

CITTA' DI
VENEZIA



Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. 672 in data 01/04/2025

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

**Oggetto: C.I. 15069 - PNC - MIC - "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE
STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO" - "RIQUALIFICAZIONE
STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE" -**

Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Rep. n. 26093 in data 20/05/2025 (CUI:
L00339370272202100099 /CUP: D74H21000240001 /CIG: B50112AD20)

Lavori a base d'asta	€ 2.045.523,20
Ribasso d'asta 8,883 %	€ 181.703,83
Lavori al netto del ribasso	€ 1.863.819,37
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.115,38
Importo contrattuale	€ 1.912.934,75
Lavori modifica contrattuale n. 1	
al netto del ribasso	€ 90.470,25
Oneri della sicurezza modifica contrattuale n. 1 non soggetti a ribasso	€ 0,00
Importo complessivo contratto a seguito della modifica contrattuale n. 1	€ 2.003.405,00

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno _____ (____) del mese di _____, in modalità
elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31
marzo 2023, n. 36 s.m.i.,



TRA

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Marco Scattolin, nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, sito in Venezia, San Marco 4136 – 30123, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

E

l'Appaltatore INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. con sede in Trieste (TS) Via F. Filzi n. 4, C.F. e P.I.: 00052740321, in quanto capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresa tra: INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. (capogruppo), SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandante), in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* Ing. Massimo Beltrame, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della società/impresa che ivi rappresenta in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 20/05/2025 avente Rep. n. 26093, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre, per un importo complessivo di € 1.912.934,75= (diconsi Euro unmilionenovecentododicimilanocentotrentaquattro/75), inclusi € 49.115,38= (diconsi Euro quarantanovemilacentotrentaquattro/38) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 8,883 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche non sostanziali a seguito di interventi proposti dal DL per assicurare soluzioni equivalenti in termini economici, tecnici e di ultimazione delle opere, nonché necessarie alla soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 01/06/2026 la modifica contrattuale n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera b) e c) e



art. 120 comma 7, lettera c), del d.lgs. n. 36/2023, che comporta una ulteriore spesa di € 90.470,25= (diconsi Euro novantamilaquattrocentosettanta/25), per complessivi € 2.003.405,00= (diconsi Euro duemilionitremilaquattrocentocinque/00) (o.f.e.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 1167 in data 19/06/2024, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;

- i lavori oggetto della modifica di cui al punto precedente consistono in alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 120, co. 1, let. b) e c) e art. 120 comma 7 lettera c), del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti della modifica contrattuale, non ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C.;

- la modifica contrattuale viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

- A. Indagini georadar, ordinate dal D.L. con Ordine di Servizio nr. 1 del 17/06/2025, allo scopo di individuare la presenza di sottoservizi nel sottosuolo potenzialmente interferente con l'esecuzione delle nuove opere. Art.120, comma 1, lettera b);
- B. Realizzazione nuova condotta idrica in pead dn 180 - pn16 in sostituzione della tubazione dn 150 prevista a progetto nell'elaborato grafico BIS-ES-DR-F-002-00. Ordine di Servizio nr. 2 del 23/09/2025. Art. 120, comma 1, lettera c) punto 3);
- C. Cavidotti corrugati dn 125 e dn 60 per "pump track". Richiesta della Stazione Appaltante. Ordine di Servizio nr. 3 del 26/09/2025. Art. 120, comma 1, lettera b);
- D. Esecuzione di prova di stabilità su alberatura esistente comprensiva di ogni onere per la restituzione di perizia agronomica, Richiesta della Stazione Appaltante. Ordine di Servizio nr. 4 del 26/09/2025. Art. 120, comma 1, lettera b);
- E. Pulizia rete acque meteoriche. Richiesta della Stazione Appaltante. Ordine di Servizio nr. 5 del 18/11/2025. Art. 120, comma 1, lettera b);
- F. Pozzetti e cavidotti rete dati gestita da VENIS S.p.a. - lato sud centro civico. Ordine di Servizio nr. 6 del 10/12/2025. Art. 120, comma 1, lettera b);



