

PROGETTO:

**C.I. 15475 SOSTITUZIONE DEGLI
ASCENSORI CENTRALI A SERVIZIO DEL
CENTRO CULTURALE CANDIANI**

sito in P.le Luigi Candiani n. 7
30174 Venezia Mestre (VE)

OGGETTO:

ELENCO PREZZI UNITARI

COMMITTENTE:



settore:
**"Viabilità di Quartiere e
Locale Terraferma, Energia e Impianti"**
dirigente e RUP ing. Francesco Dittadi

SCALA:

FASE: **PROGETTO ESECUTIVO**
comprensivo del PFTE

CODICE PROGETTO: **2505**

CODICE ELABORATO: **250503FE0000EPU**

EPU

TAVOLA n.

00	prima emissione	14/11/25	ADP	ADP	ADP
REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<u>AVVERTENZE GENERALI</u> I prezzi di tutti gli articoli seguenti sono da considerarsi comprensivi di impianto di cantiere, spese generali ed utili d'impresa, di tutte le assistenze murarie quando necessarie, e di tutti gli oneri e magisteri per dare le opere di cui alle singole voci di elenco completamente e perfettamente compiute secondo le buone regole dell'arte e della particolare tipologia dell'intervento. Il codice riportato a sinistra, indicato nella colonna TARIFFA, è altresì riportato negli elaborati disegnati architettonici generali; detta indicazione serve ad illustrare le caratteristiche di quanto disegnato collegandole direttamente alle presenti descrizioni. In particolare si sottolinea che ogni lavorazione dovrà rispondere alla relativa voce di corpo d'opera, alle presenti descrizioni particolari che compongono il corpo d'opera, alle relative prescrizioni di Capitolato Speciale d'Appalto e a quanto indicato negli elaborati grafici. I prezzi unitari sono stati determinati per le lavorazioni più 'tipiche' secondo quanto indicato dalla Regione Veneto per i lavori di Interesse Regionale, ovvero con riferimento diretto al Prezziario OOPP, Regione Veneto 2025. Allo stesso tempo è importante sottolineare che, vista la particolarità di alcune lavorazioni e conseguente difficoltà di valutare le stesse con i parametri di cui sopra, si sono incrociati i dati di prezziario con quelli di specifici preventivi effettuati da parte di ditte specializzate con l'obiettivo di contestualizzare quindi le stesse alla specifica casistica di intervento. Nel presente elaborato sono descritti e quantificate le voci unitarie, i materiali, i componenti, gli apparecchi, gli accessori e le lavorazioni costituenti l'opera. Resta inteso che i prezzi unitari e totali di quanto sopra sono comprensivi di: - fornitura dei materiali, dei componenti e dei relativi accessori; - posa in opera di quanto fornito; - nel caso di fornitura a cura della Committente, posa in opera di quanto messo a disposizione della Committente; - tutte le minuterie e gli accessori necessari per l'installazione e il corretto funzionamento del materiale, del componente e degli accessori, anche se non esplicitamente menzionati nelle voci descrittive o di elenco; - eventuali lavorazioni in cantiere e/o in officina; - assistenza tecnica per l'installazione, l'avviamento e la messa in esercizio, il collaudo e tutte le prove connesse, salvo che nel documento in oggetto sia presente una esplicita voce di elenco per tale attività; - trasporto in cantiere compresi eventuali tiri in alto; - utilizzo di ceste elevatrici o piattaforme a pantografo per le lavorazioni in quota - collaudi e messa in servizio; - spese generali e utili impresa; - costi della sicurezza interni e propri dell'impresa, di cui al D.Lgs. 81/2008 ed altra normativa comunque applicabile in tema di sicurezza e salute negli ambienti di lavoro e nei cantieri. Sono esclusi i costi della sicurezza dello specifico cantiere, che trovano quantificazione a parte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100, comma 1) del D.Lgs. 81/2008; - Oneri per le opere di assistenza muraria connesse alla esecuzione sia della singola opera descritta che dell'intero e completo realizzo della categoria di lavoro: a titolo esemplificativo ma non esaustivo: - forature, scassi, aggrappi - tracce e chiusura delle stesse necessarie per il passaggio e/o per la posa di tubazioni, di canalizzazioni, di condutture, ecc.; - staffaggio di apparecchiature; - fori nei cartongessi per l'installazione di componenti da incasso. - fornitura della documentazione necessaria a garantire la conformità all'utilizzo previsto dei prodotti ai fini dell'accettazione in cantiere secondo il Regolamento UE 305/2011 (in acronimo CPR) e le Norme Tecniche per le Costruzioni. In particolare: - marcatrice CE accompagnatoria secondo l'Art.9 del CPR e le prestazioni della relativa tecnica armonizzata applicabile (norma armonizzata o ETA); - Dichiarazione di Prestazione secondo il Regolamento Delegato (UE) N. 574/2014 del 21 febbraio 2014; - documenti di istruzioni e informazioni sulla sicurezza (Art.11, comma 6 del CPR) e istruzioni di sicurezza per le sostanze pericolose secondo il REACH. Quando singoli prodotti / materiali / componenti sono chiamati a costituire un componente integrato o una lavorazione integrata (es. "quadro elettrico", "punto luce", "punto comando", "punto alimentazione", ecc.), cioè quando essi sono costituiti da un certo insieme di materiali e componenti elementari (tubi, conduttori, interruttori, carpenterie, scatole, cassette, morsetti, valvole, rubinetti, porcellane ecc.) essi devono soddisfare sia i requisiti indicati nella descrizione del componente integrato o della lavorazione integrata, sia quelli relativi alle descrizioni dei singoli prodotti / materiali / componenti elementari che lo costituiscono.