



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: arch. Sarah Colonna

SEDIGEDI283 - Intervento denominato "Servizio di controllo porte REI e maniglioni antipanico edilizia comunale" per il triennio 2025-2027 - CIG: B82A9CA546

Impresa: VETA SYSTEM S.R.L., Via delle Industrie II 15/4, 30020 - MEOLO (VE), C.F./P.IVA 03728160270

- Determinazione di aggiudicazione D.D. n. 1892 del 17/09/2025
- Foglio condizioni PG/2025/0461724 del 08/09/2025
- Avvio prestazione PG/2025/0557547 del 20/10/2025

Annualità 2025

Importo a base d'asta: € 23.824,38

Ribasso d'asta 3%: € 714,73

Importo netto dei lavori (o.f.e.): € 23.109,65

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (o.f.e.): € 124,50

Lavori in economia non soggetti a ribasso (o.f.e.): € 489,12

Importo contrattuale (o.f.e.): € 23.723,27

Annualità 2026 e 2027 (per ciascuna annualità)

Importo a base d'asta: € 24.198,78

Ribasso d'asta 3%: € 725,96

Importo netto dei lavori (o.f.e.): € 23.472,82

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (o.f.e.): € 124,50

Importo contrattuale (o.f.e.): € 23.597,32

Oggetto: MODIFICA CONTRATTUALE n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

VERBALE DI AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PER LA MODIFICA CONTRATTUALE N. 1

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1892 del 17/09/2025 è stato affidato l'intervento denominato SEDIGEDI283 "Controllo porte REI e maniglioni antipanico edilizia comunale" alla società Veta System S.r.l. (C.F./P.IVA 03728160270), CIG B82A9CA546, alle

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Sarah Colonna (sarah.colonna@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

condizioni tecniche ed economiche stabilite nel foglio delle condizioni esecutive e nell'offerta economica acquisita al protocollo comunale con PG/2025/0461724 del 08/09/2025;

- il contratto relativo all'annualità 2025 è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. (PG/2025/0557547 del 20/10/2025) per un importo complessivo pari a € 28.942,39= (oneri fiscali inclusi), di cui € 23.109,65 per lavori soggetti a ribasso, € 489,12 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 124,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 5.219,12;
- la medesima determina prevedeva l'ipotesi di approvare l'eventuale attivazione, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione dei lavori, dell'affidamento all'appaltatore vincitore di ulteriori lavorazioni opzionali ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. L'attivazione delle lavorazioni opzionali è subordinata alla proroga del contratto di ulteriori due annualità (2026-2027) per un importo massimo per ciascuna annualità di € 24.323,28= al netto degli oneri fiscali e al lordo del ribasso d'asta, di cui € 124,50= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, pari al 3%, pertanto per un importo al netto del ribasso di € 23.597,32= (o.f.e.) e pari a € 28.788,73= (o.f.c.);

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere ad una modifica contrattuale per le annualità 2026 e 2027 per modifiche ai sensi del co. 3;
- a tal fine, il Direttore lavori ha proposto di procedere, previa verifica delle condizioni di cui all'art. 120 del Codice dei contratti, alla predisposizione di una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 co. 3 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., dalla quale risultano maggiori lavori per ciascuna annualità, al netto del ribasso, per € 3.265,84= (o.f.e.) pari a € 3.984,32= (o.f.c), costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante (allegato A):
 - A.1 Relazione tecnica DL;
 - A.2 Computo metrico estimativo di modifica contrattuale e di raffronto;
 - A.3 Schema atto di sottomissione;
- la modifica contrattuale viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 1. durante l'esecuzione dell'intervento è emersa la necessità di verificare ulteriori porte che necessitano dei medesimi controlli;
 2. durante l'esecuzione dell'intervento è emersa la necessità di verificare una nuova tipologia di serramenti, ovvero "portoni tagliafuoco", di dimensioni maggiori rispetto alle altre porte, per i quali è stato concordato un nuovo prezzo con verbale di concordamento del 23/12/2025;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Sarah Colonna (sarah.colonna@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

