CITTA' DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
*Servizio Cimiteri e Forti*

Venezia, data e protocollo, vedi ID su ricevuta di trasmissione PEC
Fascicolo 2025/VII.1.1./81

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2026/0192154 del 08/04/2026 - Pag. 1 di 3

**OGGETTO:** NO23125 - Esecuzione delle indagini integrative, progettazione ed esecuzione degli interventi di bonifica presso l'area della ex Polveriera Manin - Venezia - Servizio di trasporto e smaltimento rifiuti pericolosi - CUP F73D21004320002 - CIG B95E449162 – **PERIZIA SUPPLETIVA N. 1 – RELAZIONE RUP**

PREMESSO che:

- con Decreto della Direzione Progetti Speciali per Venezia della Regione del Veneto n. 72261 del 16/02/2021 è stato approvato l'impegno pluriennale di spesa a favore del Comune di Venezia per il finanziamento dell'intervento relativo all'"Esecuzione delle indagini integrative, progettazione ed esecuzione degli interventi di bonifica presso l'area della ex Polveriera Manin - Venezia" per un importo complessivo pari a € 364.000,00.=;
- l'intervento approvato con il summenzionato Decreto Regionale e denominato NO23125 "Esecuzione delle indagini integrative, progettazione ed esecuzione degli interventi di bonifica presso l'area della ex Polveriera Manin - Venezia" risulta iscritto nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024, che approva il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027, finanziato con fondi della Regione Veneto per € 364.000,00.=;
- con successivo Decreto della Direzione Progetti Speciali per Venezia della Regione del Veneto n. 89 del 28/10/2025, su istanza del Comune di Venezia, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico di spesa, seppur mantenendo il medesimo importo complessivo, e di proroga del termine di rendicontazione del progetto in oggetto;
- con Determinazione dirigenziale n. 2658 del 19/12/2025, relativa all'intervento NO23125 "Esecuzione delle indagini integrative, progettazione ed esecuzione degli interventi di bonifica presso l'area della ex Polveriera Manin - Venezia - Servizio di trasporto e smaltimento rifiuti pericolosi", quale Determinazione a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. si sono approvati lo schema di contratto e l'affidamento del servizio in oggetto

all'impresa Hexa Green S.r.l., C.F. e P.IVA 04610960272, per una spesa complessiva di € 168.037,16.= (o.f.c.), di cui € 136.449,45.= (o.f.e.) per le attività (servizi) ed € 1.235,92.= (o.f.e.) per oneri della sicurezza, per un totale aggiudicato di € 137.735,37.= (o.f.e.) oltre ad IVA 22%;

- in data 27/01/2026, nelle more della sottoscrizione del contratto, vista la necessità di procedere celermente con le operazioni di smaltimento per consentire la prosecuzione dei lavori edili in atto nell'area oggetto dell'intervento, è stato sottoscritto il Verbale di consegna del servizio in via d'urgenza tra l'Appaltatore e lo scrivente Direttore di Esecuzione fissando il tempo utile contrattuale pari a 15 gg. naturali consecutivi;
- in data 18/03/02026, previa conclusione positiva delle verifiche di legge dei requisiti di carattere generale e speciale, è stato sottoscritto il contratto Rep. Speciale n. 27050 e protocollato con PG 150362 in medesima data;

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione del servizio, è emersa la necessità di introdurre delle modifiche resesi necessarie per effetto di circostanze imprevedibili, nello specifico, eventi naturali straordinari e imprevedibili che hanno inciso sui beni oggetto dell'intervento;

VISTA la relazione del D.E.C. che descrive la variante introdotta nell'ambito della presente perizia che consiste nell'aumento del costo di conferimento a discarica del materiale rimosso dall'ex Forte Manin contenente amianto e preventivamente stoccato all'interno dello stesso in 236 big bags, a causa delle forti piogge che hanno bagnato il materiale contenuto facendone aumentare il peso specifico.