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 25AP IE 001	<u>VOCI A MISURA</u> Smantellamento impianti elettrici asserviti a impianto ascensore oleodinamico esistente Smantellamento completo, eseguito a regola d'arte e in condizioni di piena sicurezza, di tutti gli impianti elettrici asserviti all'impianto di ascensore oleodinamico esistente, a partire dal quadro elettrico generale dell'edificio fino a tutte le utenze e apparecchiature dedicate all'ascensore, da eseguire a corpo, comprensivo di ogni onere e magistero. L'intervento comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo: - disalimentazione e messa in sicurezza dell'impianto, mediante sezionamento dal quadro elettrico generale e verifica dell'assenza di tensione; - smontaggio e rimozione della linea di alimentazione dorsale principale del quadro elettrico dell'impianto ascensore, compresi i cavi di potenza e le relative protezioni a monte; - rimozione del quadro elettrico di impianto ascensore, con tutti i suoi componenti interni, dispositivi di protezione, sezionatori, morsettiere e canalizzazioni di collegamento; - smantellamento di tutte le linee di alimentazione secondarie e dei relativi stacchi a servizio delle varie utenze e apparecchiature, tra cui gruppo motore-pompa oleodinamico e quadro di comando associato, dispositivi di illuminazione e prese nel vano corsa e nel locale macchine, pulsanti di sgancio di emergenza, comandi di sicurezza, dispositivi di allarme e indicatori di piano, linee di comando, segnalazione e circuiti ausiliari; - rimozione di tubazioni, canalizzazioni, passerelle e scatole di derivazione pertinenti all'impianto; - asportazione di eventuali staffaggi, supporti metallici o non metallici, apparecchiature e componenti meccanici o elettrici non più necessari, in modo da lasciare l'area perfettamente pulita e sgombra da ogni impianto o componente; - sezionamento e messa in sicurezza dei conduttori residui, con ripristino e isolamento dei terminali in corrispondenza del punto di derivazione dal quadro generale; - raccolta, selezione e trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta (cavi, quadri, canaline, componenti metallici o plastici, apparecchiature e accessori vari) nel rispetto delle normative ambientali vigenti (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.); - conferimento con formulario rifiuti (FIR) e oneri di discarica compresi; - pulizia finale accurata dell'area di intervento, comprensiva della rimozione di eventuali residui, sfridi, polveri o materiali di risulta. Tutte le operazioni dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), con particolare attenzione alla presenza di componenti sotto tensione, al rischio di caduta nel vano ascensore e al coordinamento con le altre lavorazioni presenti in sito. La voce si intende a corpo, comprensiva di ogni onere relativo a: manodopera, materiali di consumo, attrezzature, ponteggi o mezzi d'opera, trasporto e smaltimento dei rifiuti, adempimenti documentali, pulizia finale e ogni altra attività accessoria necessaria per l'esecuzione completa e a regola d'arte dello smantellamento. euro (settecentoottantasette/60)	cad.	787,60
Nr. 2 25AP IE 002	Interruttore magnetotermico 4P curva C 40A 10kA installato entro quadro elettrico esistente Fornitura e posa in opera, all'interno di quadro elettrico esistente, di interruttore magnetotermico quadripolare curva C, corrente nominale In = 40 A, potere d'interruzione 10 kA, conforme alle norme CEI EN 60898-1 e CEI EN 60947-2. L'intervento comprende tutte le attività di adattamento e modifica del quadro elettrico esistente necessarie per il corretto inserimento del nuovo dispositivo, tra cui: - verifica dimensionale e disponibilità di spazio utile nel quadro; - eventuale rimozione o riposizionamento di apparecchiature esistenti e componenti interni; - installazione o sostituzione di guida DIN su cui alloggiare il nuovo interruttore; - foratura di portelli, piastre o pannelli per l'allineamento con la mascherina frontale o per la creazione di nuove finestre di accesso ai comandi; - posa di tratti di condutture interne realizzate con conduttori FG17 450/750 V di idonea sezione per il collegamento del dispositivo alle barrature o morsetti principali del quadro, nonché eventualmente ad altro interruttore principale o sotteso, in conformità agli schemi elettrici di progetto; - formazione del punto di derivazione dalle linee principali e collegamento mediante capicorda o morsetti certificati; - utilizzo di accessori di montaggio, morsettiere, canaline e materiali di finitura conformi alle norme CEI EN 61439-1 e CEI EN 61439-3; - siglatura ed etichettatura del dispositivo e dei cavi secondo lo schema unifilare del quadro; - aggiornamento dello schema costruttivo e funzionale con indicazione del nuovo circuito protetto; - prove funzionali e verifica delle soglie di intervento magnetica e termica mediante strumentazione idonea. <u>Caratteristiche tecniche principali:</u> - tipo: interruttore magnetotermico (MCB) 4 poli, curva C; - corrente nominale In = 40 A; - potere di interruzione nominale: 10 kA secondo EN 60898; - potere di interruzione secondo IEC 60947-2: 15 kA; - tensione nominale di esercizio Un = 400 V AC; - tensione d'isolamento Ui = 440 V; - categoria di sovratensione: III; - grado di inquinamento: 3; - frequenza nominale: 50/60 Hz; - energia limitata: classe 3; - durata meccanica: 10.000 cicli di manovra; - sezione conduttori collegabili: 0,75 ÷ 35 mm² (rigidi o