



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15477 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA SEDE DELL'AVVOCATURA DI PALAZZO CAVALLI E DELLA BIBLIOTECA DI FAVARO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 18/2026; AGGIUDICAZIONE A TRIVIUM IMPIANTI SRL UNIPERSONALE IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1353 del 05/06/2026
Determinazione (DD) n. 1277 del 11/06/2026
Fascicolo N.246/2025 - C.I. 15477 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO LA SEDE DELL'AVVOCATURA CIVICA DI PALAZZO CAVALLI E DELLA BIBLIOTECA DI FAVARO

Il Dirigente

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 e successive modifiche;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026 – 2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 -2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi 1 corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con D.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Francesco Dittadi;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";
- gli allegati al D. Lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

PREMESSO che:

l'intervento in oggetto, denominato C.I. 15477 "Intervento di "Riqualficazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'avvocatura di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro"" risulta inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed Elenco annuale 2025 di cui al Bilancio di Previsione 2025-2027 come aggiornato con deliberazione del Consiglio

comunale n. 28 del 19/06/2025, per un importo complessivo di € 280.000,00=, spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato al bilancio 2025, confermato successivamente nel bilancio di previsione 2026-2028 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 18/12/2025;

l'intervento di cui all'oggetto si qualifica come lavori di manutenzione straordinaria e - conformemente a quanto disposto dall'art. 41, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 - per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

con determinazione dirigenziale n. 1347 del 02/07/2025 è stato approvato il DIP e il contestuale affidamento dell'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza a favore dello Studio Tecnico Associato Multimpianti (c.f. e p.iva n. 02360850271);

con nota PG 350589 del 07/07/2025 è stato dato l'avvio della prestazione professionale;

In data 30/10/2025, con protocollo PG/2025/0579852, e con successiva integrazione PG/2026/0023423 del 14/01/2026, il professionista ha presentato il progetto esecutivo, comprensivo degli elementi previsti per il progetto di fattibilità tecnico-economica.

Visto che:

- con determinazione dirigenziale n. 257 del 19/2/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo di € 280.000,00.= di cui € 168.604,61= di importo lavori posti a base gara, con il seguente quadro economico:

C.I. 15477 – QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a misura (di cui € 42.537,72 costi manodopera non sogg. ribasso)	165.000,72 €
A.2	Oneri sicurezza	3.603,89 €

TOTALE lavori a base gara(A) **168.604,61 €**

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in amm. diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura S.A.	0,00 €
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura progettista	0,00 €
B.4	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	10.000,00 €
B.5	Imprevisti	16.860,47 €
B.6	Accantonamenti in rel. artt. 60 e 120 c.1 a) d.lgs 36/2023	19.631,92 €
B.7	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.8.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	24.437,90 €
B.8.b	Spese tecniche (incentivi)	2.697,67 €
B.9	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €

B.10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 d.lgs. 36/2023	674,42 €
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.12	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.13	Spese per prove laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche	0,00 €
B.14	Spese per collaudo tecnico-amm., statico e altri eventuali collaudi	0,00 €
B.18	IVA (22 % su A)	37.093,01 €

<i>TOTALE somme a disposizione (B)</i>	<i>111.395,39 €</i>
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	280.000,00 €

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto con PG/2026/47293 del 26/01/2026 con la quale, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. il RUP "decide i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare (Allegato A al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale)

Visto inoltre: il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, comprensivo del PFTE, redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) in contraddittorio con i progettisti, rispettivamente protocollato con PG/2026/48440 del 26/01/2026 e PG/2026/48747 del 26/01/2026 (Allegato B al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale);