- G. Pozzetti, chiusini e basamenti per rete ENEL - lato sud centro civico. Art. 120, comma 1, lettera b);
- H. Abbattimento n.3 cipressi - lato nord del Centro Civico. Ordine di Servizio nr. 7 del 12/12/2025. Art. 120, comma 1, lettera b);
- I. Rimozione della condotta idrica in amianto-cemento di competenza VERITAS. Ordine di Servizio nr. 8 del 02/02/2026. Art. 120, comma 1, lettera c) punto 3);
- J. Spostamento tubo antincendio. Nota del D.L. n. 11 del 30/01/2026. Art. 120, comma 1, lettera b);
- K. Stralcio lamiera di base al brise soleil e costruzione di zocchetto in calcestruzzo. Ordine di Servizio nr. 10 del 10/03/2026. Art. 120, comma 7, lettera c);
- L. Taglio a sega di fondazioni interferenti lato ovest e lato nord - locale CIMM esistente. Ordine di Servizio nr. 11 del 01/04/2026 ed OdS n. 12 del 08/05/2026. Art. 120, comma 1, lettera c) punto 3);
- M. Demolizione e ricostruzione parziale di marciapiede pedonale del parco per nuove reti VERITAS. Art. 120, comma 1, lettera b);
- N. Inserimento porta d'accesso all'angolo sud ovest del brise soleil. Art. 120, comma 7, lettera b);
- O. Pulizia e verniciatura facciata sud. Art. 120, comma 1, lettera b);
- P. Riverniciatura lamiere copritubi facciata sud. Art. 120, comma 1, lettera b);
- Q. Modifica dimensioni ed armatura platea edificio CIMM. Art. 120, comma 1, lettera c) punto 3);
- R. Integrazione rete di drenaggio acque meteoriche edificio CIMM. Art. 120, comma 1, lettera c) punto 3).
- il Verificatore in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., ha redatto il verbale di verifica della modifica contrattuale, avente PG n. 359265 del 25/06/2026, così come richiesto dalla sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e trasparenza del vigente PIAO;



- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 let. I) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., avente PG n. 366109 del 29/06/2026, che autorizza la modifica del contratto di appalto in corso di esecuzione;
- le modifiche comportano un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto originario e, pertanto, essendo stato previsto nei documenti di gara e/o affidamento iniziali, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 120, co. 9, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) e c) e co. 7 let. c) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. è stata quindi approvata con Determina Dirigenziale n. ____ in data _____;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con note PG. n. 252923 del 06/05/2026 e PG n. 318403 del 05/06/2026, il RUP ha concesso rispettivamente 75 e 20 giorni di proroga;
- per mero errore materiale, nel verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori di cui al PG n. 311431 in data 16/06/2025, era stato indicato erroneamente il termine di ultimazione dei lavori del 11/06/2026 anziché quello del 10/06/2026;
- con nota di cui al PG n. 359249 del 25/06/2026, il DL ha provveduto a rettificare la data di ultimazione lavori fissando il giorno 10/06/2026 quale data effettiva per l'ultimazione dei lavori.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Stazione appaltante, come sopra rappresentate, conformemente a quanto prescritto dall'art. 120, co. 9, del d.lgs. n. 36/2026 s.m.i., impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore, rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, ing. Massimo Beltrame, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, e del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

Documentazione Generale



BIS-PV1-EE-Z-001-0 Elenco Elaborati

BIS-PV1-RP-A-002-00 Relazione Descrittiva Generale di Variante

Documenti Tecnico Economici

BIS-PV1-RP-Q-001-00 Computo Metrico Estimativo

BIS-PV1-RP-Q-002-00 Computo Metrico Comparativo di raffronto

BIS-PV1-RP-Q-003-00 Elenco Nuovi Prezzi

BIS-PV1-RP-Q-004-00 Analisi Nuovi Prezzi

BIS-PV1-RP-Q-005-00 Quadro Economico di Raffronto

Architettura

BIS-PV1-DR-A-101-00 Brise Soleil - Pianta e dettagli

Strutture

BIS-PV1-RP-S-201-00 Tabulato di calcolo - Nodi caffetteria

BIS-PV1-RP-S-202-00 Relazione di Calcolo - Muri Controterra CIMA

BIS-PV1-DR-S-203-00 Ampliamento CIMA - Pianta Demolizioni - Nuove costruzioni

BIS-PV1-DR-S-204-00 Ampliamento CIMA - Pianta delle fondazioni

BIS-PV1-DR-S-205-00 Ampliamento CIMA - Sezioni e dettagli

BIS-PV1-DR-S-206-00 Ampliamento CIMA - Armatura platea di fondazione - Distinta ferri e dettagli