flessibili); - coppia di serraggio morsetti: 2,5 ÷ 3,5 N·m; - installazione su guida DIN 35 mm, larghezza 4 moduli (72 mm); - dimensioni: H 90 mm × L 72 mm × P 76 mm; - peso: 620 g; - grado di protezione: IP20 (con conduttori collegati);		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 3 25AP IE 003	- temperatura ambiente di funzionamento: $-40 \div +70$ °C; - prodotto halogen-free, silicon-free e sigillabile; - compatibile con accessori di comando, segnalazione e blocco; - conforme agli standard IEC/EN 60898-1, IEC/EN 60947-2, CEI EN 61439-1, CEI EN 61439-3. <u>Marca e modello di riferimento:</u> Tipo Siemens serie SENTRON art. 5SY4440-7 + accessori, o in tutto simile. Il prezzo si intende comprensivo di ogni onere per la fornitura, posa, adattamento del quadro, collegamenti, prove funzionali, aggiornamento della documentazione e materiali accessori. euro (quattrocentosettantasette/50) Interruttore differenziale 4P tipo B 40A 300mA installato entro quadro esistente Fornitura e posa in opera, all'interno di quadro elettrico esistente, di interruttore differenziale puro quadripolare tipo B a intervento ritardato, idoneo alla protezione di circuiti trifase con neutro in corrente alternata e continua pulsante, conforme alla norma CEI EN 61008-1. L'intervento comprende tutte le attività di adattamento e modifica del quadro elettrico esistente necessarie per il corretto inserimento del nuovo dispositivo, tra cui: - verifica dimensionale e disponibilità di spazio utile nel quadro; - eventuale rimozione o riposizionamento di apparecchiature esistenti e componenti interni; - installazione o sostituzione di guida DIN su cui alloggiare il nuovo interruttore; - foratura di portelli, piastre o pannelli per l'allineamento con la mascherina frontale o per la creazione di nuove finestre di accesso ai comandi; - posa di tratti di condutture interne realizzate con conduttori FG17 450/750 V di idonea sezione per il collegamento del dispositivo alle barrature o morsetti principali del quadro, nonché eventualmente ad altro interruttore principale o sotteso, in conformità agli schemi elettrici di progetto; - formazione del punto di derivazione dalle linee principali e collegamento mediante capicorda o morsetti certificati; - utilizzo di accessori di montaggio, morsettiere, canaline e materiali di finitura conformi alle norme CEI EN 61439-1 e CEI EN 61439-3; - siglatura ed etichettatura del dispositivo e dei cavi secondo lo schema unifilare del quadro; - aggiornamento dello schema costruttivo e funzionale con indicazione del nuovo circuito protetto; - prove funzionali e verifica del corretto intervento differenziale mediante strumentazione idonea. <u>Caratteristiche tecniche principali:</u> - tipo: interruttore differenziale puro (RCCB) tipo B, a intervento ritardato (short-time delayed); - poli: 4; - corrente nominale $I_n = 40$ A; - corrente differenziale nominale $I_{\Delta n} = 300$ mA; - tensione nominale $U_n = 400$ V AC; - frequenza di esercizio: 50/60 Hz; - potere di interruzione nominale (IEC 61008-1): 0,8 kA; - potere di cortocircuito nominale con fusibile di serie: 10 kA; - tensione d'isolamento $U_i = 2000$ V; - grado di protezione: IP20 (con conduttori collegati); - grado d'inquinamento: 2; - capacità di chiusura ammissibile: 6,2 kA; - energia specifica passante (I^2t): 41 000 A² s; - durata meccanica: 10 000 cicli di manovra; - sezione conduttori collegabili: $0,75 \div 35$ mm² (rigidi o flessibili); - coppia di serraggio morsetti: $2,5 \div 3$ N·m; - possibilità di alimentazione dall'alto o dal basso (funzione SIGRES anche a interruttore aperto); - fissaggio su guida DIN 35 mm, larghezza 4 moduli (72 mm); - dimensioni: H 90 mm × L 72 mm × P 70 mm; - peso: 448 g; - temperatura ambiente di funzionamento: $-25 \div +45$ °C; - classe di protezione ambientale SIGRES, resistente a condensa e inquinanti; - dichiarazione ambientale EPD disponibile (impronta CO39,9 kg eq). <u>Marca e modello di riferimento:</u> Tipo Siemens serie SENTRON art. 5SV3644-4 + accessori, o in tutto simile. Il prezzo si intende comprensivo di ogni onere per la fornitura, posa, adattamento del quadro, collegamenti, prove funzionali, aggiornamento della documentazione e materiali accessori. euro (millecentotré/60)	cad.	477,50
Nr. 4 25AP IE 004	Alimentazione terminale unità ascensore con sezionatore locale, cavo di prolunga e presa mobile 3P+N+T 16A Fornitura e posa in opera dell'alimentazione terminale dell'unità elettrica di ascensore, completa di interruttore/sezionatore rotativo quadripolare, linea di alimentazione flessibile e presa mobile pentapolare, realizzata secondo le prescrizioni del costruttore dell'ascensore e le specifiche di progetto, in conformità alle norme CEI EN 61439-1, CEI EN 61439-3, CEI EN 60204-1 e CEI EN 60309-1/2. L'insieme è composto da: - interruttore/sezionatore rotativo quadripolare 3P+N 40 A AC23A 415 V potenza motore 6,3 kW, in cassetta stagna IP66/IP69 in tecnopolimero giallo/rosso, con maniglia lucchettabile in posizione OFF (3 lucchetti) e ON (1 lucchetto), grado di protezione meccanica IK09, installato a parete ad altezza 1,80 m dal piano finito e 0,30 m dall'interno vano ascensore; - cavo di collegamento tipo FG16(O)M16-06/1 kV 5G4 mm², flessibile, non propagante l'incendio, a bassa emissione di fumi e gas corrosivi, di lunghezza 10 m, posato ordinatamente con idonei fissaggi, curve, staffaggi e protezioni meccaniche, completo di terminazioni e capicorda pressati;	cad.	1'103,60