ACCERTATO che le modifiche oggetto della perizia soddisfano le condizioni previste per le varianti in corso d'opera, di cui all'art. 120 comma 1 lett. c) punto 2) del D.Lgs. n. 36/2023 per eventi naturali straordinari e imprevedibili che hanno inciso sui beni oggetto dell'intervento;

PRESO ATTO che:

- l'integrazione delle lavorazioni che si è reso necessario adottare con la presente perizia incidono per un importo complessivo di € 5.662,05.=, pari al 4,15% dell'importo del contratto;
- la perizia è redatta nel rispetto di quanto disposto dall'art. 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e nei limiti di spesa di cui all'art. 120 co. 2 del medesimo Decreto, ovvero che l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% dell'importo del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 120 co. 5 del D.L.gs n. 36/2023;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO, si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dal Direttore dell'esecuzione arch. Ivan Carboni, per un importo del servizio al netto del ribasso d'asta del 0,20% pari a € 5.662,05.= (o.f.e.).

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2026/0192154 del 08/04/2026 - Pag. 2 di 3

| Categorie | Importo a base di gara (€) | Importo aggiudicato al netto del ribasso 0,20% (€) | Importo perizia al netto del ribasso 0,20% (€) | Differenza |
|---|---|---|---|---|
| servizio | 136.773,00 | 136.499,45 | 142.161,50 | + 5.662,05 |
| Oneri della sicurezza | 1.235,92 | 1.235,92 | 1.235,92 | |
| **Totale** | **138.008,92** | **137.735,37** | **143.397,42** | **+ 5.662,05** |

Per l'esecuzione della variante non vi sono variazioni alle categorie di qualificazione e relative classifiche richieste in sede di gara e non vi sono modifiche ai CPV di progetto.

VISTO che, per effetto dell'applicazione della norma l'Agenzia delle Entrate ha chiarito, *con la risposta a interpello 10 giugno 2021, n. 399, che, come sostenuto anche dalla Regione istante, si possa applicare l'aliquota Iva agevolata del 10% sia agli interventi di bonifica/messa in sicurezza dei siti, sia agli interventi di caratterizzazione e alle attività in ogni caso prodromiche, se ricompresi in un progetto di bonifica regolarmente approvato dalla Regione ai sensi dell'art. 242 del D.L.vo 152/2006.*

*L'Agenzia precisa difatti che il d.P.R. n. 633 del 1972 (numero 127-quinquies, della tabella A, parte terza) prevede l'applicazione dell'Iva nella misura ridotta del 10 per cento per le «opere di urbanizzazione primaria e secondaria elencate nell'articolo 4 della L. 29 settembre 1964, n. 847, e che la stessa aliquota del 10 per cento sia prevista per le «prestazioni di servizi dipendenti da contrattodi appalto relativi alla costruzione delle opere, degli impianti e degli edifici di cui al n. 127-quinquies.*

*L'articolo 4 della legge n. 847 del 1964, tra le opere di urbanizzazione secondaria contempla anche «le attrezzature (…) sanitarie» e l'art. 266 del D.L.vo 152/2006 precisa espressamente che in tale categoria sono ricomprese anche le opere di bonifica delle aree inquinate.*

CONSIDERATO inoltre che, per un mero errore materiale nella determinazione dirigenziale n. 2658, in sede di redazione del Quadro economico dell'intervento in oggetto, è stata calcolata l'IVA al 22% anziché al 10%, come avrebbe dovuto essere, i maggiori oneri derivanti dall'approvazione della presente perizia non comportano un aumento di spesa. Il nuovo importo contrattuale di € 143.397,42 a cui si somma IVA al 10% per € 14.339,74 per un totale di € 157.737,16.=(o.f.c) risultano interamente coperti dal finanziamento previsto nella determinazione di affidamento, generando un'economia di € 10.299,99.=

Il R.U.P.
arch. Silvia Caniglia
(*f.to digitalmente*)

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2026/0192154 del 08/04/2026 - Pag. 3 di 3

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - e-mail simone.agrondi@comune.venezia.it
Il Dirigente del Settore - ing. Francesca Marton - e-mail francesca.marton@comune.venezia.it
Il Responsabile Unico del Progetto - arch. Silvia Caniglia - e-mail silvia.caniglia@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30173
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82