BIS-PV1-DR-S-207-00 Ampliamento CIMA - Armatura impalcato di copertura

BIS-PV1-DR-S-208-00 Ampliamento CIMA - Carpenteria setti

BIS-PV1-DR-S-209-00 Ampliamento CIMA - Armatura pilastri e setti - Distinta ferri e dettagli

BIS-PV1-DR-S-210-00 Ampliamento Caffetteria - Carpenteria metallica e dettagli 1/2

BIS-PV1-DR-S-211-00 Ampliamento Caffetteria - Carpenteria metallica e dettagli 2/2

BIS-PV1-DR-S-212-0 Sottostrutture Facciata - Dettagli strutturali

Sottoservizi

BIS-PV1-DR-F-301-00 Planimetria dei Sottoservizi CIMA - Progetto

BIS-PV1-DR-F-302-00 Planimetria Indagini Georadar

BIS-PV1-DR-F-303-00 Planimetria dei Sottoservizi Facciata Sud - Particolari di Variante

BIS-PV1-DR-F-304-00 Planimetria dei Sottoservizi - Rete Veritas

BIS-PV1-DR-F-305-00 Planimetria dei Sottoservizi - Rete Antincendio

Idraulica

BIS-PV1-DR-D-401-00 Planimetria delle reti meteoriche di progetto

BIS-PV1-DR-D-402-00 Profili longitudinali delle opere idrauliche

Impianti Elettrici

BIS-PV1-DR-E-501-00 Planimetria impianti di illuminazione esterna



I lavori oggetto di modifica contrattuale sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e c) e art. 120 comma 7 lettera c) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. ammonta a € 90.470,25= (diconsi Euro novantamilaquattrocentosettanta/25) al netto del ribasso d'asta del 8,883 %, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo del contratto originario, porta l'importo complessivo del contratto aggiornato ad 2.003.405,00= (diconsi Euro duemilionitremilaquattrocentocinque/00) o.f.e. e ad € 2.104.228,23= (diconsi Euro duemilionicentoquattromiladuecentoventotto/23) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla modifica, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei 24 nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 8,883%.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Considerato che, nelle more dell'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1 di cui al presente atto aggiuntivo, con note PG. n. 252923 del 06/05/2026 e PG n. 318403 del 05/06/2026, il RUP ha concesso rispettivamente 75 e 20 giorni di proroga;

visto che per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui alla modifica contrattuale di che trattasi, il direttore dei lavori ha valutato la necessità di un prolungamento del termine utile per l'esecuzione dei lavori di perizia pari a n. 115 giorni aggiuntivi, naturali e consecutivi, comprensivi dei 95 giorni concessi dal RUP;

viene concordato un prolungamento del termine utile per l'esecuzione dei lavori di ulteriori n. 20 (diconsi venti) giorni aggiuntivi, naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto che andranno applicate sulla somma aritmetica dell'importo di cui al contratto originario e dell'importo delle singole modifiche contrattuali.



Ne consegue che, per effetto di tali differimenti, il termine finale dei lavori, a modifica parziale di quanto statuito all'art. 5 del contratto avente Rep. Spec. n. 26093 del 20/05/2025, inizialmente stabilito per il giorno 10/06/2026, viene a scadere il giorno 03/10/2026.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