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 5 25AP IE 005	- presa mobile industriale pentapolare 3P+N+T 16 A 6 h 346÷415 V AC, in materiale termoplastico ad alta resistenza, colore rosso, con grado di protezione IP66/IP67/IP69, protezione meccanica IK08, uscita cavo diritta con pressacavo e morsetti a vite. L'intervento comprende: - installazione e cablaggio di tutti i componenti secondo schema funzionale di progetto e prescrizioni del costruttore dell'ascensore; - collegamento ai circuiti di alimentazione e messa a terra; - verifiche di continuità, isolamento e corretto senso di rotazione delle fasi; - siglatura ed etichettatura dei componenti installati; - prove funzionali di accensione e sezionamento; - pulizia finale dell'area di intervento. <u>Materiali di riferimento:</u> - interruttore/sezionatore tipo Scame serie ISOLATORS-TP art. 590.EL4015.W + accessori o in tutto simile; - cavo tipo FG16(O)M16-06/1 kV formaz. 5G4 mm²; - presa mobile tipo Scame serie OPTIMA art. 318.1647 + accessori, o in tutto simile. Il prezzo si intende comprensivo di ogni onere per fornitura, posa, cablaggio, fissaggi, accessori, verifiche, prove funzionali e conformità alle prescrizioni del costruttore dell'ascensore. euro (trecentocinque/60) Riadattamento e ripristino impianti elettrici esistenti in corrispondenza sbarco ascensori piani 0-4 Riadattamento, adeguamento provvisorio e successivo ripristino degli impianti elettrici esistenti in corrispondenza dei punti di sbarco ascensore, dal piano terra al quarto piano, da mantenersi integralmente e da riproporre nella posizione originaria o funzionalmente equivalente, a seguito della realizzazione delle nuove pareti frontali in cartongesso. Le lavorazioni comprendono tutte le attività necessarie per la rimozione temporanea, protezione, riadattamento e reinstallazione dei componenti elettrici, di segnalazione e di sicurezza già presenti, garantendone il perfetto ripristino funzionale al termine dei lavori, tra cui: - disalimentazione, smontaggio e successivo riposizionamento di cassette elettriche e relative placche; - prese elettriche e prese dati con relativi cablaggi e placche di finitura; - luci di emergenza e luci di uscita di sicurezza; - targhe ottico-acustiche di allarme incendio; - pulsanti manuali di allarme incendio; - sensori di allarme antintrusione; - verifica e, ove necessario, prolungamento o raccordo dei tratti di cavidotti e linee interne al nuovo fronte in cartongesso, con conduttori FG17 450/750 V o cavi equivalenti, nonché cavi di segnale specifici per impianti di rivelazione e allarme incendio, antintrusione, segnalazione o controllo, inclusi staffaggi, clip di fissaggio e minuterie varie; - ricostruzione o adeguamento delle cassette di derivazione e delle relative connessioni; - siglatura ed etichettatura dei circuiti ripristinati; - verifica finale di continuità, isolamento e funzionamento di tutte le utenze e dei sistemi di emergenza. Con riferimento agli impianti di illuminazione di emergenza e agli impianti di rivelazione e allarme incendio, che costituiscono impianti di sicurezza, è fatto obbligo di mantenerli costantemente in esercizio per l'intera durata delle lavorazioni, anche mediante opere provvisorie, provvisorie o temporanee, in modo da non interrompere la loro funzionalità e garantire la continuità della protezione antincendio e dell'esodo in sicurezza. Sono inoltre comprese, ove necessarie, le attività di riposizione, fornitura e posa di nuove cartellonistiche unistiche e segnaletiche associate ai dispositivi di sicurezza (es. cartelli identificativi dei pulsanti di allarme incendio, targhe di emergenza, pittogrammi di sicurezza), al fine di garantire la corretta e immediata individuazione dei dispositivi in conformità al D.Lgs. 81/2008 e alla norma UNI EN ISO 7010. Tutte le operazioni dovranno essere eseguite con massima cura e attenzione alla conservazione delle apparecchiature, evitando danni ai componenti, ai cablaggi o alle finiture murarie, e nel rispetto delle normative vigenti (CEI EN 61439-1, CEI 64-8, UNI EN 1838, UNI 9795, D.Lgs. 81/2008). Il riposizionamento dovrà essere effettuato in conformità alle altezze e coordinate originarie o come indicato negli elaborati di progetto, garantendo la piena funzionalità e l'estetica originaria degli impianti. La voce si intende a corpo, comprensiva di ogni onere per manodopera, minuterie, prolunghe, materiali accessori, sigillature, fissaggi, prove, smontaggi e rimontaggi, trasporto, cartellonistica di sicurezza, pulizia finale e quant'altro necessario per restituire tutti gli impianti perfettamente funzionanti al termine delle opere di finitura. euro (duemilatrecentosessantadue/80)	cad.	305,60
Nr. 6 9h.IET.001	SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI ASCENSORI ESISTENTI Smontaggio e rimozione completa degli impianti ascensori esistenti, comprensiva della rimozione di guide, funi, dissipatori, macchine oleodinamiche, cabina in tutti i suoi componenti, porte di cabina e porte di piano compresi telai, controtelai e spalle metalliche, bottoniere di piano, segnalazioni, allarmi e dispositivi di sicurezza, scala metallica di fondo fossa e qualsiasi ulteriore elemento meccanico ed elettrico riconducibile a o servizio degli impianti ascensori esistenti. Compreso raccolta, selezione e trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta (cavi, quadri, canaline, componenti metallici o plastici, apparecchiature e accessori vari) nel rispetto delle normative ambientali vigenti (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.); Compreso conferimento con formulario rifiuti (FIR) e oneri di discarica compresi. Compresa pulizia finale accurata dell'area di intervento, comprensiva della rimozione di eventuali residui, sfridi, polveri o materiali di risulta. Tutte le operazioni dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), con particolare attenzione alla presenza di componenti sotto tensione, al rischio di caduta nel vano ascensore e al coordinamento con le altre lavorazioni presenti in sito. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte,	cad.	2'362,80