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 257 del 19/02/2026, sono state approvate le modalità a contrarre per l'Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., valutata con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- con la medesima determinazione, è stato dato l'incarico al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di indire la Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004 - CIG BADCC703CF; Importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza, dei costi di manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali): Importo complessivo dell'appalto: € 168.604,61 (o.f.e.) compresi gli oneri per la sicurezza, i costi di manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali. Importo dei lavori a misura, a base d'asta: € 165.000,72 (o.f.e.). Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.603,89 (o.f.e.); valore globale stimato dell'appalto comprensivo del premio di accelerazione è pari ad € 171.976,70;
- con lettera di invito PG/2026/0145021 del 16/03/2026, sono state invitate **n. 5**

operatori economici: 1 - TERMOIDRAULICA DI MASCHERA GIORGIO; 2 - Trivium Impianti Srl Unipersonale; 3 - Canato Costruzioni S.R.L.; 4 - Siram SpA a Socio Unico; 5 - TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 10/4/2026, è pervenuta n. 1 offerta: 1. Trivium Impianti Srl Unipersonale;.
- come risulta dal verbale di gara n.1 in data 13/4/2026 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione Prot. n. 2026/198025 in data 10/4/2026 e i componenti del Seggio, sono stati nominati con disposizione del Presidente del Seggio Prot. n. 2026/198029 in data 10/4/2026;
- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa e rilevato la necessità di chiedere alcuni chiarimenti per le vie brevi, come riportato e meglio specificato nel verbale di gara n.1, allegato al presente atto;
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 13/4/2026, si è riunita la commissione giudicatrice ed il Presidente della commissione, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario Prot. n. 2026/198027 in data 10/4/2026, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della commissione con provvedimento Prot. n. 2026/198033 in data 10/4/2026, hanno proceduto all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi in gara, al solo fine di verificare il contenuto;
- come risulta dal verbale n. 3 del 16/04/2026, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata di sintesi delle valutazioni fatte dai singoli commissari sul contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrente, per elaborare la graduatoria di merito;
- come risulta dal verbale di gara n. 5 in data 24/4/2026, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica e ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi proponendo l'aggiudicazione della Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004 - CIG BADCC703CF, a favore della Trivium Impianti Srl Unipersonale, che ha presentato un importo offerto di euro 137.775,60, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.603,89 per un prezzo globale offerto pari ad € 141.379,49. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari a € 44.667,90 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari a € 4.950,00 e di applicare CCNL Metalmeccanico Industria C011. Ha ottenuto un punteggio di 81,74 su 100 con un ribasso del 16,50%;
- Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 26.3 del disciplinare di gara, il Responsabile unico del progetto, come previsto dall'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal punto 26.3 del disciplinare di gara, può valutare sulla base di elementi specifici, la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità

della migliore offerta, il Presidente della Commissione ha provveduto con nota PG/2026/0241597 del 30/04/2026 a comunicare al Responsabile Unico del Progetto di procedere eventualmente con la valutazione;

- Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2026/0245038 del 04/05/2026, ha comunicato di non ritenere necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta, presentata da Trivium Impianti Srl Unipersonale, valutandola congrua anche sotto il profilo economico.
- Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;
- È stata acquisita dall'operatore economico la dichiarazione sostitutiva PG/2026/0315705 del 04/06/2026 attestante la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, comma 9, e all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, nonché dell'art. 97, comma 3-ter del medesimo decreto, con allegato il Documento di Valutazione dei Rischi redatto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a) del citato decreto legislativo; è stata inoltre verificata l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario.

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riquilificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004 - CIG BADCC703CF, a favore della Trivium Impianti Srl Unipersonale, che ha presentato un importo offerto di euro 137.775,60, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.603,89 per un prezzo globale offerto pari ad € 141.379,49. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari a € 44.667,90 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari a € 4.950,00 e di applicare CCNL Metalmeccanico Industria C011, come indicato dalla Stazione Appaltante; Ha ottenuto un punteggio di 81,74 su 100 con un ribasso del 16,50%.

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti motivazioni: a causa delle sempre più frequenti ondate di calore necessita realizzare quanto prima i lavori per garantire all'utenza un confort climatico accettabile;

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2,00% all'importo, al netto di IVA, di € 168.604,61 posto a base di gara e viene quantificato in € 2.697,67;

Dato atto che ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 45, viene destinato l'importo di € 674,42 da destinare a spese per innovazione e formazione in ambito tecnologico, pari al 20% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2,00% all'importo di € 168.604,61 posto a base di gara;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusta nomina direttoriale PG n. 77642 del 13/02/2025;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata in quanto il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato;
-

VISTA la dichiarazione del R.U.P. ing. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG/2026/0315045 del 04/06/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

