

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Attuazione Opere Strategiche

Fasc. 2022.46

LAVORI: CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256
(C.I. 15145) Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto

IMPRESA: ATI costituito da ADRIASTRADE SRL (capogruppo), IMPRESA COLETTI SRL, BRUSI
COSTRUZIONI SRL, ECOVIE SRL e ZARA METALMECCANICA S.R.L.

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24712 del 20/12/2023

Lavori a base d'asta	27.349.382,73 €
Ribasso d'asta 5,71 %	1.561.649,75 €
Lavori al netto del ribasso da contratto	25.787.732,98 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 (prog. esecutivo)	+ 1.494.808,24 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	820.481,48 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 1 (prog. esecutivo)	+ 141.103,52 €
Lavori di cui alla perizia di variante in corso d'opera n. 1	+ 228.372,26 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 2 (caro materiali 2024)	+ 1.830.410,11 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 2 (caro materiali 2024)	+ 6.546,62 €
Importo contrattuale (esclusi oneri di progettazione)	30.309.455,21 €

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 3

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing., domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Attuazione Opere Strategiche

e

l'«Appaltatore» ADRIASTRADE Srl p.iva 00434220315, nella persona dell'ing. suo Amministratore Unico e Legale Rappresentante, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: ADRIASTRADE S.R.L. (capogruppo), ZARA METALMECCANICA S.R.L. (mandante), BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), IMPRESA COLETTI S.R.L. (mandante), ECOVIE S.R.L. (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo d' imprese con mandato di rappresentanza in data 21/09/2023 n. 21771 di Repertorio e n. 14012 di Raccolta del Dott., Notaio in, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di, registrato a Treviso il 22/09/2023 al n. 27682 Serie 1T;

PREMESSO che:

- con contratto in data 20/12/2023 avente Rep. n. 24712, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15145) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto", per un importo complessivo di 27.138.642,97= Euro (o.f.e.) di cui 25.787.732,98= Euro per lavori e 820.481,48= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 26.608.214,46= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,71%, oltre a 530.428,51= Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 40%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 874 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), che ha ridefinito in complessivi 28.774.554,73= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti: 27.282.541,22= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%;





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Attuazione Opere Strategiche

- in data 22/05/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1;
- in data 27/05/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1557 del 04/08/2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 1 attraverso la quale l'importo lavori è stato incrementato di 228.372,26= Euro (oneri fiscali esclusi), giusto Atto di Sottomissione sottoscritto in data 17/09/2025 che ha aggiornato l'importo contrattuale a 27.510.913,48= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a quali vanno aggiunti ulteriori 530.428,51 Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%;
- con determinazione dirigenziale n. 96 del 02/02/2026 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "POC Metro 2014-2020 – POC_VE_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITA' TESSERA AEROPORTO. Modifica contrattuale ex art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa a favore dell'appaltatore per adeguamento prezzi contrattuali in attuazione dell'art 26 c.6-ter D.L. n. 50/2022, contestuale assestamento quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" che, a seguito dell'accoglimento dell'istanza da parte del Ministero dei Trasporti per il riconoscimento dei maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei Prezzari per gli Stati di Avanzamento Lavori maturati nell'annualità 2024, l'importo contrattuale è stato aggiornato in 30.839.883,72= Euro (o.f.e.) di cui 29.341.323,59= Euro per lavori a corpo al netto del ribasso del 5,71%, 968.131,62= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 40%, aggiornando il quadro economico dell'opera a complessivi 46.853.961,90= Euro;

CONSIDERATO che si è stabilito di procedere alla redazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 dove si prevedendo le seguenti modifiche:





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Attuazione Opere Strategiche

- Tubo in acciaio inox su viadotto;
- Modifica accessi zona Stadio e Arena;
- Integrazione barriera bordo laterale lungo raccordo Marco Polo;
- Modifica marciapiede tra Rotonda 4 e Rotonda 7;
- Lavori di dettaglio;
- Nuove opere civili ed impiantistiche in ambito arena e area centrale;
- Adeguamento opere per allaccio ai contatori e-Distribuzione;
- Predisposizione linea di media tensione RFI;
- Ripristino dell'area RFI riconsegnata e relative opere accessorie.