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 7 9h.IET.002	secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. La voce si intende a corpo, comprensiva di ogni onere relativo a: manodopera, materiali di consumo, attrezzature, ponteggi o mezzi d'opera, trasporto e smaltimento dei rifiuti, adempimenti documentali, pulizia finale e ogni altra attività accessoria necessaria per l'esecuzione completa e a regola d'arte dello smantellamento. euro (seimilacinquantanove/86) FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVO ASCENSORE ELETTRICO A FUNE Fornitura e posa in opera di ascensori elettrici a fune adibiti al trasporto di persone, rispondenti alle nuove Norme Europee EN 81.20 (Regole per la sicurezza degli ascensori) alla Direttiva Ascensori 2014/33/UE, alla L.13/89 solo dove applicabile e alla Direttiva 2014/30/UE per la Compatibilità Elettromagnetica da installare all'interno del "Centro Culturale Candiani" di Mestre (VE), con le seguenti caratteristiche. <u>Caratteristiche generali</u> Azionamento: Elettrico a funi senza Locale Macchine (MRL) Posizione macchina: All'interno del vano corsa in corrispondenza della testata. Velocità: 1,00 m/s - VVVF (Frequenza variabile) Corrente: Trifase 380V, monofase 220V Portata/Capienza: 1000 kg/13 persone Testata: 3600 mm (oltre lo spazio per i ganci) Fossa: 1480mm Fermate: 5 Servizi: 5 Accessi in cabina: 1 Corsa: 14800 mm circa Inserzioni orarie: 180 minimo <u>Vano di corsa</u> Dimensioni minime interne: Larghezza 1810 mm (ascensore sx) - 1760 (ascensore dx) Le guide di scorrimento della cabina saranno costruite in acciaio con profilati d'acciaio a T adeguatamente dimensionate e predisposte per essere fissate alle pareti in c.a. a mezzo di staffe metalliche. <u>Manovra</u> Manovra collettiva in discesa con controllo collettivo completo (Duplex); botoniera in cabina con pulsanti di chiamata per ogni piano servito. Bottoniera di manutenzione sul tetto della cabina. Quadro di manovra a microprocessori con autodiagnosi integrato nel telaio della porta all'ultimo piano. <u>Cabina</u> Composta di un accesso e tre pareti con finitura in "Acciaio Inox Antigraffio tipo Lino Fiandre". Colonna botoniera posizionata a parete e rivestita in acciaio inox satinato S.B. Specchio ½ parete e, sottostante, corrimano in acciaio inox satinato a sezione circolare. Pavimento cabina in Linoleum. Illuminazione cabina mediante barre o faretti a Led. Dimensioni utili della cabina da confermare a progetto: Larghezza: 1300 mm (ascensore sx) - 1250 (ascensore dx) Profondità: 1800 mm Altezza: 2100 mm <u>Porte di cabina</u> Automatiche a due ante con apertura Telescopica Laterale 2AT adeguatamente dimensionate con finitura in "Acciaio Inox Antigraffio tipo Lino Fiandre". Dimensioni utili delle porte 900x2000 mm (LxH). Per prevenire eventuali urti con le porte in chiusura è stato previsto un dispositivo a cortina di luce con fascio di raggi infrarossi, che permette di rilevare la presenza di ostacoli su tutta l'altezza della porta: • Dispositivo Barriera fotoelettrica tutta altezza. <u>Porte di piano</u> Automatiche a due ante con apertura Telescopica Laterale 2AT adeguatamente dimensionate con finitura in "Acciaio Inox Antigraffio tipo Lino Fiandre". Dimensioni utili delle porte 900x2000mm (LxH). Segnalazione ai piani: pulsanti di piano su piastra in acciaio inox satinato, con scritte in rilievo e traduzione Braille. Segnalazione luminosa e sonora d'allarme. Segnalazione luminosa rossa d'occupato. <u>Segnalazioni in cabina</u> Pulsanti di chiamata per ogni piano servito con numerazione in rilievo e scritte in braille. Segnalazione sonora d'arrivo al piano. Citofono parla - ascolta collegato con ns. quadro di manovra. Pulsanti d'allarme e apertura porte. Segnalazione luminosa d'allarme ricevuto. <i>In cabina, sul tetto di cabina, nel fondo fossa e in corrispondenza del ns. quadro di manovra è previsto un sistema telefonico bidirezionale collegato direttamente verso un servizio di pronto intervento.</i> Dispositivo rilevatore di sovraccarico con segnalazione ottica ed acustica con esclusione della manovra. <u>Macchina di sollevamento</u> Argano di trazione "gearless" (senza riduttore) ad elevata efficienza energetica, con motore sincrono assiale, a frequenza variabile con magneti permanenti, posto all'interno del vano di corsa in corrispondenza della testata tra le guide. <u>Allarmi e dispositivi di sicurezza</u> Campanello di allarme al piano principale. Livellamento preciso ai piani. Luce di emergenza in cabina. Dispositivo stop in fossa con interruttore. Segnale sonoro per portatori di handicap con indicazione di allarme ricevuto. Interfono di emergenza, cabina - quadro. Indicazione luminosa di ascensore occupato ai piani. Dispositivo bidirezionale di soccorso. Blocco meccanico della porta di cabina, con dispositivo di emergenza. Imbotti metallici ai piani	cadauno	6'059,86