Considerato che le lavorazioni evidenziate all'interno della Perizia Suppletiva di Variante sono essenzialmente della stessa natura di quelle contenute nel Contratto originario e come tali analoghe a quelle già analizzate nel P.S.C. del Progetto Esecutivo posto a base di gara e che, pertanto, non si è reso necessario apportare modifiche od integrazioni al P.S.C. approvato; in egual misura non si è reso necessario modificare gli oneri della sicurezza del cantiere che rimangono fissi ed invariati in € 49.115,38.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. per € _____ = (diconsi Euro ____/____), pari al ____% dell'importo della modifica contrattuale. Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto, autorizzato dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, co. 1, let. I) dell'Allegato I.2 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. è fin d'ora Impegnativo per le parti e viene sottoscritto dalla Stazione Appaltante e, per presa visione, dall'Appaltatore, ricorrendo l'ipotesi di cui al comma 9 dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

La Stazione Appaltante
Dirigente del Settore Attuazione
Opere Strategiche, Nuove Opere
Varie e Gestione Strade di
Collegamento Principali

(documento firmato digitalmente)

L'Appaltatore "_____"

(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 2, 3, 4 e 6 del presente Atto.



(documento firmato digitalmente)

Le Innocenti & d'ipsumovich prende atto del contenuto veritato
per refusi e menzogne articoli spedito allo schema che
prevede un aumento dell'importo con battute inferiori allo
soglia del 20% di talchè non è mai e c'è decisione preventiva
dell'appaltatore affinché possa avvenire efficacemente
l'incasso dei contenuti dello schema nell'elenco allegato,
dove constatare che i contenuti delle proprie visse più
iscritte nel Registro di contabili di non hanno tratto,
pertanto, pieno ricevimento perduto non potrà che sottovalore
e' atto di sottoscrizione con "motivato dissenso"

Yastreli, 03.7. 2026



PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI

AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

(P.N.R.R.) MISSIONE 1– COMPONENTE 3 –

TURISMO E CULTURA 4.0 AQ4 - VENEZIA2

APPALTO: ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE

STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI

DAL VIVO.

C.I. 15069 "Riqualificazione struttura per spettacoli

presso il centro civico di Bissuola a Mestre"

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA, San Marco n. 4137 – Area

Lavori Pubblici, codice fiscale 00339370272;

APPALTATORE: Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. (capogruppo),

SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandante), rappresentate dal

Ing. Massimo Beltrame nato a Trieste il 23/12/1970,

C.F.: BLTMSM70T23L424C, in qualità di

Amministratore Delegato e Legale Rappresentante

dell'impresa INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.

con sede in Trieste (TS) Via F. Filzi n. 4, C.F. e P.I.:

00052740321

CONTRATTO: Sottoscritto in data 20/05/2025 - CIG B50112AD20 -

CUP D74H21000240001 di importo pari a €

1.912.934,75 (Euro

unmilionenovecentododicimilanovecentotrentaquattro/

75) di cui: a) € 1.863.819,37 per lavori veri e propri;

b) € 49.115,38 quali oneri per l'attuazione dei piani di

sicurezza

R.U.P.: Arch. Alice Maniero

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n.1

OPERE CIVILI

(Allegato II.14 - art. 1, comma r) ed art. 5., comma 8) del codice dei contratti

D.Lgs 36/2023)

Premesso che:

– con contratto sottoscritto in data 20/05/2025, il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L. (capogruppo), SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandante)

ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di Euro 1.912.934,75

(unmilionenovecentododicimilanovecentotrentaquattro/ 75);

– I lavori C.I. 15069 "Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di

Bissuola a Mestre" sono stati consegnati all' Appaltatore con verbale di consegna lavori in

data 16/06/2025;

– la durata dei lavori afferenti all'appalto è stabilita in 360 giorni naturali e consecutivi, del

che la data di fine lavori è programmata per il giorno 11/06/2026.

– Successivamente all'avvio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal

D.Lgs 209/2024, Art.120 commi 1) e comma 7) si è constatato necessario doversi eseguire

nuove lavorazioni non previste a contratto che non ne alterano la natura e per le quali vi è

necessità di redigere una perizia per modifica e integrazione di alcune lavorazioni in

appalto;

Tutto ciò premesso

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 265 (venticinque) del mese di maggio presso presso il cantiere ove hanno sede i lavori, Parco Albanese a Bissuola -Venezia (VE), tra il sottoscritto ing. Francesco Cazzagon, Direttore dei Lavori, e il Rappresentante dell'Appaltatore, sono stati concordati i seguenti prezzi elementari che, insieme ai prezzi offerti in sede di gara, concorrono alla determinazione del riconoscimento che verrà corrisposto all'Impresa – A CORPO – a fronte dei lavori supplementari dettagliatamente illustrati nella relazione tecnica di perizia.

