



Area Coesione Sociale

Settore Servizi alla Persona

Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

PEC: coesionesociale.settoreservizisociali@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

Data e protocollo come da gestionale

Fasc. 192/2023

Oggetto: Appalto per l'Affidamento dei seguenti 3 lotti di Servizio: Lotto 1: Servizio di Sportello nelle Agenzie per la Coesione Sociale - CIG 988032809A; Lotto2: Servizio di Supporto Amministrativo - CIG 9889330548; Lotto 3: Servizio di gestione del centro Unico di Prenotazione Mobilità - CIG 988937064A - **Revisione prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATI GENERALI DELL'APPALTO

Gara n. 63/2023 "Appalto per l'affidamento dei seguenti 3 lotti di Servizio":

- Lotto 1 Servizio di sportello nelle agenzie per la coesione sociale, contratto repertorio 131634 PG/2023/560107 del 22/11/2023 (CUP F61B20000810001 - CUP F61H21000040001) e successivo atto aggiuntivo repertorio n.26594 PG/2025/0624352 del 20/11/2025 (CUP F61B20000810001 - CUP F61H22000180001), CIG 988032809A; importo rideterminato € 1.820.340,50=o.f.e.
- Lotto 2 Servizio di supporto amministrativo, contratto repertorio 131635 PG/2023/0560113 del 22/11/2023 (CUP F79I24001170007) e successivo atto aggiuntivo repertorio n.26595 PG/2025/0624360 del 20/11/2025, CIG 9889330548; importo rideterminato € 890.791,46= o.f.e.
- Lotto 3 Servizio di gestione del centro unico di prenotazione mobilità, contratto repertorio 131636 PG/2023/0560116 del 22/11/2023 (CUP F79I24001170007), CIG 988937064A; importo di aggiudicazione € 476.007,00= o.f.e.

Operatore economico: Rochdale Società Cooperativa Sociale, C.F. e P.Iva. n. 03030490274

ATTI AMMINISTRATIVI APPROVATI:

Responsabile del procedimento:

Bon Stefania - Responsabile Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

Via Verdi, 36 - 30171 Mestre (VE) - Tel. 041 2749992

e-mail: stefania.bon@comune.venezia.it



Area Coesione Sociale

Settore Servizi alla Persona

Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

PEC: coesionesociale.settoreservizisociali@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

- Determinazione Dirigenziale a contrarre D.D. n. 1423 del 15/06/2023;
- Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione D.D. n. 2069 del 22/09/2023;
- Contratto Lotto 1 - Repertorio N. 131634 PG/2023/560107 del 22/11/2023;
- Contratto Lotto 2 - Repertorio N. 131635 PG/2023/560113 del 22/11/2023;
- Contratto Lotto 3 - Repertorio N. 131636 PG/2023/560116 del 22/11/2023;
- Modifica del RUP - nota PG/2025/0103209 del 27/02/2025;
- Determinazione Dirigenziale n. 524 del 17/03/2025 "PNP 24005 - PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, Codice Progetto VE4.4.11.1.a "Inclusione di persone anziane e persone con disabilità" - CUP F79I24001170007. Modifica fonte di Finanziamento." Modifica del RUP - nota PG/2025/0103209 del 27/02/2025;
- Determina Dirigenziale n. 1275 del 23.06.2025 "Gara 63/2023 PF 21065 CUP F61B20000810001 e PF 24027 CUP F61H22000180001 - Modifica contrattuale del Lotto 1 Servizio di Sportello nelle Agenzie per la Coesione Sociale e del Lotto 2 Servizio di Supporto amministrativo, per il periodo dal 01/07/2025 al 30/09/2026, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.) del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Atto aggiuntivo repertorio 26594 PG 2025/0624352 del 20/11/2025 al contratto repertorio Municipale n.131634 sottoscritto in data 22/11/2023 - CIG 988032809A -CUP F61B000040001 (Fondo Povertà 2021). CUP della presente modifica contrattuale CUP F61B000040001 e F61H22000180001 Gara n.63/2023 - Lotto 1;
- Atto aggiuntivo repertorio 26595 PG/2025/0624360 del 20/11/2025 al contratto repertorio Municipale n.131635 sottoscritto in data 22/11/2023 CIG 9889330548 Gara n.63/2023 - Lotto 2.

PREMESSA

L'appalto ha durata 36 mesi dal 01/10/2023 al 30/09/2026 con prestazioni di cui all'art. 4 del Capitolato Tecnico.

L'operatore economico ha chiesto una prima revisione prezzi per adeguamento al nuovo CCNL, acquisita con (PG 38317 del 22/01/2025). L'istanza è stata rigettata con nota RUP PG/2025/0111739 del 04/03/2025 motivando il mancato superamento della soglia del 5%.