DATO ATTO che i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente risultano specificati e dettagliati nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2, lett. a e b del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

VISTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell' 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2, avente Prot. Gen. n. del
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. del, che autorizza la perizia in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. del che approva la perizia suppletiva e di





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Attuazione Opere Strategiche

variante in corso d'opera n. 2;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2026, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di
sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone
all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di
Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore A.T.I. ADRIASTRADE S.R.L. (capogruppo), ZARA METALMECCANICA S.R.L. (mandante), BRUSSI
COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), IMPRESA COLETTI S.R.L. (mandante), ECOVIE S.R.L. (mandante),
rappresentata dall'ing., come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza
eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n.
50/2016, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2, agli stessi patti
e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di
Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione n. 3, secondo gli elaborati progettuali di perizia che
costituiscono parte integrante del presente atto, quali:

ELABORATI GRAFICI

- 1_ interventi viabilità - carpenteria metallica viadotto - tubazione acciaio inox per passaggio impianti
- 2_ interventi viabilità - impianti canale acque medie - tubazione acciaio zincato per passaggio impianti
- 3_ interventi viabilità - linea dati enel - planimetria predisposizione linea rfi
- 4_ interventi viabilità - modifica accessi arena e stadio





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Attuazione Opere Strategiche

5_ interventi viabilità - asse a - ripristino opere in aree rfi

6_ interventi viabilità - by-pass impianti veritas - integrazione acquedotto e fognatura predisposizione by-pass rfi

7_ interventi viabilità - modifica marciapiede asse t-r7

8_ interventi viabilità - integrazione barriera raccordo marco polo

9_ interventi in aree a verde - planimetria della fognatura nera

10_ interventi in aree a verde - profilo della fognatura nera

11_ interventi in aree a verde - particolari costruttivi della fognatura nera

12_ interventi in aree a verde - planimetria rete meteorica

13_ interventi in aree a verde - profili della rete meteorica

14_ interventi in aree a verde - particolari costruttivi della rete meteorica

15_ interventi in aree a verde - planimetria e particolari rete acquedotto

16_ interventi in aree a verde - planimetria e particolari rete antincendio

17_ interventi in aree a verde - profilo della rete antincendio

18_ interventi in aree a verde – pavimentazioni- planimetria delle pavimentazioni

19_ interventi in aree a verde - impianti elettrici e speciali - schema funzionale generale illuminazione e forza motrice

20_ interventi in aree a verde - impianti elettrici e speciali - schema funzionale generale impianto di videosorveglianza

21_ interventi in aree a verde - impianti elettrici e speciali - planimetria impianto di forza motrice e illuminazione

22_ interventi in aree a verde - impianti elettrici e speciali - planimetria impianto di videosorveglianza





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Attuazione Opere Strategiche

23_ interventi in aree a verde - impianti elettrici e speciali - schema quadri elettrici qfm.1 e quadri piazza

24_ interventi arena - rete meteoriche- planimetria delle opere idrauliche

25_ interventi arena – pavimentazioni - planimetria e particolari della pavimentazione

26_ interventi arena – pavimentazioni- piano finito quotato

27_ interventi viabilità - segnaletica verticale di indicazione rotatoria ss 14

28_ interventi viabilità - segnaletica verticale integrativa

29_ interventi viabilità - planimetria generale tavola 1 di 2

30_ interventi viabilità - planimetria generale tavola 2 di 2

ELABORATI AMMINISTRATIVI

31_ relazione del direttore dei lavori

32_ computo metrico estimativo di variante

33_ computo metrico oneri della sicurezza - cme perizia di variante n°2

34_ planimetria di cantierizzazione

35_ quadro comparativo

36_ elenco prezzi aggiornato

37_ analisi nuovi prezzi

- verbale di concordamento nuovi prezzi;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo contrattuale, relativo alla quota lavori, viene ridefinito in complessivi 32.635.110,62= Euro (oneri





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Attuazione Opere Strategiche

fiscali esclusi) così distinti:

- 31.558.711,31= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%;

- 1.046.399,31= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ai quali vanno aggiunti ulteriori 530.428,51 Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%, per un importo complessivo di 33.165.539,13= Euro (oneri fiscali esclusi).

Nel dettaglio la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2, calcolata in complessivi 2.325.655,41= Euro (oneri fiscali esclusi), ha incrementato per 2.247.387,72= Euro la quota lavori e per 78.267,69= Euro gli oneri della sicurezza.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifica alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei n. 46 nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 1), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5,71%.

ART. 4– TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 240 (DuecentoQuaranta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, stabilito alla data del 06/06/2026 a seguito dell'atto di sottomissione n. 3, viene aggiornato al 31/01/2027. La durata dei lavori, prevista all'art. 5 comma 3 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 980 (NovecentoOttanta) giorni naturali e consecutivi.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., pari a





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Attuazione Opere Strategiche

78.267,69= Euro, espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per= Euro (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L' Appaltatore
ADRIASTRADE Srl
ing. *

La Stazione Appaltante
ing. *

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Attuazione Opere Strategiche

L' Appaltatore

ADRIASTRADE Srl

ing. *

La Stazione Appaltante

ing. *

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. *

Visto: Il Direttore dei Lavori

ing. *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



Città metropolitana
di Venezia