A seguire si riportano i prezzi elementari derivanti dai prezzi di riferimento e gli stessi prezzi elementari sottoposti a ribasso d'asta. Non sono previsti nuovi costi per la sicurezza.

N	ART.	Descrizione Lavoro	u.m	Prezzo Unitario Lordo	Prezzo Unitario a seguito di ribasso medio del 8,883%	Manodopera su Prezzo unitario lordo
1	B65068c	VERNICIATURE SU FERRO [B65068] Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: [B65068c] smalto sintetico satinato	mq	23,87 €	21,75 €	65,00%
2	NP.OC.01	Esecuzione di prova di stabilità di alberatura esistente con apposite attrezzature, comprensiva di noli e mezzi d'opera e materiali, assistenza in campo di tecnico specializzato e personale di assistenza. Comprensiva altresì di ogni onere per la restituzione di perizia agronomica redatta da tecnico specializzato abilitato. Ongi altro onere compreso atto a fornire la certificazione di stabilità delle alberature	a corpo	2 060,92 €	1 877,85 €	87,23%
3	NP.OC.02	Pulizia rete acque meteoriche esistente con il supporto di speciali attrezzature per l'espurgo e la rimozione di radici. Ogni onere compreso per l'assistenza con manopera per l'apertura e la chiusura di chiusini di ispezione	a corpo	3 242,40 €	2 954,38 €	19,08%

		della rete.				
4	NP.OC.03	Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo.	cad	775,48 €	706,59 €	18,67%
5	NP.OC.04	Rimozione di condotta esistente idrica Veritas in cemento amianto, compreso redazione e presentazione del piano di lavoro, perimetrazione dell'area, impiego di personale specializzato, movimentazione del materiale rimosso nell'ambito del cantiere, carico in camion, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, compreso ogni altro onere per dare il lavoro eseguito secondo normative vigenti e a regola d'arte	a corpo	7 055,62 €	6 428,87 €	0,00%
6	NP.OC.05	TUBAZIONI IN POLIETILENE MICROFESSURATE PER DRENAGGIO CON STRUTTURA A DOPPIA PARETE E PIEDE DI APPOGGIO Fornitura e posa in opera di tubazioni di drenaggio in polietilene alta densità con struttura cellulare, corrugate all'esterno e lisce all'interno con un coefficiente di scabrezza pari a $0,135 \pm 0,017$ mm conforme alla norma DIN 4262 e DIN 16961, con piede di appoggio, fessure drenanti di larghezza compresa tra 0,8 mm e 1,2 mm e lunghezza di 25 mm, superficie di captazione superiore a 50 cm ² /m, giunzione a manicotto o a bicchiere ad incastro, compreso carico, trasporto, scarico, con la sola esclusione dello scavo e riinterro.	ml	22,70 €	20,68 €	7,45%
7	NP.OC.06	Sola posa in opera di lamiera piana di alluminio preverniciato, costituito da nastro continuo nelle larghezze commerciali, ancorato al sottostante supporto con appositi sistemi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'aggraffatura dei nastri, il risvolto perimetrale con corpi emergenti con l'esclusione delle lattonerie perimetrali a completamento sia a fissaggio indipendente, le sigillature, lo sfrido, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. Il tutto a fornire il lavoro compiuto a regola d'arte	ml	28,76 €	26,20 €	100,00%
8	NP.OC.07	Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato dim 30x30x30, completo elemento di chiusura con sigillo. Ogni onere compreso per lo scavo, la formazione dalla base con calcestruzzo magro, il riinterro ed ogni altro onere per dare il lavoro	cad	37,76 €	34,41 €	42,61%

