

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 75/2025 - C.I. 15352 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DELLA CHIESA E PORTICATI DEI CHIOSTRI DI SAN MICHELE IN ISOLA - CUP F79D24000150001 - CIG B9B540E7A9

VERBALE UNICO

Data e luogo della seduta: 16/01/2026 ore 9.30 - Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

Provvedimento di indizione della gara: Determinazione dirigenziale n. 1893 del 17/09/2025. Procedura negoziata;

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - C.I. 15352 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DELLA CHIESA E PORTICATI DEI CHIOSTRI DI SAN MICHELE IN ISOLA - CUP F79D24000150001 - CIG B9B540E7A9 - PG/2025/0678884 del 19/12/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 19/12/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0678995 del 19/12/2025

Estremi della rettifica fatta sulla lettera di invito: PG/2025/0686587 del 24/12/2025;

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, com-

ma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale;

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2026/27751 in data 15/01/2026;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2026/27783 in data 15/01/2026;

Ditte invitate (n. 6): 1. Sacaim SPA; 2. Errico Costruzioni SRL; 3.

Lares - Lavori di restauro SRL; 4. Ducalerestauro SRL; 5. Resve SRL; 6.

Dal Pozzo Mario SRL;

Offerte pervenute (n. 3): 1. Ducalerestauro SRL; 2. Lares - Lavori di restauro SRL; 3. Errico Costruzioni SRL;

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Caterina Barbero

Funge anche da Segretario: Caterina Barbero

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione dirigenziale n. 1893 del 17/09/2025 è stata avviata la Gara n. 75/2025 - C.I. 15352 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DELLA CHIESA E PORTICATI DEI CHIOSTRI DI SAN MICHELE IN ISOLA - CUP F79D24000150001 - CIG B9B540E7A9.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione presentata da:

1. Ducalrestauro SRL;
2. Lares - Lavori di restauro SRL;
3. Errico Costruzioni SRL;

risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto i tre concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, dando lettura delle stesse, e procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
LARES - Lavori di Restauro SRL	456.504,13 €	20.08000%
DUCALERESTAURO SRL	479.923,39 €	15.98000%
Errico Costruzioni SRL	530.474,71 €	7.13000%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della gara n. 75/2025 - C.I. 15352 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DELLA CHIESA E PORTICATI DEI CHIOSTRI DI SAN MICHELE IN ISOLA - CUP

F79D24000150001 - CIG B9B540E7A9 all'operatore economico LARES - Lavori di Restauro SRL con sede legale in S.re Santa Croce 521, 30135 Venezia (VE), P. IVA 00163960271, che ha presentato un ribasso d'asta del 20,08 %, per un importo di € 456.504,13.=, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 80.544,25.= e opere in economia non soggette a ribasso per € 5.670,78.= per un importo complessivo di € 542.719,16.= (o.f.e). Il concorrente ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 202.906,82.=, oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari ad € 5.148,00.= e l'applicazione del CCNL EDILE F012, come indicato dalla Stazione Appaltante nella lettera d'invito. Si provvederà all'eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che l'impresa summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Sig. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Caterina Barbero

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Caterina Barbero