



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Mobilità e Viabilità Terraferma
Servizio Pianificazione Mobilità e Piste Ciclabili
SEDE: Polo Tecnico " Ex Carbonifera" - Viale Ancona 63, 30172 Venezia VE

IL DIRETTORE

Ing. Simone Agrondi

IL DIRIGENTE

Ing. Roberto Di Bussolo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alice Maniero

PROGETTO

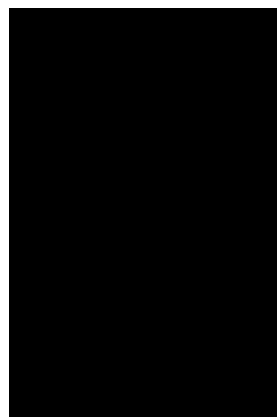
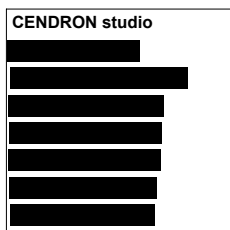
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 2
Linea di investimento 4.1 (M2C2-4.1) - "Rafforzamento mobilità ciclistica"
C.I. 15143 - "REALIZZAZIONE CICLOVIE URBANE - 2° LOTTO"
CUP F71B22000900001

FASE

ESECUTIVO

PERIZIA DI VARIANTE N. 3

GRUPPO DI PROGETTAZIONE



TITOLO

RELAZIONE DI PERIZIA

ELABORATO

AA01

REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
rev_00	30.11.2023	emissione			
rev_01	15.10.2024	VARIANTE			
rev_02	31.07.2025	VARIANTE 2			
rev_03	30.04.2026	VARIANTE 3			
rev_04					

SCALA:

prot. n.:
2308

NOME FILE:

AA01 - REL - Relazione di perizia_VAR 3

Stazione Appaltante Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

DATI GENERALI DELL'APPALTO

Lavori: C.I. 15143 "Realizzazione Ciclovie Urbane 2 lotto", CIG A037E1203A, CUP F71B22000900001, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (M2C2 4.1)

Impresa: ERREGI SRL / San Martino di Lupari PD

Contratto: Rep. n. 24863, Reg. Atti in data 23/02/2024

RUP: arch. Alice Maniero

DL: arch. Alfonso Cendron

Importo lavori base d'asta: € 1.345.000,00 + IVA

Ribasso d'asta: 8%

Importo netto dei lavori: € 1.196.000,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 45.000,00

Atto aggiuntivo al contratto a seguito di perizia suppletiva di variante n.1 Repertorio Spec. n. 25622 in data 03/12/2024

Data inizio lavori: 19/02/2024

Tempo utile: 450 gg naturali e consecutivi (contratto originario)

* * *

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLA PERIZIA DI VARIANTE n.3

IL PROGETTO

Il progetto esecutivo approvato prevede la realizzazione di 6 diversi nuovi tratti nella terraferma veneziana che costituiscono raccordi funzionali della infrastruttura

ra per la mobilità dolce esistente, restituendo organicità e continuità alla rete stessa;

_ ELENCO DEI TRACCIATI:

- Tratto 1, 1a Canale Lusore e 1b Via L. Pasini, (frazione Marghera), in breve T1;
- Tratto 2, 2a Via Bottenigo e 2b Via Rinascita, (frazione Marghera), in breve T2;
- Tratto 3, 3a Via Trento e 3b Via Miranese, (frazione Mestre), in breve T3;
- Tratto 4, Via Forte Marghera, (frazione Mestre), in breve T4;
- Tratto 5, 5a Via Altobello e 5b Via Perugia, (frazione Mestre), in breve T5;
- Tratto 6, Via Paganello, (frazione Mestre), in breve T6.

ANDAMENTO DEI LAVORI

In data 19/02/2024 è stato sottoscritto il verbale di Consegna dei lavori.

Con determinazione dirigenziale n. 2284 del 19/11/2024 è avvenuta l'approvazione di una prima perizia suppletiva di variante che ha interessato il tratto T6 - via Paganello, aumentando l'importo di contratto a netti € 1.286.034,77=(o.f.e.) e ha comportato una proroga del termine per la fine dei lavori di 60 giorni.

A seguito di richiesta motivata di proroga presentata dall'impresa appaltatrice in data 24/06/2025, il Rup dell'intervento ha disposto la proroga di 80 giorni consecutivi per l'ultimazione dei lavori, definendo il nuovo termine per la scadenza dei tempi contrattuali al 30/09/2025.

A seguito di comunicazione da parte della Stazione Appaltante riguardante il protrarsi delle lavorazioni di Italgas lungo la viabilità di via Forte Marghera, interferenti con le lavorazioni previste dal presente appalto nella medesima viabilità, il sottoscritto Direttore dei Lavori, in data 01/09/2025, ha disposto una sospensione

ne dei lavori pari a 45 giorni fino al giorno 15 Ottobre.