			finito a regola d'arte.				
9	VEN24 - 04.25.13.a	Prospezioni georadar dalla superficie compresa interpretazione e restituzione dei dati Impianto cantiere	cad	255,00 €	232,35 €	100,00%	
10	VEN24- 04.25.13.b	Prospezioni georadar dalla superficie compresa interpretazione e restituzione dei dati Rilievi in esterno su superfici piane - costo a ml	ml	7,14 €	6,51 €	100,00%	
11	VEN25- 01.08.06.g	Casseforme, rette realizzate in legname, metallo o altri materiali per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio. CASSEFORME sovrapprezzo alle casseforme con superficie piallata per formazione di getti in conglomerato cementizio a faccia vista	mq	19,92 €	18,15 €	75,75%	
12	VEN25- 01.09.03.00	"Giunto di dilatazione per strutture in calcestruzzo situate in ambienti umidi, costituito da guarnizione idroespandente in gomma naturale combinata con polimeri idrofili in grado, a contatto con l'acqua, di aumentare il proprio volume, di dimensioni mm 20x10 armato con rete di acciaio (espansione lineare non inferiore al 60% - pressione sulle interfacce non inferiore a kg/cm ² 14). GIUNTO DI DILATAZIONE PER STRUTTURE IN CLS"	ml	60,50 €	55,13 €	15,16%	
13	VEN25- 01.09.04.00	"Giunto di ripresa di getto per strutture in calcestruzzo situato in ambienti umidi di sezione minima pari a cm 20, costituito da cordolo idroespansivo di mm 20x25 composto da bentonite di sodio (75%) e da gomma butilica (25%) in grado, a contatto con l'acqua di espandersi fino a 6 volte il volume iniziale. GIUNTO DI RIPRESA DI GETTO"	ml	21,90 €	19,95 €	34,89%	
14	VEN25- 01.14.10.b	Fornitura e posa in opera di pavimento industriale eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio B450C di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura costituito da aggregato minerale al quarzo corindone, additivi speciale ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m ² nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di	mq	51,90 €	47,29 €	36,80%	

		frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO INDUSTRIALE ANTIUSURA spessore 15 cm;Comprensivo di : - Fornitura e posa di calcestruzzo; - nolo a caldo di pompa per calcestruzzo; - rete elettrosaldata; - aggregato minerale; - nolo a freddo di mola diamantata per formazione giunti; - nolo a freddo di frattazzo rotante (elicottero);Ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte				
15	VEN25-01.30.19.00	Mano a finire di smalto oleofenico di colore a scelta della Direzione Lavori, spessore 30/40 micron. MANO A FINIRE DI SMALTO OLEOFENOLICO.	kg	0,59 €	0,54 €	55,93%
16	VEN25-04.02.34.a	Taglio di precisione con sega circolare o con sega a filo d'acciaio di opera d'arte in conglomerato cementizio armato di qualunque classe di resistenza. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La scelta dell'attrezzatura utilizzata, completa di tutti gli accessori compresa la centralina idraulica, spetta all'Appaltatore in funzione della propria organizzazione, purché adeguate alla tipologia delle opere da realizzare ed alle condizioni al contorno esistenti e conformi alle vigenti normative di sicurezza. La voce di prezzo comprende tutte le perforazioni per l'attacco della strumentazione alla struttura da demolire, il taglio dell'armatura esistente e l'estrazione dei blocchi tagliati con le necessarie precauzioni al fine di non compromettere la funzionalità strutturale o comportare danni ad opere esistenti nell'ambito del cantiere di intervento o a terzi e quant'altro necessario al fine di ottenere una superficie perfettamente pulita, piana ed integra come definito negli elaborati	mq	352,04 €	320,77 €	32,07%

