



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROSSATO ELISABETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15370 PN METRO PLUS 2021-2027 - OPERAZIONE VE7.5.1.2.A_5.B "COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA DI VIA TRIESTE (SKATE PARK) CUP F77B24000060006 - CIG BA02FB8580". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 4/2026; AGGIUDICAZIONE ALLA COSTITUENDO ATI MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. PRESA D'ATTO RIFINANZIAMENTO. IMPEGNO DI SPESA E RELATIVO ACCERTAMENTO IN ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1164 del 12/05/2026

Determinazione (DD) n. 1145 del 26/05/2026

Fascicolo N.262/2024 - C.I. 15370 COMPLETAMENTO RECUPERO AREA DEGRADATA VIA TRIESTE (SKATE PARK)

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 e ss.mm.ii. è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – (PIAO) per gli anni 2026-2028, adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatici in modo coordinato tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01/10/2025 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"* e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, nonché le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti"*

pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- con decisione di esecuzione della Commissione europea C(2025)9104 del 17 dicembre 2025 è stata approvata una modifica al programma, PN METRO plus versione 2.0, in seguito alla valutazione del riesame intermedio, al fine di affrontare le nuove sfide strategiche individuate nel contesto del riesame intermedio;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall’Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell’ambito dell’Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l’Organismo intermedio del Comune di Venezia nell’ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell’OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l’AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell’importo di flessibilità, di cui all’art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l’attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l’Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l’AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell’ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l’assegnazione delle competenze relative all’Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l’Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l’incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell’art. 24 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell’Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l’OI ha trasmesso all’AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l’Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;

- con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia aggiornato nella versione di giugno 2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27/08/2025;
- con successivo decreto PCM-U5-S16-2026-017, l'Autorità di Gestione ha rideterminato le risorse complessive attribuibili ai sensi dell'art. 6 par. 1 dell'Atto di delega, pari all'importo complessivo di € 146.985.410,62, comprensivo dell'importo di flessibilità di cui agli articoli 18 e 86 del Reg (UE) 2021/1060, assegnando all'OI di Venezia dell'importo residuo pari a € 20.044.345,27;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 30/03/2026 è stata approvata la versione del Piano Operativo di marzo 2026, in allineamento alla nuova dotazione finanziaria comunicata con nota DPCOE-0001821-P-30/01/2026, comprensiva delle risorse di flessibilità post riprogrammazione di medio termine, e con l'introduzione di nuove operazioni nella priorità 12 "Migliorare la qualità e l'accessibilità dell'abitare";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;
- l'operazione C.I. 15370 VE7.5.1.2.a_5.b "COMPLETAMENTO RECUPERO AREA DEGRADATA VIA TRIESTE (SKATE PARK)" rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione Urbana - La riqualificazione dei luoghi pubblici di aggregazione - Progetto di Territorio", per un importo complessivo pari a € 1.650.000,00;
- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;
- con disposizione dirigenziale PG n. 596845 del 04/12/2024 la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione C.I. 15370 VE7.5.1.2.a_5.b "COMPLETAMENTO RECUPERO AREA DEGRADATA VIA TRIESTE (SKATE PARK)", ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo di € 1.650.000,00 comprensivo della quota forfettaria a copertura dei costi diretti di personale (ex art 55.1 REG (EU) 1060/2021) e dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art. 54 lettera a) REG (EU) 1060/2021), con successiva disposizione dirigenziale di modifica, PG 59049 del 30/01/2026, il costo dell'operazione è stato incrementato a € 1.980.000,00;
- per l'operazione C.I. 15370 VE7.5.1.2.a_5.b "COMPLETAMENTO RECUPERO AREA DEGRADATA VIA TRIESTE (SKATE PARK)" è stato acquisito il seguente codice CUP F77B24000060006;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento, identificato come C.I. 15370 di importo pari a € 1.500.000,00 (o.f.c.) risultava inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2026-2027 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2025, oltre che nel Piano degli Investimenti delle Opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027, annualità 2025, allegati al Bilancio di Previsione 2025-2027 del Comune di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024;
- l'intervento in oggetto riguarda il secondo stralcio funzionale relativo alla riqualificazione di un'area degradata posta a ridosso della Tangenziale E57 e della relativa viabilità di

collegamento tra le rotonde Romea e di via Trieste lato Marghera Nord per la realizzazione di una nuova area verde attrezzata con uno skatepark;

- con Determinazione Dirigenziale n. 251 del 10.02.2025 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, piano della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento medesimo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 27.08.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15370 VE7.5.1.2.a_5.b "COMPLETAMENTO RECUPERO AREA DEGRADATA VIA TRIESTE (SKATE PARK)", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 (o.f.c.), che risulta interamente finanziato mediante Contributi dello Stato PN Metro Plus;
- con determinazione dirigenziale n. 2430 del 02/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo di € 1.500.000,00.=come specificato nel seguente quadro economico:

Allegato A quadro economico progetto esecutivo

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2430 del 02/12/2025 sono state approvate le modalità a contrattare per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, valutata con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- con la medesima determinazione, è stato dato l'incarico al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato di indire la GARA N. 04/2026: C.I. 15370 VE7.5.1.2.a_5.b PN – Completamento del recupero dell'area degradata di via Trieste (skate park) CUP F77B24000060006 - CIG BA02FB8580. Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza, i costi di manodopera, le eventuali opere in economia ed esclusi gli oneri fiscali): € 1.054.563,66 (oneri fiscali esclusi); Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 1.039.479,56 (oneri fiscali esclusi); Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 15.084,10 (oneri fiscali esclusi); Importo globale comprensivo di opzioni in caso di variazioni in aumento e € 1.266.476,39
- il bando di GARA N. 04/2026: C.I. 15370 VE7.5.1.2.a_5.b PN – Completamento del recupero dell'area degradata di via Trieste (skate park) CUP F77B24000060006 - CIG BA02FB8580, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del committente, PG/2026/0037991 del 20/01/2026, pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/01/2026 al 20/02/2026;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 20/2/2026, sono pervenute n. 7 offerte: 1. Petas srl; 2. Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl; 3. costituendo ATI MAC Costruzioni Srl, C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop; 4. Star System srl; 5. Argo Costruzioni e Restauri Srl; 6. Chiawe Costruzioni srl; 7. costituendo ATI Patavina Srl, Sartori Srl.
- come risulta dal verbale di gara n.1 in data 23/2/2026 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2026/99728 in data 20/2/2026 e i componenti del Seggio, sono stati nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2026/99733 in data 20/2/2026;
- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa e rilevato delle carenze documentali per alcuni partecipanti e quindi, per le motivazioni meglio specificate nel verbale di gara n.1, allegato al presente atto, ha attivato il soccorso istruttorio;
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 2/3/2026, il seggio ha esaminato la documentazione integrativa ed ha rilevato che tutte le dichiarazioni sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara;

- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 4/3/2026, si è riunita la commissione giudicatrice ed il Presidente della commissione, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario PG/2026/116687 in data 2/3/2026, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della commissione con provvedimento PG/2026/117168 in data 2/3/2026, hanno proceduto all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi in gara, al solo fine di verificare il contenuto;
- come risulta dal verbale n. 4 del 17/03/2026, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata di sintesi delle valutazioni fatte dai singoli commissari sul contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrente, per elaborare la graduatoria di merito;
- come risulta dal verbale di gara n. 5 in data 8/4/2026, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica ed ha dato atto che non sono ammessi alle successive fasi di gara gli operatori economici: ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, costituenda ATI PATAVINA S.R.L. - SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI, CHIAWE COSTRUZIONI SRL, PETAS SRL, STAR SYSTEM SRL, in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica hanno ottenuto un punteggio prima della riparametrazione inferiore alla soglia di sbarramento di 63 punti richiesta dal disciplinare;
- di seguito la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi proponendo l'aggiudicazione della GARA N. 04/2026: C.I. 15370 VE7.5.1.2.a_5.b PN – Completamento del recupero dell'area degradata di via Trieste (skate park) CUP F77B24000060006 - CIG BA02FB8580, a favore della costituendo ATI MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. che ha presentato un importo offerto di euro 954.969,87, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 15.084,10 per un prezzo globale offerto pari ad € 970.053,97. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari a € 204.167,04 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari a € 3.335,00 e di applicare CCNL EDILE INDUSTRIA F012. Ha ottenuto un punteggio di 99,0425 su 100 con un ribasso del 8,13%.

Visto che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 26.3 del disciplinare di gara, come previsto dall'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal punto 26.3 del disciplinare di gara, il Presidente della Commissione ha provveduto con nota PG/2026/0195805 del 09/04/2026, a comunicare al Responsabile Unico del Progetto che potrà valutare sulla base di elementi specifici, la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e come indicato al punto 26.3 verifica di anomalia delle offerte del disciplinare di gara;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota PG/2026/0197194 del 10/04/2026 ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata da costituendo ATI MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (all. A), procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA N. 04/2026: C.I. 15370 VE7.5.1.2.a_5.b PN – Completamento del recupero dell'area degradata di via Trieste (skate park) CUP F77B24000060006 - CIG BA02FB8580, a favore della costituendo ATI MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., per un importo complessivo di € 970.053,97 (o.f.e.) di cui € 954.969,87 per lavori a misura al netto del ribasso del 8,13% oltre a € 15.084,10 per oneri della sicurezza non ribassabili;

Dato atto che:

- in occasione dell'approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025, l'intervento in argomento è

stato reiscritto nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026 e, contestualmente è stato approvato un rifinanziamento dell'importo di € 300.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi dello Stato PN Metro Plus 2021-2027, che ha elevato l'importo complessivo dell'opera a € 1.800.000,00 (o.f.c.), come recepito con la succitata disposizione dirigenziale di modifica dell'Organismo Intermedio PG 59049 del 30/01/2026;

- a seguito del rifinanziamento di cui sopra risulta necessario provvedere, con il presente atto, all'inserimento dell'ulteriore stanziamento di € 300.000,00 nel Quadro Economico dell'intervento stesso, tra le somme a disposizione, voce "Imprevisti";

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 389357 in data 02.08.2024 a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;

Vista la dichiarazione del R.U.P. arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 266017 del 12.05.2026 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

RICHIAMATI:

- il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA, di € 1.054.563,66 posto a base di gara e viene quantificato in € 15.185,72;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto del rifinanziamento dell'importo di € 300.000,00 sopra citato, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2026	totale Quadro economico
Stanziato	€ 77.890,13	€ 1.722.109,87	€ 1.800.000,00
Impegnato	€ 77.890,13	€ 74.451,88	

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n.

136 del 2010 e s.m.i.;

Dato atto che con nota PG/2026/0271953 del 14/05/2026 la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro di Venezia, ha espresso il visto preventivo di pertinenza della procedura e della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dato atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto altresì che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 del 23/2/2026, n. 2 del 2/3/2026, n. 3 del 4/3/2026, n. 4 del 17/03/2026 e n. 5 del 8/4/2026, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (all. B);
2. di aggiudicare la GARA N. 04/2026: C.I. 15370 VE7.5.1.2.a_5.b PN – Completamento del recupero dell'area degradata di via Trieste (skate park) CUP F77B24000060006 - CIG BA02FB8580 al costituendo ATI MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., per un importo offerto di euro 954.969,87, al netto del ribasso d'asta del 8,13%, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 15.084,10 per un prezzo globale offerto pari ad € 970.053,97;
3. di prendere atto che, in sede di offerta, l'operatore economico costituendo ATI MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. aggiudicatario ha indicato che intende subappaltare le lavorazioni nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;
4. di impegnare pertanto la somma di € 1.067.059,37 (o.f.c.) a favore della costituenda ATI MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., che trova copertura a Bilancio 2026 come segue:
 - al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027, così suddivisa: € 426.823,75 trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 640.235,62 trasferimenti nazionali (codice europeo 4);
5. di impegnare la somma di € 15.185,72 ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d. lgs. 36/2023 per il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA, di € 1.054.563,66= posto a base di gara, imputando la spesa al Bilancio 2026, cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027, così suddivisa: € 6.074,29 trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 9.111,43 trasferimenti nazionali (codice europeo 4);

6. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di 1.082.245,09 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs 118/2011, capitolo di entrata 200171/019 "trasferimenti dallo Stato PN METRO PLUS" (codice europeo 1);
7. di approvare il nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, comprensivo del rifinanziamento dell'importo di € 300.000,00 (o.f.c.) come in premessa specificato, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a misura	954.969,87 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.084,10 €
A.3	Liste in economia	0,00 €

TOTALE lavori al netto del ribasso d'asta del 8,13% (A) **970.053,97 €**

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in amm. diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura S.A.	0,00 €
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura progettista	0,00 €
B.4	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	0,00 €
B.5	Imprevisti	481.164,28 €
B.6	Accantonamenti in rel. artt. 60 e 120 c.1 a) d.lgs 36/2023	0,00 €
B.7	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.8.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	139.568,00 €
B.8.b	Spese tecniche (incentivi)	15.185,72 €
B.9	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €
B.10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 d.lgs. 36/2023	0,00 €
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.12	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.13	Spese per prove laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche	0,00 €
B.14	Spese per collaudi	4.061,97 €
B.18	IVA (10% su A)	97.005,40 €

TOTALE somme a disposizione (B) 736.985,37 €

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) **1.707.039,34 €**

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	1.067.059,37 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	624.794,25 €
Incentivi	15.185,72 €
Spese art. 45 c. 6 - 7	0,00 €
RIBASSO D'ASTA (€ 84.509,69 + IVA 10%)	92.960,66 €
Totale complessivo	1.800.000,00 €

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2026	2027	totale Quadro economico
Stanziato	€ 77.890,13	€ 1.156.696,97	€ 565.412,90	€ 1.800.000,00
Impegnato	€ 77.890,13	€ 1.156.696,97	€ 0,00	

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica
12. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1, lett. b) e 37 del D.Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.
13. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla citata sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

- A) Allegato A quadro economico progetto esecutivo
- B) Verbale di gara n.1,n.2,n.3,n.4, n.5 e allegati
- B) visto O.I.

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 26/05/2026