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 8 9h.OED.001	Fornitura e installazione di imbotti metallici a chiusura della controparete e delle spalle in cartongesso, compreso adeguamento per riquadratura alloggiamento del quadro di manovra al quarto piano, realizzato in acciaio inox sp 30/10 mm, colore smalto RAL a scelta della D.LL., comprensive di n.2 spalle e n.1 architrave di chiusura per ogni varco porta. Tale lavorazione dovrà essere prevista sugli accessi a tutti i piani. Compreso e compensato nella presente voce fornitura e installazione scaletta fondo fossa, imballo del materiale, trasporto e montaggio, rilievi e collaudo finale, pratica per immatricolazione comunale comprensiva di spese. Nel prezzo si intende compreso ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. Misurazione cadauno impianto ascensore fornito e posato in ciascuna sua parte. euro (cinquantaseimilacentotquarantadue/27)	cadauno	56'142,27
	RIMOZIONE E SUCCESSIVO RIPOSIZIONAMENTO DI BATTISCOPI E CARTELLONISTICA PARETI ASCENSORI Smontaggio e rimozione accurata, accatastamento in luogo idoneo da concordarsi con D.LL. e stazione appaltante e successivo riposizionamento di contorni e battiscopa, elementi e cartellonistica presente sulla controparete in cartongesso lato ascensori, da eseguirsi prima della demolizione della stessa. Compreso successivo riposizionamento degli elementi stessi in quota su nuova lastra di placcaggio (compensata in voce a parte) nelle medesime posizioni originarie, compresa sostituzione degli elementi danneggiati o giudicati non recuperabili dalla D.LL. Gli elementi da rimuovere e riposizionare (ad esclusione degli elementi facenti parte degli impianti elettrici e speciali, la cui rimozione e reinstallazione è compensata in voce a parte), sono riportati nell'elenco di seguito descritto. Piano terra: Battiscopa in PVC (ml 4 circa) Cartello istruzioni antincendio (n.1) Cartello vietato fumare (n.1) Cartello identificativo del piano (n.1) Cartello allarme antincendio (n.1) Piano 1°: Battiscopa in marmo (ml 3 circa) Cartello identificativo del piano (n.1) Cartello istruzioni antincendio (n.1) Cartello vietato fumare (n.1) Cartello area videosorvegliata (n.1) Cartello allarme antincendio (n.1) Piano 2°: Battiscopa in marmo (ml 3 circa) Cartello identificativo del piano (n.1) Cartello istruzioni antincendio (n.1) Cartello area videosorvegliata (n.1) Cartello allarme antincendio (n.1) Piano 2°: Battiscopa in marmo (ml 3 circa) Cartello identificativo del piano (n.1) Cartello istruzioni antincendio (n.1) Cartello area videosorvegliata (n.1) Luce di emergenza (n.1) Cartello allarme antincendio (n.1) Allarme antincendio (n.1) Piano 2°: Battiscopa in marmo (ml 3 circa) Cartello identificativo del piano (n.1) Cartello istruzioni antincendio (n.1) Cartello area videosorvegliata (n.1) Cartello allarme antincendio (n.1) Piano 2°: Battiscopa in marmo (ml 3 circa) Cartello identificativo del piano (n.1) Cartello istruzioni antincendio (n.1) Cartello area videosorvegliata (n.1) Cartello allarme antincendio (n.1) Piano 3°: Battiscopa in marmo (ml 3 circa) Cartello identificativo del piano (n.1) Cartello istruzioni antincendio (n.1) Cartello area videosorvegliata (n.1) Cartello allarme antincendio (n.1) Piano 4°: Battiscopa in marmo (ml 3 circa) Cartello identificativo del piano (n.1) Cartello istruzioni antincendio (n.1) Cartello area videosorvegliata (n.1) Cartello allarme antincendio (n.1)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 9 9h.OED.002	Misurazione a corpo per tutti i piani, compresi e compensati materiali di nuova fornitura in sostituzione a quelli rimossi eventualmente danneggiati quali cartelli, battiscopa in PVC o battiscopa in marmo o grès. Nel prezzo si intende compreso ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole euro (duemilacinquecentosei/92) DEMOLIZIONE PLINTI IN CLS ESISTENTI IN FOSSA Demolizione dei plinti esistenti in fossa, in calcestruzzo armato, di dimensioni 20 (h) x 40 (P) x 185 (L), da eseguirsi in breccia all'interno dei vani ascensori esistenti. Compreso taglio retto in corrispondenza delle murature contermini, che non dovranno essere danneggiate. Compreso taglio dei ferri e delle staffe d'armatura e di cordoli, contorni, sporgenze in calcestruzzo. Compreso riempimento dei fori esistenti dei passaggi impiantistici con malta cementizia tipo EMACO, opportunamente inghisata alle strutture contermini. Il tutto al fine di ottenere un piano di fondo fossa omogeneo, continuo e privo di elementi emergenti. Compresi tutti gli oneri accessori e necessari per l'esecuzione della lavorazione in ambiente confinato e per il tiro in alto e l'allontanamento dalla fossa del vano ascensore del materiale di risulta. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisori e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a cadauno elemento demolito. euro (millesessantatré/65)	a corpo	2'506,92