		progettuali e secondo le indicazioni impartite dalla D. L. Il taglio deve essere eseguito con qualunque andamento poligonale e per inclinazioni fino a 20°. Nel taglio "di precisione" non sono ammesse sovrapposizioni dei tagli negli angoli. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta. E inoltre compreso ogni onere per l'allontanamento del materiale di rifiuto fuori delle pertinenze stradali con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km, lo scarico e sistemazione nella discarica. Rimangono esclusi gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Verrà misurato e compensato lo sviluppo dell'area relativa al perimetro di taglio finito richiesto. TAGLIO DI PRECISIONE CON SEGA DI OPERA D'ARTE IN CEMENTO ARMATO				
17	VEN25-04.08.04.a	Fornitura e posa in opera di manufatti in ghisa-cemento quali chiusini, caditoie etc. da porre su manufatti già predisposti di fori o di passo d'uomo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato per il peso nominale dell'elemento risultante dagli elaborati di progetto. FORNITURA E POSA DI MANUFATTI IN GHISA-CEMENTO - CLASSE A	kg	4,67 €	4,26 €	1,28%
18	VEN25-04.08.09.b	Sovraprezzo per protezione anticorrosiva mediante zincatura a caldo di elementi di strutture e manufatti metallici, zincatura a caldo eseguita in conformità alla normativa UNI EN ISO 1461:2009. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni maggior onere aggiuntivo per la realizzazione in dimensioni o lavorazioni particolari	kg	1,09 €	0,99 €	42,20%

		necessarie per consentire il trattamento dei singoli elementi finiti, la pulizia preventiva dei manufatti, i trasporti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il peso del manufatto è da determinarsi in base al peso teorico dei singoli elementi (profilati, barre, ecc.) costituenti il manufatto stesso, al netto della zincatura nonché della bulloneria necessaria ai fissaggi in quanto il prezzo unitario è già comprensivo dell'aumento di peso conseguente la zincatura. Esclusa la sola pulizia post zincatura delle strutture e dei manufatti che sarà compensata con voce specifica. Incluso inoltre quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni della D. L. e nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Carpenteria pesanteZINCATURA A CALDO DI STRUTTURE E MANUFATTI ACCIAIO - manufatti vari				
19	VEN25-04.10.14.b	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato, completo di fondo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per lo scavo, l'intercettazione ed il raccordo di tubazioni interrate esistenti o di nuova formazione, il reinterro. Le misure del pozzetto si intendono nette interne. Nel prezzo risulta inoltre compreso l'onere della formazione di un letto di calcestruzzo magrone Rck 15 MPa, dello spessore minimo di 10 cm, armato con rete elettrosaldata del diametro di 8 mm maglia 20x20 cm; lo strato di magrone dovrà sbordare dall'impronta esterna del pozzetto per almeno 10 cm per lato. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali	cad	143,72 €	130,95 €	38,02%

		oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 50x50x50 (h) cm				
20	VEN25-04.10.16.c	Fornitura e posa in opera o formazione in opera di pozzetti, in calcestruzzo armato Rck 30 MPa delle dimensioni stabilite negli elaborati di progetto, con soletta dimensionata per carichi stradali di prima categoria compreso passo d'uomo o svasatura sagomata in testata per l'alloggiamento di una griglia filtrante e fondo in calcestruzzo armato. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per l'innesto delle tubazioni in entrata ed in uscita, la fornitura e posa dell'acciaio d'armatura, il rinterro. Nel prezzo è compreso ogni onere per la redazione di relazione di dimensionamento statico dell'elemento, elaborata da tecnico abilitato, in base ai carichi stradali di prima categoria ed alle condizioni di carico individuate dal progetto. Restano esclusi lo scavo, la griglia filtrante od il chiusino da compensarsi con i relativi prezzi di elenco. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO - DIMENSIONI INTERNE 100x100x100 cm	cad	811,70 €	739,60 €	17,29%
21	VEN25-04.22.096.a	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Conforme alle norme CEI EN 61386 Per cavidotto e per la protezione di cavi elettrici interrati. Con marchio IMQ. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. TUBAZIONI IN POLIETILENEE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN	m	7,53 €	6,86 €	50,20%