Con determinazione dirigenziale n. 1984 del 06/10/2025 è avvenuta l'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 2 che ha interessato i tratti T1-T2 Marghera , T3a - Via Trento, T4 -Via Forte Marghera, T5 – Via Altobello / via Perugia, aumentando l'importo di contratto a netti € 1.542623,00= (o.f.e.) e ha comportato una proroga del termine per la fine dei lavori di 90 giorni fissando il nuovo termine al 13/02/2026.

A seguito di successive richieste motivate di proroga da parte dell'Appaltatore, acquisito il parere positivo espresso dal sottoscritto Direttore dei Lavori, il Rup ha concesso n. 3 ulteriori proroghe come di seguito dettagliato:

_con nota PG 87300 del 13/02/2026, una proroga di 60 giorni, fissando la nuova scadenza al 16/04/2026;

_con nota PG 208594 del 15/04/2026, una proroga di 29 giorni, fissando la nuova scadenza al 15/05/2026;

_con nota PG 272470 del 14/05/2026 una proroga di 21 giorni, fissando la nuova scadenza al 05/06/2026;

ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTI DALLA PRESENTE PERIZIA DI VARIANTE

La presente variante scaturisce dall'esigenza di fornire soluzioni tecniche e amministrative ad alcune esigenze emerse durante l'esecuzione dei lavori; le modifiche introdotte sono di modesta entità e riguardano il tratto T4 - Via Forte Marghera come di seguito illustrato.

T4 - Via Forte Marghera

Nel corso dello svolgimento del cantiere e in accordo con la Stazione Appaltante, si è ritenuto di procedere con alcune modifiche non sostanziali, costituite dall'introduzione di soluzioni tecniche equivalenti o migliorative in termini di qualità dell'opera e minimizzazione dell'impatto del cantiere sulla viabilità esistente; tali modifiche non sostanziali, come di seguito sinteticamente illustrato, sono riconducibili al comma 7 lettera b) e c) dell'art. 120 del Codice.

- A seguito dei sondaggi effettuati sulla sponda interessata dalle opere di ampliamento (prove di scavo sul tratto terminale di sponda in opera incerta), in accordo con gli Uffici tecnici competenti del PP.OO., si è ritenuto di procedere alla sostituzione della struttura di sostegno della passerella lignea, originariamente prevista in pali di castagno infissi sulla sponda, con nuovo elemento di sostegno a mensola in poltruso, comprendendo la realizzazione delle prove di tenuta sugli elementi di ancoraggio; tale soluzione è stata ritenuta meno invasiva per la sponda e di minor impatto anche per l'organizzazione del cantiere.
- La scala di accesso alla nuovo pontile, originariamente prevista in metallo, è stata realizzata in calcestruzzo armato al fine di armonizzare questo elemento architettonico con il nuovo muro spondale anch'esso in calcestruzzo;
- La struttura in calcestruzzo armato a rivestimento del palancolato metallico utilizzato per l'allargamento spondale, è stata realizzata in conglomerato cementizio ad alta resistenza e non a media resistenza come originariamente previsto.

- Le tavole in legno Ipè originariamente previste per il pontile di accesso alle imbarcazioni, sono state sostituite con tavole in larice, di maggior reperibilità nel mercato, in ottica di facilitarne gli interventi di futura manutenzione.

Oltre alle suddette modifiche, a seguito di valutazione congiunta con la Stazione Appaltante, si è ritenuto di introdurre alcune lavorazioni suppletive non previste nell'appalto iniziale e di modesta entità; tali modifiche sono riconducibili al comma 1 lettera b) dell'art. 120 del Codice e nei limiti di importo economico previsti dal comma 2 lettera b) del medesimo articolo e sono di seguito elencate:

- realizzazione di tubazione di drenaggio alla base del riempimento del muro di sponda;
- spostamento di palo di illuminazione pubblica interferente;
- realizzazione di nuovo marciapiede in mattonelle auto-bloccanti;
- realizzazione di nuovo pavimento in ghiaio lavato;
- realizzazione di pavimentazione in street print;
- fresatura di segnaletica orizzontale non coerente con il nuovo assetto viario definito dal progetto;
- installazione di dissuasori di sosta;
- installazione di paletto dissuasore su nuova ciclabile;
- oneri per intervento di distacco temporaneo fornitura elettrica;
- esecuzione di prove di tenuta sulle barre filettate;
- esecuzione prove di stabilità su alberi ad alto fusto prima e dopo le operazioni di posa del palancolato metallico;
- caditoia lineare presso tratti incrocio Via Ancona

- Installazione di barriere di sicurezza in calcestruzzo prefabbricato tipo New Jersey, da collocare provvisoriamente sulla sommità del nuovo muro di sponda, in attesa dell'installazione del futuro nuovo guard-rail previsto nell'ambito di un altro appalto a cura dell'Amministrazione Comunale che si prevede passa attuarsi entro il 30/09/2026

QUADRO ECONOMICO GENERALE

L'importo complessivo delle opere di variante n. 3 risulta pari a € 1.688.858,70 al netto di IVA 10% e al lordo del ribasso d'asta pari a 8%; aggiunti gli oneri di sicurezza pari a € 45.000,00, l'importo lordo complessivo dei lavori risulta di € 1733.858,70=. Pertanto, al netto del ribasso d'asta, l'importo complessivo delle opere risulta pari a € 1.553.750,00 oltre a oneri della sicurezza per € 45.000 per un totale di € 1.598.750,00 che eleva l'importo di contratto di € 56.127,00 corrispondente ad un aumento globale del valore in appalto del 28,82%. Tutti gli interventi facenti parte della presente perizia rientrano nella categoria di lavori "opere stradali" OG3.