Nr. 10 9h.ST.001	FORNITURA E INSTALLAZIONE DI GANCI E CARPENTERIE METALLICHE SU SOLETTA SUPERIORE Fornitura e posa in opera di ganci di fissaggio su soletta superiore in calcestruzzo armato del vano corsa e di putrella in profilati d'acciaio con ganci e piatto presaldati su di essa, comprendente le seguenti lavorazioni. <u>Vano ascensore destro</u> - Realizzazione di foro carotato su parete in calcestruzzo armato di dimensioni complessive d=200 mm e profondità 200 mm, da realizzarsi mediante n.4 carotate accostate di diametro 100 mm. - fornitura di trave HEA100, acciaio S 275 JR, lunghezza pari a 1950 mm, con piastra saldata sulla faccia da fissarsi sul lato cavedio (sinistro), di dimensioni 220x120x10 mm, con predisposizione di due fori d=11 mm, e n.2 ganci presaldati all'ala inferiore realizzati mediante ferro tondino d18mm e R interno 30 mm, altezza 70 mm, saldato su piastra 100x40x10 mm, il tutto come rappresentato da elaborati grafici di dettaglio. - fissaggio della trave alla muratura in calcestruzzo mediante 2 tasselli tipo HIT-HY 200A V3+HIT-Z MIO, per una profondità minima di 100 mm, passanti per i fori predisposti sulla piastra saldata alla testa della trave stessa - appoggio della testa destra della trave all'interno del foro carotato precedentemente realizzato per una profondità di appoggio di almeno 150 mm; - riempimento del foro carotato con betoncino tipo Emaco - fornitura e fissaggio di n.1 gancio ad asola realizzato mediante barra d 16 mm passante per tutta l'altezza della soletta in calcestruzzo armato e fissata a piatto 200x120x10 fissato sull'estradosso della soletta, con fori ed asole già predisposte. Altezza asola da intradosso solaio pari a 80 mm, raggio di curvatura interno 50 mm. Il tutto come da elaborati grafici di dettaglio. <u>Vano ascensore sinistro</u> - fornitura e fissaggio di n.3 ganci ad asola realizzati mediante barre d 16 mm passanti per tutta l'altezza della soletta in calcestruzzo armato e fissate a piatti 200x120x10 fissati sull'estradosso della soletta, con fori ed asole già predisposte. Altezza asola da intradosso solaio pari a 80 mm, raggio di curvatura interno 50 mm. Il tutto come da elaborati grafici di dettaglio. I manufatti in acciaio saranno profilati semplici di acciaio S 275 JR, laminati a caldo forniti e posti in opera in conformità a: - Classificazione EN 1090-1, EN 1090-2 - Tolleranze dimensionali: EN 1090-2 - Esecuzione: EXC1 o EXC2 - Grado di preparazione superficiale: P1 Classificazione EN 8501-3 - Reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 I componenti di carpenteria strutturale devono essere provvisti di Etichetta accompagnatoria CE e di Dichiarazione di Prestazione (DoP) secondo la EN 1090-1, il regolamento Prodotti da Costruzione UE 305/2011 e collegati. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. Compresa zincatura a caldo di tutti i manufatti in acciaio. Tutte le dimensioni dovranno in ogni caso essere verificate a cura e a carico dell'appaltatore. La campionatura del materiale e i disegni costruttivi di quanto installato dovranno essere previamente sottoposti alla Direzione Lavori per approvazione, in funzione della fondamentale compatibilità con quanto previsto per l'installazione dei nuovi ascensori, e si intendono ricompresi dalla presente voce. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutte le forniture, i materiali di consumo, le minuterie necessarie alle lavorazioni previste, il trasporto, il tiro in alto e il posizionamento dei materiali e qualsiasi onere necessario alla realizzazione dell'opera nelle particolari condizioni del contesto realizzativo. Resta escluso solamente il ponteggio, compensato da specifico onere dei costi della sicurezza. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisori e di sicurezza diretti, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. Compreso ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. Misurazione a corpo per la realizzazione dell'intero intervento su entrambi i vani ascensore. euro (millequattrocentocinquante/04)	cadauno	1'069,65
		a corpo	1'455,04

