli interventi suddetti e le seguenti integrazioni:

- la realizzazione di un nuovo ponte stradale a carattere definitivo in via Grapputo, a monte del ponte provvisorio installato, costituito da scatolari modulari in cemento armato, adeguato alle normative vigenti, avente dimensioni maggiori e privo di limitazioni di peso per il transito dei veicoli, previa demolizione del manufatto preesistente in muratura;
- l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli elementi strutturali della passerella Europa di San Giuliano, secondo quanto prescritto nei verbali di ispezione periodica conseguenti alle indagini specialistiche eseguite dopo l'approvazione del progetto esecutivo;
- la sistemazione dei marciapiedi di via Massimo D'Azeglio, a seguito delle numerose segnalazioni pervenute dall'Amministrazione Comunale relative allo stato di ammaloramento della pavimentazione in conglomerato bituminoso, il cui ripristino era già inserito nella programmazione comunale tra gli interventi prioritari di manutenzione delle aree pedonali;
- l'accantonamento di alcuni interventi previsti nel progetto esecutivo per l'esigenza di eseguire i lavori integrativi emersi durante il corso dell'appalto e che si sono rivelati maggiormente prioritari per garantire la sicurezza pubblica;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Visti gli elaborati della perizia, costituiti da relazioni tecniche, tavole grafiche e documenti di stima economica, redatti dall'ing. Davide Semenzato e trasmessi con prot. n. 325532 del 09/06/2026;

Analizzata la relazione del Direttore dei Lavori, nella quale:

- vengono specificate le motivazioni che hanno comportato la necessità di redigere la perizia suppletiva e di variante;
- sono descritti nel dettaglio i lavori integrativi previsti nella presente perizia e le modifiche che si è reso necessario applicare per alcuni interventi di progetto rispetto alle previsioni iniziali, per risolvere alcune problematiche emerse;

Preso atto che le motivazioni per le quali viene redatta la presente perizia suppletiva e di variante sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e precisamente:

- comma 3, lett. b): il valore delle modifiche applicate ai lavori previsti nel progetto è inferiore al 15% rispetto al valore iniziale del contratto per appalti sotto soglia di rilevanza europea;
- comma 1, lett. b): sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, aventi carattere prioritario per motivi di sicurezza, da realizzarsi nell'ambito dell'appalto in oggetto, consentendo altresì di evitare notevoli disagi e incremento di costi per la stazione appaltante;

Rilevato che, sulla base del computo metrico e del quadro economico di raffronto, di cui agli elaborati E ed F, l'incremento complessivo dell'importo dei lavori è pari ad € 321.421,50.= (o.f.e.), così suddiviso:

- € 21.508,28.= pari al 3,34% del valore iniziale del contratto, per le modifiche non sostanziali di cui al comma 3, lett. b);
- per € 299.913,22.= pari al 46,64% del valore iniziale del contratto, relative agli interventi supplementari di cui al comma 1, lett. b), e pertanto inferiore al limite del 50% di cui all'art. 120, comma 2;

Considerato che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento a regola d'arte degli interventi di progetto e l'esecuzione dei lavori integrativi previsti nella perizia, risulta conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare i lavori al medesimo appaltatore, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Tutto ciò premesso, si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante redatta dal progettista e direttore dei lavori ing. Davide Semenzato per un importo di € 321.421,50.= (o.f.e.), di cui:





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- € 302.985,18.= per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 11,21%;
- € 4.159,36.= per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;
- € 14.276,96.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale conseguente a tale incremento dei lavori risulta pertanto pari ad € 964.451,84.= (o.f.e.).

L'incremento complessivo da impegnare per la perizia in oggetto è pari ad € 446.951,10.= (o.f.c.), che trova disponibilità nelle somme B a disposizione, e precisamente:

- € 400.000,00.= quale nuovo finanziamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 08/10/2025;
- € 22.714,98.= quale utilizzo delle somme a disposizione non impegnato in fase di aggiudicazione;
- € 24.236,12.= quale quota di recupero del ribasso d'asta, finanziato con avanzo di amministrazione non vincolato, applicato a bilancio 2024.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante previsti nella presente perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi.

Si riporta il quadro economico della presente perizia, conseguente al quadro economico di assestamento n. 2 approvato con Determinazione del Dirigente n. 258 del 19/02/2026.

Il Responsabile Unico del Progetto
dott. Alberto Cesaro
f.to digitalmente



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
(d.lgs. n. 36/2023)
C.I. 15419 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE PEDONALI

QUADRO ECONOMICO

A) Importi dei lavori (o.f.e.) al netto del ribasso del		11,210%	
Importo esecuzione lavori			Importo attuazione PSC
a misura	€ 912.631,59		a misura € 42.220,25
a corpo	€ 0,00		a corpo € 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo soggetto a ribasso	€ 912.631,59		
Importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 0,00		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)			€ 42.220,25
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)			€ 9.600,00
Totale importo a base di gara	964.451,84	I.V.A. 22%	212.179,40

B) Somme a disposizione (o.f.c.)	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.426,18
5) imprevisti	€ 0,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 131.875,71
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 11.520,00
9) spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
15) spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
Totale	€ 150.821,89
18) IVA su A) al 22%	€ 212.179,40
Totale somme a disposizione	€ 363.001,29

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.327.453,13
---------------------------------	-----------------------

C) Quadro economico aggregato	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.176.631,24
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 139.301,89
Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 11.520,00
Ribasso	11,210%
Importo ribasso (o.f.e.)	€ 57.103,99
	I.V.A. 22%
Importo lordo ribasso	€ 69.666,87
E) Totale Q.E	€ 1.397.120,00