Responsabile del procedimento:

Bon Stefania - Responsabile Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

Via Verdi, 36 - 30171 Mestre (VE) - Tel. 041 274

e-mail: stefania.bon @comune.venezia.it



Area Coesione Sociale

Settore Servizi alla Persona

Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

PEC: coesionesociale.settoreservizisociali@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

Ha quindi inviato una successiva richiesta di revisione dei prezzi, acquista con PG/2025/0581290 del 31.10.2025.

La seconda istanza è stata integrata su richiesta della Stazione Appaltante (PG/2025/0677708 del 19/12/2025). L'integrazione è stata acquisita con PG/2026/0060702 del 02/02/2026.

La documentazione integrativa ha riguardato:

- gli effetti del CCNL Cooperative Sociali 2023-2025 (+14,43%),
- tabelle retributive, buste paga, cronologia aumenti,
- descrizioni qualitative dell'organizzazione.

Non è stata tuttavia fornita dall'operatore la quantificazione della variazione dell'importo contrattuale, la dimostrazione del superamento della soglia del 5%.

La Stazione Appaltante ha quindi effettuato una ricostruzione tecnica autonoma.

DESCRIZIONE DI CONTESTO E QUADRO NORMATIVO APPLICABILE

La procedura di gara n. 63/2023 è stata avviata ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 112 del Decreto Legislativo medesimo è stata riservata alle cooperative sociali di tipo "B" (o loro consorzi) di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), legge n. 8 novembre 1991 n. 381, con l'applicazione, ai sensi dell'art. 142, della relativa normativa in quanto servizi sociali ricompresi nell'allegato IX del Decreto Legislativo stesso.

L'incidenza dei costi della manodopera è la seguente:

- Lotto 1: 90%
- Lotto 2: 88%
- Lotto 3: 65%

Ai fini della revisione dei prezzi si applicano:

- art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 - clausole di revisione e opzione contenute nei documenti di gara iniziali;
- art. 12 del Capitolato.

L'art. 12 del Capitolato disciplina la revisione prezzi, prevedendo che essa possa essere riconosciuta quando:

- intervengono variazioni dei prezzi di materiali e di servizi;

Responsabile del procedimento:

Bon Stefania - Responsabile Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

Via Verdi, 36 - 30171 Mestre (VE) - Tel. 041 274

e-mail: stefania.bon @comune.venezia.it

**Area Coesione Sociale**

Settore Servizi alla Persona

Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

PEC: coesionesociale.settoreservizisociali@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

- tali variazioni determinano un impatto superiore al 5% del valore complessivo del contratto;
- l'operatore economico presenti documentazione da cui risultino:
 - a variazione dei prezzi (anche in percentuale)
 - le cause della variazione
 - l'incidenza sul valore contrattuale.
- Le variazioni di prezzo in aumento sono valutate nel limite dell'80% della stessa variazione e sono al netto delle revisioni già precedentemente accordate.

SCELTA DELL'INDICE ISTAT

Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato, gli indici ISTAT utilizzabili sono quelli relativi ai prezzi al consumo, ai prezzi alla produzione dei servizi e alle retribuzioni orarie.

Il CPV 85310000-5 – Servizi di Assistenza Sociale, indicato per tutti e tre i lotti, rientra nel nuovo Codice degli Appalti nella Tabella D2 dell'allegato II.2 - bis, la quale prevede l'associazione del codice CPV a uno o più indici ISTAT ai fini della revisione prezzi.

Gli indici ISTAT indicati nel nuovo codice, sono i medesimi di quelli indicati dalla stazione appaltante all'art. 12 del Capitolato e nella valutazione dell'istanza di revisione dei prezzi si ritiene di poter ricorrere a quanto previsto dal nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, che secondo orientamento giurisprudenziale costituisce anche nel caso di appalti disciplinati dal D.Lgs 50/2016 un supporto interpretativo per le Stazioni Appaltanti.

Considerata l'elevata incidenza del costo del lavoro nei servizi in appalto, si assume quale riferimento l'indice "Retribuzione oraria e per dipendente – Assistenza sociale non residenziale" che nel periodo 01/10/2023 -31/12/2025 ha registrato una variazione pari a +10,36%.

CALCOLO DELLA REVISIONE

Seguendo quanto indicato dall'art.12 del Capitolato tecnico si è calcolata la variazione del costo del servizio, superiore al 5% dell'importo complessivo che opera nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5%.

