

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE S. Marco 4136 30124 Venezia	C.I. 15190 R.U.P.: Ing. Voltolina Giovanni
---	--	--

C.I. 15190 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - CUP F73I2500000001 - CIG B6489A304D

IMPRESA: Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio
 D.D. di aggiudicazione: DD 1245/2025 del 16/06/2025
 Contratto Rep. n. 26260 del 14/07/2025

Progetto e importo a base di gara (lordo):	€ 673.795,47
Ribasso d'asta del 24,60%:	€ 157.044,83
Importo netto dei lavori:	€ 481.348,79
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 20.277,95
Economie non soggette a ribasso d'asta:	€ 15.123,90
Costi della Manodopera non soggetti a ribasso:	compresi nell'importo contrattuale
Importo totale netto dell'appalto:	€ 516.750,64 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14, Capo I, Sezione II, del D.Lgs. n. 36/2023.

VERBALE DI VERIFICA E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO PER LA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

1) PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 34 dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023, il sottoscritto **Ing. Giovanni Voltolina**, Responsabile del Progetto, esperisce la seguente verifica sugli elaborati della **Perizia di Variante n. 1**, finalizzata ad esprimere l'autorizzazione alla modifica del contratto in corso, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Considerato che:

- l'importo della presente Perizia, così come espresso nella Relazione a cura del Direttore dei Lavori, è così composto:

- è stato calcolato l'importo lavori medio giornaliero secondo quanto previsto dall'appalto (importo contrattuale netto / 365), che risulta pari ad € 1.096,49;
- stimato che, per garantire uno standard minimo di servizio d'intervento e per eseguire gli interventi necessari, possa essere sufficiente una spesa media giornaliera pari a € 1.096,49, da moltiplicare per i giorni rimanenti di appalto a partire dall'ultimo SAL (365 - 137 = 228 giorni);
- il risultato stimato risulta essere pari a **€ 250.000,00** (€ 1.096,49 x 228 gg).
- L'importo dell'appalto viene pertanto aggiornato ad **€ 766.750,64**
 - la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera è resa necessaria per effetto di sopravvenuta necessità di lavori urgenti, non rinviabili e non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione;

Dato atto che:

- la Perizia di Variante n. 1 non comporta modifiche soggettive dell'Appaltatore;
- lo schema di atto aggiuntivo e gli elaborati di perizia risultano sottoscritti per accettazione dall'Impresa Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio;
- ai fini dell'approvazione della variante risulta necessario impegnare la somma complessiva di **€ 305.000,00** (o.f.c.), finanziata mediante utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, da trasferire alla voce A) Lavori del quadro economico di variante.

2) VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 e 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione III del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali di variante, si è inoltre provveduto alle verifiche ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati costituenti la perizia risultano regolarmente sottoscritti dall'impresa appaltatrice.

3) RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto **Ing. Giovanni Voltolina** certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori Geom. Riccardo Enzo e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante n. 1.

Verificato inoltre che l'importo della Perizia di Variante n. 1 al netto del ribasso d'asta trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Variante;

AUTORIZZA

la modifica del **contratto Rep. n. 26260 del 14/07/2025**, Appaltatore **Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio**, aggiornando l'importo contrattuale complessivo da **€ 516.750,64 (o.f.e.)** a **€ 766.750,64 (o.f.e.)**.

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2026/0174089 del 31/03/2026 - Pag. 5 di 6

CI 15190 – QUADRO ECONOMICO VARIANTE	
A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 714.231,21
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.055,64
3) Economie non soggette a ribasso	€ 22.463,79
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 24,60% (A)	€ 766.750,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 156.954,15
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 40.383,14
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 10.780,73
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 505,35
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 208.623,37
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 168.685,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 377.308,51
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.144.059,15
C) RIBASSO RESIDUO	Importi
Importo RIBASSO RESIDUO	€ 45.853,15
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 10.087,69
IMPORTO LORDO RIBASSO (C)	€ 55.940,84
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.199.999,99
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 935.435,78
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 197.842,64
Incentivi tecnici	€ 10.780,73
Ribasso Lordo	€ 55.940,84
Totale complessivo	€ 1.199.999,99

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
 Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: arch. Sarah Colonna
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

Venezia, vedi. Prot.

IL R.U.P.

ing. Giovanni Voltolina

- firma digitale -