DATO ATTO che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e

in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Codice di comportamento interno citato in premessa;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 09/10/2025 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (articolo 1, comma 17, della legge 06 novembre 2012, n. 190) ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 28/10/2025 di adesione del Comune di Venezia al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sopra indicato, dando atto fin d'ora che lo stipulando contratto conterrà le clausole prescritte dall'Allegato A al suddetto Protocollo;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2026	Totale quadro economico
Stanziato	€ 280.000,00	€ 280.000,00
Impegnato	€ 24.437,90	

DATO ATTO che: l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto altresì che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 e n. 2 del 13/4/2026, n. 3 del 16/04/2026, n. 4 del 24/4/2026, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 18/2026 - CI 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro" - CUP: F72H25000170004 - CIG BADCC703CF alla Trivium Impianti Srl Unipersonale (partita IVA n 04913260271) che ha presentato un importo offerto di euro 137.775,60, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.603,89 per un prezzo globale offerto pari ad € 141.379,49. Ha ottenuto un punteggio di 81,74 su 100 con un ribasso del 16,50%.
3. di impegnare pertanto la somma di € 172.482,98 (o.f.c.) a favore di Trivium Impianti Srl Unipersonale al Bilancio 2026, cap./art. 5622/109, "beni immobili", codice gestionale 999 "beni immobili n.c.a.", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato al bilancio 2025;

4. di precisare che l'importo di aggiudicazione dell'affidamento, al netto del ribasso d'asta offerto del 16,50% sull'importo ribassabile di € 165.000,72= è pari ad € 137.775,60= al quale devono essere sommati complessivi € 3.603,89.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo contrattuale complessivo di € 141.379,49 o.f.e.= al netto di IVA;
5. di impegnare la somma di € = 2.697,67 (o.f.e.)= a bilancio 2026 ai sensi di quanto disposto dall'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 come fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2,00% all'importo, al netto di IVA, di € 168.604,61= posto a base di offerta quantificato in € 2.697,67=, imputando la spesa a bilancio 2026, sul cap./art. 5622/109, "beni immobili", codice gestionale 999 "beni immobili n.c.a.", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato al bilancio 2025;
6. di impegnare la somma di € 674,42 ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 45 da destinare a spese per innovazione e formazione in ambito tecnologico, imputando la spesa a bilancio 2026, sul cap./art. 5622/109, "beni immobili", codice gestionale 999 "beni immobili n.c.a.", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato al bilancio 2025;
7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 4 – impianti specifici – tipologia 2 – manutenzione straordinaria su bene esistente", associando all'impegno il codice di classificazione 042 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di approvare il nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

C.I. 15477 – QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a misura (di cui € 42.537,72 costi manodopera non sogg. ribasso)	137.775,60 €
A.2	Oneri sicurezza	3.603,89 €

TOTALE lavori a base gara(A) 141.379,49 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in amm. diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura S.A.	0,00 €
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura progettista	0,00 €
B.4	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	10.000,00 €
B.5	Imprevisti	16.860,47 €
B.6	Accantonamenti in rel. artt. 60 e 120 c.1 a) d.lgs 36/2023	19.631,92 €
B.7	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.8.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	24.437,90 €
B.8.b	Spese tecniche (incentivi)	2.697,67€
B.9	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €

B.10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 d.lgs. 36/2023	674,42 €
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.12	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.13	Spese per prove laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche	0,00 €
B.14	Spese per collaudo tecnico-amm., statico e altri eventuali collaudi	0,00 €
B.18	IVA (22 % su A)	31.103,49 €

TOTALE somme a disposizione (B) 105.405,87 €
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) **246.785,36 €**

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	172.482,98 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	70.930,29 €
Incentivi	2.697,67 €
Spese art. 45 c. 6-7	674,42 €
RIBASSO D'ASTA (€ 27.225,12 + IVA 22%)	33.214,64 €
Totale complessivo	280.000,00 €

9. di dare atto che a seguito dell'assunzione di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15477 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale quadro economico
Stanziato	€ 200.292,97	€ 79.707,03	€ 280.000,00
Impegnato	€ 200.292,97	€ 0,00	

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

12. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

13. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla citata sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata

formulata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

A) Verbale di gara n.1, n.2, n.3, n.4 e allegati

Il Dirigente
Francesco Dittadi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 11/06/2026