- la modifica di cui al comma 3 dell'art. 120 del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i., senza necessità di una nuova procedura, è ammessa in quanto, nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa sono da ritenersi inalterate; infatti il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - le soglie fissate all'art. 14 del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i.;
 - il 15 per cento del valore iniziale del contratto lavori;
- le suddette modifiche comportano un aumento delle prestazioni entro i limiti stabiliti del quinto dell'importo del contratto originario e pertanto ricorre l'ipotesi di cui all'art. 120, co. 9, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- preso atto del contenuto della relazione motivata redatta dal DL, risulta necessario procedere all'approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Considerato altresì che:

- con nota PG/2026/0269513 del 13/05/2026 rivolta alla ditta Veta System S.r.l. è stata attivata la summenzionata ipotesi di rinnovo ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e di contestuale modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'importo, per ogni annualità aggiuntiva (2026-2027), di € 26.863,16= al netto degli oneri fiscali, di cui € 124,50= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara;
- con medesima nota la Stazione Appaltante chiedeva alla ditta Veta System S.r.l. di confermare:
 - la permanenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - la regolarità contributiva;
 - la validità e l'eventuale rinnovo della copertura assicurativa contrattualmente prevista, estesa alle annualità 2026-2027, trasmettendo la relativa documentazione aggiornata;
 - la disponibilità da parte della ditta ad integrare il deposito cauzionale precedentemente presentato aggiornando l'importo per le annualità 2026 e 2027 a seguito della modifica contrattuale n. 1;
 fermo restando tutti gli ulteriori obblighi contrattuali;
- con nota PG/2026/0273189 del 15/05/2026 la ditta ha risposto positivamente a tutte le richieste, firmando per accettazione la modifica contrattuale n. 1, comprensiva dello schema di atto di sottomissione;

Si ritiene pertanto necessario procedere al rinnovo e contestualmente di approvare la modifica contrattuale dell'affidamento dei lavori sopra descritti per due annualità (2026-2027) delle opere afferenti alla categoria opere di OS6 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, per un importo complessivo, al netto del ribasso, di € 53.726,32=

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Sarah Colonna (sarah.colonna@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

(o.f.e.) di cui € 249,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza, e così suddiviso:

- nel Bilancio 2026 per € 26.863,16=, di cui € 124,50= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- nel Bilancio 2027 per € 26.863,16=, di cui € 124,50= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Verificato che la succitata spesa di € 65.546,12= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto, può trovare copertura:

- nel Bilancio 2026 per € 32.773,06= al Capitolo 5603/099 "Altri servizi", Azione di Spesa SEDIGEDI283 – Controllo porte REI e maniglioni antipánico edifici comunali, Codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c." per l'importo di € 30.000,00= finanziati con Entrate correnti, e che non presentando sufficiente disponibilità verrà incrementata di € 2.773,06= mediante riduzione dell'Azione di Spesa SEDIGEDI017 - "Spese per verifiche strutturali e di vulnerabilità sismica edifici pubblici", del medesimo capitolo/articolo, che presenta la necessaria disponibilità, spesa finanziata con Entrate correnti;
- nel Bilancio 2027 per € 32.773,06= al Capitolo 5603/099 "Altri servizi", Azione di Spesa SEDIGEDI283 – Controllo porte REI e maniglioni antipánico edifici comunali, Codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c." per l'importo di € 30.000,00= finanziati con Entrate correnti, e che non presentando sufficiente disponibilità verrà incrementata di € 2.773,06= mediante riduzione dell'Azione di Spesa SEDIGEDI017 - "Spese per verifiche strutturali e di vulnerabilità sismica edifici pubblici", del medesimo capitolo/articolo, che presenta la necessaria disponibilità, spesa finanziata con Entrate correnti;

AUTORIZZA

la modifica contrattuale n. 1 in favore dell'appaltatore Veta System S.r.l.

Venezia, vedi. Prot.

IL R.U.P.

arch. Sarah Colonna

- firma digitale -

ALLEGATI:

A) Elaborati del progetto di modifica contrattuale n. 1:

- A.1 Relazione tecnica DL;
- A.2 Computo metrico estimativo di modifica contrattuale e di raffronto;
- A.3 Schema atto di sottomissione.

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Sarah Colonna (sarah.colonna@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.