

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

**Gara n. 22/2026 - C.I. 15488 INTERVENTO DI RIFACIMENTO
IMPERMEABILIZZAZIONI COPERTURE SCOLASTICHE - CUP
F72B25000070004 – CIG BB237A6509**

VERBALE UNICO

Data e luogo della seduta: 23/04/2026 alle ore 09.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

Provvedimento di indizione della gara: Determinazione dirigenziale n. 2665 del 19/12/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata " C.I. 15488 INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONI COPERTURE SCOLASTICHE - CUP F72B25000070004"; PG/2026/0184060 del 03/04/2026, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 3/4/2026;

Estremi della lettera di invito: PG/2026/0184063 del 03/04/2026;

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale applicato sulla lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione dell'opera o dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in eco-

nomia.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2026/224793 in data 22/04/2026.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2026/224810 in data 22/04/2026.

Ditte invitate (n. 6): 1. VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.; 2. Impresa Tonon S.p.A.; 3. ADRIACOS SPA SOCIETA' DI BENEFIT; 4. Elmap Group Innovation s.r.l.; 5. Stevanato Prodotti e Lavori Speciali srl; 6. tecnica restauri srl.

Offerte pervenute (n. 2): 1. Elmap Group Innovation s.r.l.; 2. Tecnica restauri srl

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Caterina Barbero

Funge anche da Segretario la sig.ra Caterina Barbero

Il Presidente fa presente che a seguito della Determinazione dirigenziale n. 2665 del 19/12/2025 è stata avviata la Gara n. 22/2026 – C.I. 15488 INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONI COPERTURE SCOLASTICHE - CUP F72B25000070004 – CIG BB237A6509.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie

funzioni, ai sensi di legge. Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa. La documentazione presentata dagli operatori economici risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto vengono ammessi alla fase successiva della gara. La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, dando lettura delle stesse e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Elmap Group Innovation s.r.l.	243.905,25 €	12,91%
tecnica restauri srl	245.484,79 €	12,35%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa ELMAP GROUP INNOVATION S.R.L. Codice fiscale: 04169600246 che ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 243.905,25.= (oneri fiscali esclusi) e un ribasso percentuale del 12.91% a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 32.164,59.= e opere in economia € 14.379,71.=, per un importo contrattuale complessivo è di €

290.449,55.= (o.f.e.). Ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 104.005,44.=, di applicare il CCNL F 012 che identifica il CCNL per i dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative e un costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari ad € 12.000,00.=. La commissione prende atto che l'impresa summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Michele Codemo

F.to Caterina Barbero

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Caterina Barbero