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 11 VEN25-01.05.014.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI TAVOLATI IN GESSO RIVESTITO Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio (tramezze) od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tavolati in gesso rivestito euro (ventinove/34)	m²	29,34
Nr. 12 VEN25-01.05.018.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI Pannelli fibra minerale, gesso gessorivestito DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI Demolizione parziale o totale di controsoffitti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pannelli fibra minerale, gesso gessorivestito euro (quindici/94)	m²	15,94
Nr. 13 VEN25-01.19.003.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO euro (trentaotto/89)	m²	38,89
Nr. 14 VEN25-01.19.010.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE struttura in vista FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE struttura in vista euro (trentauno/18)	m²	31,18
Nr. 15 VEN25-01.28.001.a	DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Dipintura con idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura della pittura, gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo. DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni euro (nove/96)	m²	9,96
Nr. 16 VEN25-10.01.034.20	LINEA IN CAVO FG16OM16 MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 Sez. 5 x 10 mmq. LINEA IN CAVO FG16OM16 MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 LINEA in cavo FG16OM16 con conduttori a corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto Isolante in gomma HEPR qualità G16 guaina termoplastica speciale di qualità M16, stampigliatura su guaina delle sigle e caratteristiche nonche delle normative di riferimento, stampa metrica progressiva Conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), Norma di riferimento CEI 20-13, EUROCLASSE: Cca-s1b,d1,a1. Adatto all'alimentazione elettrica in costruzioni ed altre opere di ingegneria civile conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR), secondo quanto indicato nella norma CEI 20-67 "Guida all'uso dei cavi 0,6/1 kV. Cavi multipolari per energia e segnalamento a bassissima emissione di fumi e gas tossici (limiti previsti dalla CEI 20-38 con modalità di prova previste dalla CEI 20-37). Idonei in ambienti a rischio d'incendio. Adatti per posa fissa su muratura e su strutture metalliche. per posa fissa in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali, misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Compresi: - linea c.s.d; - collari di identificazione numerati, posti alle estremità, in corrispondenza dei punti di ispezione e comunque ad una distanza di circa 15 ml. per linea installata in canali portacavi; - formazione di teste con capicorda di tipo preisolato; - accessori per l'ancoraggio entro i canali e/o tubazioni portacavi; -		

[illegible]

[illegible]