		40				
22	VEN25-04.22.096.c	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Conforme alle norme CEI EN 61386 Per cavidotto e per la protezione di cavi elettrici interrati. Con marchio IMQ. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. TUBAZIONI IN POLIETILENEE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 63	m	8,54 €	7,78 €	44,26%
23	VEN25-06.02.014.c	FORNITURA E POSA TUBAZIONI IN PEAD PE 80 PN8 Fornitura e posa di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 80 (sigma 63) idonee per il trasporto di acqua potabile e da potabilizzare, e/o per il trasporto di fluidi alimentari in pressione, con classe di pressione PN8 bar. Le tubazioni dovranno essere prodotte con materia prima 100% vergine e completamente atossiche, conformi alla norma UNI EN 12201 e alle prescrizioni igienico sanitarie D.M. n. 174 del 06/04/2004 per il trasporto di liquidi alimentari. Le tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; tipo di polietilene; pressione nominale PN espressa in bar; valore SDR; diametro esterno e spessore della parete espresse in mm; data e turno di produzione. Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001 e certificate da istituto terzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per: - il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e lo sfilamento lungo la trincea di posa; - il taglio lo sfrido e le giunzioni mediante saldatura; - la posa in opera delle condotte con il corretto allineamento e con le pendenze secondo le livellette di progetto; - la fornitura e posa in opera di tutti i pezzi speciali (curve, derivazioni, riduzioni, collari) sia interrati che all'interno di camerette, - la fornitura e posa del nastro di segnalazione; - quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione	ml	18,67 €	17,01 €	25,26%

		Lavori. Resta escluso l'onere per la fornitura e posa del materiale di allettamento e di rivestimento da computarsi con le relative voci. A tal fine si ricorda l'applicabilità dell'art. 137, comma 2 del codice degli appalti (D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016), per quanto riguarda la limitazione al 50% imposta all'incidenza dei prodotti provenienti dai Paesi Terzi ai sensi regolamento UE n. 952/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio. (L'eventuale mancata applicazione del soprarichiamato vincolo deve essere evidente nel bando di gara, e debitamente giustificata all'Autorità, trasmettendone la relativa documentazione). FORNITURA E POSA TUBAZIONI IN POLIETILENE PN 8 DENSITA' SIGMA 63 PN 8 DN 90 mm				
24	VEN25-06.02.19.i	Fornitura e posa di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100 (sigma 80) atossiche idonee per il trasporto di acqua potabile e da potabilizzare, e/o per il trasporto di fluidi alimentari in pressione, con classe di pressione PN16 bar (SDR 11). Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001, certificate da istituto terzo, conformi alla norma UNI EN 12201-2 e alle prescrizioni igienico sanitarie D.M. n. 174 del 06/04/2004 per il trasporto di liquidi alimentari. Le tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalla norma UNI EN 12201 ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; tipo di polietilene; pressione nominale PN espressa in bar; valore SDR; diametro esterno e spessore della parete espresse in mm; data e turno di produzione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per: - il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e lo sfilamento lungo la trincea di posa; - il taglio lo sfrido e le giunzioni mediante saldatura; - la posa in opera delle condotte con il corretto allineamento e con le pendenze secondo le livellette di progetto; - la fornitura e posa in opera di tutti i pezzi speciali (curve, derivazioni, riduzioni, collari) sia interrati che all'interno di camerette, - la fornitura e posa del nastro di segnalazione; - quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Resta escluso l'onere per la fornitura e posa del materiale di allettamento e di rivestimento da computarsi con le relative voci. A tal fine si ricorda l'applicabilità dell'art. 137, comma 2 del codice degli appalti (D. Lgs. n. 50 del	m	69,75 €	63,55 €	9,18%

		18/04/2016), per quanto riguarda la limitazione al 50% imposta all'incidenza dei prodotti provenienti dai Paesi Terzi ai sensi regolamento UE n. 952/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio. (L'eventuale mancata applicazione del soprarichiamato vincolo deve essere evidente nel bando di gara, e debitamente giustificata all'Autorità, trasmettendone la relativa documentazione). FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN POLIETILENE PN 16 DENSITA' SIGMA 80 PN 16 DN 180 mm				
--	--	--	--	--	--	--

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti. con l'avvertenza che lo stesso, per gli effetti dell'art. 5., comma 8) del codice dei contratti D.Lgs 36/2023, diviene subito impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione da parte della stessa.

Venezia, 28/05/2026

Il Direttore dei Lavori

Ing. Francesco Cazzagon

FRANCESCO
CAZZAGON
28.05.2026
15:45:40
GMT+01:00

*Richiamando la
riserva allo stato di avanzamento lavori n° 1*

Il Responsabile del Progetto

Comune di Venezia

Arch. Alice Maniero