



C.I. 14906 - CIG: B0DC306C1C - CUP: F71G23000150005

INTERVENTO DI MANUTANZIONE ORDINARIA EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA

IMPRESA: [REDACTED]

CONTRATTO Rep. n. 25460 in data 09/10/2024

Lavori a base d'asta	€	584.624,03
Ribasso d'asta 27,778 %	€	124.898,41
Lavori al netto del ribasso	€	324.732,26
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	94.035,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.958,36
Importo contrattuale	€	459.725,62
Lavori perizia suppletiva di variante		
al netto del ribasso	€	395.028,61
Lavori in economia perizia suppletiva di		
variante non soggetti a ribasso	€	99.044,55
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di		
variante non soggetti a ribasso	€	42.926,84
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€	537.000,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Edilizia Comunale Terraferma, Dott. [REDACTED] nato a Venezia l [REDACTED], C.F.: [REDACTED] domiciliato, per la carica, ne [REDACTED] [REDACTED] - Codice fiscale n.: [REDACTED], che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» [REDACTED], in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale n. [REDACTED],

domiciliato per la carica presso la sede della società/impresa [REDACTED], C.F. e P.IVA n. [REDACTED] come risulta dal certificato n. T [REDACTED] dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo estratto in data [REDACTED]

Premesso che:

- con contratto in data 09/10/2024 avente Rep. n. 25460, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, per un importo complessivo di € 615.859,03 = (o.f.e.), inclusi € 40.958,36 = (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 94.035,00 = (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 27,778 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza [eventuale] e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 459.725,62 = (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che comporta una ulteriore spesa di € 77.274,38 = (o.f.e.), per complessivi € 537.000,00 (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, non ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C.;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - 1) È determinata da lavori e servizi supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il direttore dei lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, ha redatto il verbale di verifica e validazione della perizia di variante, avente PG n. del, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8, lett. 1) dell'allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023, avente PG del....., che autorizza la Perizia di variante;
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno..... , il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore [REDACTED], rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig. [REDACTED], come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione tecnica DL;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro di raffronto;
4. Quadro economico di variante;
5. Integrazioni PSC e verbali di coordinamento

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 537.000,00 = (diconsi Euro cinquecentotrentasettemila/00) al netto del ribasso d'asta del/dello 27,778 % e comprensivo di € 42.926,84 = (diconsi Euro quarantaduemilanovecentoventisei/84)

per oneri della sicurezza e per lavori in economia € 99.044,55= (diconsi Euro novantanovemilaquarantaquattro/55), il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge. La perizia di variante in oggetto comporta un aumento dell'importo contrattuale da € 459.725,62 a € 537.000,00 (o.f.e.).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 60 (diconsi sessanta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, inizialmente stabilito per il 05/02/2026, vista la proroga concessa di 60 giorni con protocollo PG/2026/0067455 del 04/02/2026 che spostava la data di consegna al 05/04/2026, vista l'ulteriore proroga di 30 giorni concessa con protocollo PG.0183920 del 03/04/2026 che spostava la data di consegna al 05/05/2026, viene a scadere il 04/07/2026.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 per €= (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

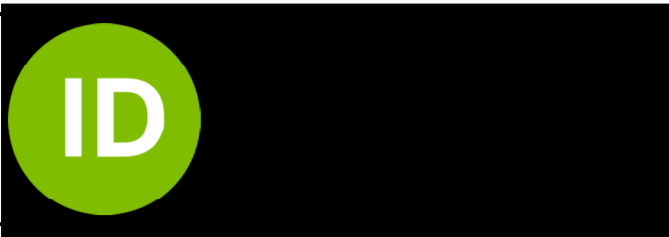
Il presente Atto è fin d’ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Venezia, Aprile 2026

5 di 5

L'Appaltatore [redacted]

La Stazione Appaltante
dott. [redacted]
(documento firmato digitalmente)

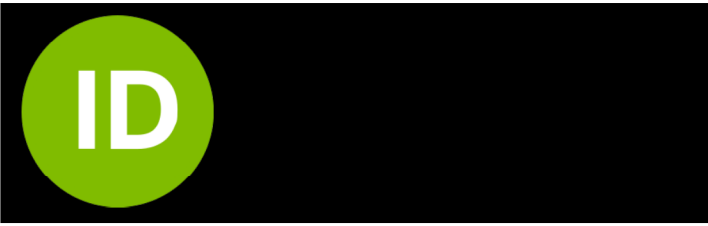


1, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

26/0224383 del

L'Appaltatore "....."
.....
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
.....
(documento firmato digitalmente)



omune di Ven

visto. Il Responsabile del Procedimento
.....
(documento firmato digitalmente)

