



QUADRO ECONOMICO GENERALE

C.I. 15183 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2025
(Venezia sestieri di Santa Croce, San Polo, Dorsoduro, Giudecca, Lido e Pellestrina)

PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023)

A) Importi di BASE di GARA						
Importo esecuzione lavori	soggetti a ribasso	NON soggetti a rib.	oneri fis.	Importo IVA	Lordo	TOTALI
a1) lavori a misura	€ 1.230.790,00		22,00%	€ 270.773,80	€ 1.501.563,80	
a2) lavori a corpo						
a3) lavori in economia						
b) Costi della sicurezza		€ 19.210,00	22,00%	€ 4.226,20	23.436,20	
c) Spese per la prevenzione infiltrazione mafiosa						
d) Spese mitigazione e compensazione impatto sociale e ambientale						
e) Spese di Progettazione (Appalto Integrato)						
f) Costi della manodopera incidenti sull'importo complessivo dei lavori (compresi all'interno di a1 e a2)		€ 438.995,74				
TOTALI	€ 1.230.790,00	€ 19.210,00		€ 275.000,00	€ 1.525.000,00	
Importo TOTALE a base di gara al netto dell'IVA						€ 1.250.000,00
Importo IVA (22,00%) su base di gara						€ 275.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE						
	soggetti a ribasso	NON soggetti a rib.	% oneri fiscali	Importo IVA	Lordo	TOTALI
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto						
2) rilievi accertamenti e indagini da eseguire a cura Stazione Appaltante						
3) rilievi accertamenti e indagini da eseguire a cura del Progettista						
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze						
5) imprevisti ai sensi dell'art. 5 co. 2 All. I.7		€ 4.000,00	22,00%	€ 880,00	€ 4.880,00	
6) accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 c. 1 lett. a		€ 1.385,10	22,00%	€ 304,72	€ 1.689,82	
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi						
8a) spese tecniche (incarichi esterni)		€ 162.647,69	22,00%	€ 35.782,49	€ 198.430,18	
8b) spese tecniche (incentivi)		€ 20.000,00	0,00%	€ 0,00	€ 20.000,00	
9) spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla PROG o di supporto al RUP						
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7 del codice						
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici						
12) spese per pubblicità						
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio						
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici						
15)spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico						
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale						
17) spese per opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, nei casi in cui sono previste						
18) IVA ed eventuali altre imposte su A) e B)						€ 500.000,00
Totale Somme a disposizione al netto dell'IVA						€ 188.032,79
Totale IVA (22%) su Somme a disposizione						€ 36.967,21
Totale Somme a disposizione						€ 225.000,00
C) quadro economico aggregato						
Lavori - oneri fiscali compresi						€ 1.525.000,00
Spese di Progettazione (Appalto Integrato) oneri fiscali compresi						€ 0,00
Incentivi art. 45 commi 1,2 e 3						€ 20.000,00
Incentivi art. 45 commi 6,7						€ 0,00
Somme a disposizione - oneri fiscali compresi						€ 205.000,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERA						€ 1.750.000,00