

CITTA' DI
VENEZIA



Città di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie

e Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Manutenzione Viabilità Principale

Direttore: Ing. Simone Agrondi

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Marco Scattolin

Titolo intervento

Manutenzione Straordinaria Complementare Viabilità Principale
(C.I. 15417)

Fase

Perizia di Variante

Ambito di intervento

Viabilità di collegamento principale

Progetto



Ing. Michele GRANZIERO

P.IVA 03180570271

Titolo

Schema di Atto Aggiuntivo

Data prima emissione
29.04.2026

Revisione
prima emissione

Redatto
M.Granziero

Verificato

Approvato

Scala

Elaborato

Revisione

V1. 02



Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. ____ in data __/__/____

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

ATTO AGGIUNTIVO N. 1

Oggetto: C.I. 15417 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLEMENTARE VIABILITÀ

PRINCIPALE - Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Rep. n. 26205 in data 24/06/2025 (CUP: F77H24001990004 / CIG: B56D6591D6)

Lavori a base d'asta	€ 1.811.743,01
----------------------	----------------

Ribasso d'asta 14,145 %	€ -256.271,05
-------------------------	---------------

Lavori al netto del ribasso	€ 1.555.471,96
-----------------------------	----------------

Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 0,00
---	--------

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 63.256,99
--	-------------

Importo contrattuale	€ 1.618.728,95
-----------------------------	-----------------------

Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€ 406.889,88
--	--------------

Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€ 0,00
--	--------

Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€ 26.022,28
---	-------------

Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€ 432.912,16
---	---------------------

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

TRA

Sig. Giuseppe SABBADIN nato a _____ (____) il ____/____/____, C.F.: _____, in qualità di _____ dell'impresa SALIMA S.R.L., con sede in Via Praimbole n. 28 – 35010 Limena (PD), C.F.: _____ e P.I.: _____, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: SALIMA S.R.L. (capogruppo), BEOZZO COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), CI.GI. ESSE S.R.L. (mandante), FMS F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L. (mandante) e COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L. (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con mandato di rappresentanza in data 20/06/2025 del Dott. Albero BENNAZZATO, Notaio in Padova, Repertorio 41.533 Racc. 17.119, nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

E

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, _____, nato a _____ (____) il ____/____/____, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 24/06/2025 avente Rep. n. 26205, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLEMENTARE VIABILITÀ PRINCIPALE" – (C.I. 15417), per un importo complessivo di € 1.618.728,95= (o.f.e.), inclusi € 63.256,99= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza,

al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 14,145 %;

- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 1.974.849,32= (o.f.c.);

- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 29 /04 /2026 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 432.912,16= (o.f.e.), di cui € 406.889,88 per maggiori lavorazioni e € 26.022,28 per maggiori oneri della sicurezza, per complessivi € 528.152,84= (o.f.c.), e che trovano copertura all'interno del QE assestato con D.D. n. 2296 in data 20/11/2025;

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 120, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C., anche in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari ad € 26.022,28, oltre a quanto già contrattualmente previsto;

- la perizia suppletiva e di variante viene redatta poiché durante i lavori si è resa necessaria l'esecuzione di interventi di bitumatura e risanamento, eseguiti in orario notturno su Rampa Rizzardi/via della Libertà e bretella di collegamento con la Tangenziale/A57. In merito all'intervento su Corso del Popolo, a seguito di confronti tra RUP e RFI, sono state apportate migliorie progettuali: le caditoie puntuali sono state sostituite con canalette continue a basso spessore per ottimizzare il deflusso delle acque meteoriche, mentre lo stato di degrado dei giunti esistenti ha imposto la loro sostituzione integrale, utilizzando materiali viscoelastici più idonei al calcestruzzo delle solette. Prima delle operazioni di bitumatura sul manufatto storico degli anni

'30, è stata inoltre disposta una verifica tecnica della portanza strutturale. Oltre a opere complementari minori e alla ricalibrazione contabile delle superfici, l'approvazione di nuovi finanziamenti ha permesso di estendere la riasfaltatura a Via Trieste, Via Calvi, Via Orlanda e alle rotatorie Parmesan a Marghera e Rotatoria di Via Orlanda con la S.R.14. Infine, grazie alle economie maturate in corso d'opera, è stato possibile programmare il ripasso completo della segnaletica orizzontale su numerose strade, includendo corsie, passaggi pedonali e fermate BUS per garantire la massima sicurezza stradale.

- il verificatore, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. _____ del ____ / ____ / _____, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 lett. I) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, avente PG _____ del ____ / ____ / _____, che autorizza la Perizia di variante;

- la perizia di variante è stata approvata con Determina Dirigenziale n. _____ in data ____ / ____ / _____
;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore costituito dal A.T.I. tra SALIMA S.R.L. (capogruppo), BEOZZO COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), CI.GI. ESSE S.R.L. (mandante), FMS F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L. (mandante) e COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L. (mandante), come sopra meglio identificato, si

assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

PE.00 Elenco Elaborati;

PE.01 Relazione;

PE.02 Schema di Atto Aggiuntivo;

PE.03 Computo metrico estimativo;

PE.04 Quadro di raffronto;

PE.05 Quadro incidenza percentuale della manodopera;

PE.06 Quadro economico;

PE.07 Variante Intervento 1 - Corso del Popolo;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a complessivi € 432.912,16= (diconsi Euro quattrocentotrentaduemilanovecentododici/16) di cui € 406.889,88= (diconsi Euro quattrocentoseimilaottocentoottantanove/88) per lavori al netto del ribasso d'asta del/dello 14,145% e € 26.022,28= (diconsi Euro ventiseimilaventidue/28) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, aggiornano l'importo complessivo del contratto a € 2.051.641,11= (diconsi Euro duemilionicinquantunomilaseicentoquarantuno/11) o.f.e pari ad € 2.503.002,16= (diconsi Euro duemilionicinquecentotremiladue/16) o.f.c. Il pagamento dei lavori,

di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, è previsto un correlato aumento dei tempi contrattuali di esecuzione stabilito in giorni n. 120 (centoventi), ferma restando l'entità delle penali previste in contratto. La durata dei lavori, prevista all'art. 14 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 485 (quattrocentottantacinque) giorni naturali e consecutivi. Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, inizialmente stabilito per il 23 giugno 2026, viene a scadere il 21 ottobre 2026.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 per € _____ = (diconsi Euro _____/___), giusta polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ in data __/__/____. Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'Allegato II.14 e dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Venezia, __/__/____

L'Appaltatore

SALIMA S.R.L. (capogruppo)

La Stazione Appaltante

BEOZZO COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)

ing. _____ *

CI.GI. ESSE S.R.L. (mandante)

FMS F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L. (mandante)

COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L. (mandante)

Geom. Giuseppe SABBADIN

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore

SALIMA S.R.L. (capogruppo)

La Stazione Appaltante

BEOZZO COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)

ing. _____ *

CI.GI. ESSE S.R.L. (mandante)

FMS F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L. (mandante)

COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L. (mandante)

Geom. Giuseppe SABBADIN

Visto: Il Responsabile del Progetto

ing. Marco SCATTOLIN

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.