Responsabile del procedimento:

Bon Stefania – Responsabile Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

Via Verdi, 36 – 30171 Mestre (VE) – Tel. 041 274

e-mail: stefania.bon @comune.venezia.it

**Area Coesione Sociale**

Settore Servizi alla Persona

Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

PEC: coesionesociale.settoreservizisociali@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
Importo complessivo contratto	€ 1.607.970,00	€ 853.610,63	€ 476.007,00
5% dell'importo complessivo del contratto	€ 80.398,50	€ 42.680,53	€ 23.800,35
Indice al momento dell'aggiudicazione	100,4	100,4	100,4
Indice al 31/12/2025	110,8	110,8	110,8
Variazione % Indice della retribuzione oraria e per dipendente -Assistenza sociale non residenziale	10,36%	10,36%	10,36%
Importo complessivo del contratto comprensivo della variazione % su indicata	€ 1.774.532,63	€ 942.032,45	€ 525.314,50
Variazione in aumento dell'importo complessivo del contratto	€ 166.562,63	€ 88.421,82	€ 49.307,50
Quantificazione del 5% dell'importo complessivo del contratto	€ 86.164,13	€ 45.741,29	€ 25.507,15
Revisione netta in aumento dell'importo complessivo del contratto (80% del valore eccedente la variazione del 5%)	€ 68.931,30	€ 36.593,03	€ 20.405,72
% di Variazione dei prezzi applicabile	4,29%	4,29%	4,29%

Nella tabella successiva, a fronte della richiesta dell'operatore economico del 30/10/2025, si è applicata la suddetta percentuale pro-rata al periodo 01/11/2025 - 30/09/2026; il calcolo è effettuato sui valori mensili o.f.e come da contratti e atti aggiuntivi.

Responsabile del procedimento:

Bon Stefania - Responsabile Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

Via Verdi, 36 - 30171 Mestre (VE) - Tel. 041 274

e-mail: stefania.bon @comune.venezia.it



Area Coesione Sociale

Settore Servizi alla Persona

Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

PEC: coesionesociale.settoreservizisociali@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

	€\mese OFE	Incremento mensile- (+4,29%)	Incremento da 2^ istanza 01/11/2025 a termine appalto 30/09/2026 OFE
Lotto 1	€ 44.690,60	€ 1.917,23	€ 21.089,49
Lotto 2	€ 23.711,41	€ 1.017,22	€ 11.189,41
Lotto 3	€ 13.222,42	€ 567,24	€ 6.239,66
Modifica Lotto 1	€ 14.158,03	€ 607,38	€ 6.681,17
Modifica Lotto 2	€ 2.860,06	€ 122,70	€ 1.349,66
Totale	€ 98.642,52	€ 4.231,76	€ 46.549,41

Gli importi della revisione che si propone di riconoscere sono pertanto:

- Lotto 1 (importo di aggiudicazione + modifica contrattuale): € 27.770,67 o.f.e.
- Lotto 2 (importo di aggiudicazione + modifica contrattuale): € 12.539,08 o.f.e.
- Lotto 3 (importo di aggiudicazione + modifica contrattuale): € 6.239,66 o.f.e.

Totale complessivo: € 46.549,41 o.f.e.

CONCLUSIONI E PROPOSTA DEL RUP

Dall'istruttoria svolta dalla Stazione appaltante, risulta dimostrato il superamento della soglia del 5% e, in applicazione dell'art. 12 del Capitolato, la riconoscibilità dell'80% della parte eccedente, è pari al 4,29%.

Responsabile del procedimento:

Bon Stefania - Responsabile Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

Via Verdi, 36 - 30171 Mestre (VE) - Tel. 041 274

e-mail: stefania.bon @comune.venezia.it

**Area Coesione Sociale**

Settore Servizi alla Persona

Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

PEC: coesionesociale.settoreservizisociali@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

La revisione viene applicata per il periodo 01/11/2025 - 30/09/2026, con gli importi puntualmente indicati al paragrafo precedente.

Si propone pertanto di approvare la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 12 del Capitolato, nelle misure sopra determinate per ciascun lotto, con rideterminazione degli importi contrattuali come da prospetto:

	Importo Aggiudicazione	Modifica contrattuale	Revisione prezzi	Importo Rideterminato ofe	% incremento complessivo
LOTTO 1	€ 1.607.970,00	€ 212.370,50	€ 27.770,67	€ 1.848.111,17	14,93%
LOTTO 2	€ 853.610,63	€ 37.180,83	€ 12.539,08	€ 903.330,54	5,82%
LOTTO 3	€ 476.007,00	€ 0,00	€ 6.239,66	€ 482.246,66	1,31%

Il RUP

dott.ssa Stefania Bon

(documento firmato digitalmente¹)Responsabile del procedimento:

Bon Stefania - Responsabile Servizio Porta Accesso Servizi Sociali

Via Verdi, 36 - 30171 Mestre (VE) - Tel. 041 274

e-mail: stefania.bon @comune.venezia.it