Per quanto riguarda le somme a disposizione del Q.E. si è provveduto ad aggiornare gli importi disponibili come di seguito dettagliato nel quadro economico di raffronto:

C.I. 15143 – Realizzazione ciclovie urbane 2° lotto			
Quadro Economico Perizia n.2 (A)		Quadro Economico Perizia n.3 (B)	differenza (B- A)
A) IMPORTO LAVORI A BASE DELL'APPALTO:			
Euro			
A.1) Lavori a corpo			
A.2) Lavori a misura (di cui € 36.410,00 quali costi della manodopera)	€ 1.497.623,00	€ 1.553.750,00	€ 56.127,00
B) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 0,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A + B)	€ 1.542.623,00	€ 1.598.750,00	€ 56.127,00
C) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23		€ 0,00	€ 0,00
D) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale		€ 0,00	€ 0,00
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
E.1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 3.197,21	€ 3.197,21	€ 0,00
E.5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 109.279,07	€ 43.309,96	-€ 65.969,11
E.6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23		€ 0,00	€ 0,00
E.7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00	€ 0,00
E.8a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 121.153,57	€ 123.978,29	€ 2.824,72
E.8b Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 19.368,00	€ 19.368,00	€ 0,00
E.9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.12 Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
E.14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 14.167,55	€ 15.572,24	€ 1.404,69
E.15 Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23			€ 0,00
E.16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			€ 0,00
E.17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949			€ 0,00
E.18 IVA ed eventuali altre imposte	€ 154.262,30	€ 159.875,00	€ 5.612,70
	€ 421.427,70	€ 365.300,70	-€ 56.127,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A + B)	€ 1.964.050,70	€ 1.964.050,70	-€ 0,00

Per le lavorazioni previste dalla presente da perizia n.3, l'Impresa ha sottoscritto Verbale Nuovi Prezzi accettandone l'esecuzione delle lavorazioni a patti e condizioni di quelli di cui al contratto originario ed agli stessi prezzi unitari, per un totale di n°18 nuovi prezzi concordati con l'atto medesimo.

ADEGUAMENTO TERMINI TEMPORALI DI CONTRATTO

Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori suppletivi di cui alla presente variante, si rendono necessari ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi rispetto a quelli stabiliti dall'ultima proroga, definiscono la nuova scadenza in data 25/06/2026

DOCUMENTI DI PERIZIA

Costituiscono documenti della variante i seguenti documenti:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 1_AA01 - Relazione di perizia
- 2_AA11 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 3_AC01 – Elenco Nuovi Prezzi e analisi prezzi
- 4_AC02 - Computo Metrico Estimativo
- 5_AD01 - Quadro economico di raffronto
- 6_AE13 - CP – Cronoprogramma
- 7_schema atto aggiuntivo

ELABORATI GRAFICI

- 8_U204 Planimetria fotomosaico tratto 4
- 9_A124 - Planimetria 24 modificato
- 10_A141_planimetria 41 modificato

11_A142_planimetria 42 modificato	
12_A143_planimetria 43 modificato	
13_A144_planimetria 44 modificato	
14_A145_planimetria 45 modificato	
15_A146_planimetria 46 modificato	
16_A147_planimetria 47 modificato	
17_A148_planimetria 48 modificato	
18_A341_sezione AA e BB – attuale modificato	
19_A342_sezione CC e DD attuale modificato	
20_A343_sezione EE – FF attuale modificato	
21_A345_attestamento rotatoria nord – pianta, profilo e sezioni	
22_A346_attestamento rotatoria sud – pianta, profilo e sezioni	
23_A421_scale e pontile – pianta e sezione A - dettagli	
24_A422_scale e pontile – pianta e sezione B - dettagli	
25_A431_scale e pontile – pianta e sezione C e D - dettagli	
26_A441_pontile 1 e 2 particolari costruttivi	
27_A451 parapetto particolari costruttivi	
28_S01_SdP strutturale -pianta e prospetti palancolati-1	
29_S02_SdP strutturale -pianta e prospetti palancolati-2	
30_S03_SdP strutturale sezioni tipologiche interventi 1 e 2	
31_ telaio pontile P-trex – schema assemblaggio	
Con osservanza	
Venezia, 20 MAGGIO 2026	
Il Direttore dei Lavori <i>(arch. Alfonso Cendron)</i>	