



<b>Stazione appaltante:</b>	COMUNE DI VENEZIA
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. SCUOLA SECONDARIA "F. MOROSINI" VENEZIA PNRR M4C1I3.3 FINANZIAMENTO Next Generation EU. CUP F74I19000130002 CIG 9890970EA4
<b>IMPRESA:</b>	IMPRESA RESTA SRL Via Camillo Rosalba 5959/A Bari P. I.08220980729.
<b>Importo di aggiudicazione:</b>	€ 994.000,00 oltre I.V.A., inclusi corrispettivi, non soggetti a ribasso d'asta, per oneri per la sicurezza, pari a € 80.000,00.
<b>Importo contrattuale:</b>	€ 994.000,00 oltre I.V.A., inclusi corrispettivi, non soggetti a ribasso d'asta, per oneri per la sicurezza, pari a € 80.000,00

## VERBALE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

### Sommario

1	Descrizione dei lavori.....	2
2	Progetto.....	3
3	Finanziamento del progetto.....	4
4	Aggiudicazione dell'appalto.....	5
5	Contratto d'appalto.....	5
6	Garanzia (Cauzione definitiva).....	5
7	Polizza di responsabilità civile.....	5
8	Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza.....	6
9	Consegna dei lavori.....	6
10	Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo.....	6
11	Subappalti e sub affidamenti autorizzati.....	6
12	Quadro finale della spesa autorizzata per i lavori.....	6
13	Variazioni apportate dal Direttore dei lavori senza aumento di spesa.....	6
14	Sospensioni e riprese dei lavori.....	7
15	Proroghe concesse.....	7
16	Scadenza definitiva del tempo utile.....	7
17	Ultimazione dei lavori.....	7
18	Contabilità dei lavori.....	7
19	Danni di forza maggiore.....	7
20	Lavori in economia.....	7
21	Anticipazione in denaro.....	7
22	Andamento dei lavori.....	8
23	Variazioni apportate.....	8
24	Ordini di servizio.....	8
25	Certificati di pagamento.....	8
26	Stato finale.....	8
27	Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa.....	9

28	Conto Finale .....	9
29	Assicurazione degli operai .....	9
30	Infortuni in corso di lavoro .....	9
31	Riserve dell'Impresa.....	9
32	Collaudi e verifiche tecniche effettuate sugli impianti elettrici e di illuminazione.....	9
33	Conformità degli impianti.....	9
34	Collaudi statici.....	10
35	Avvisi ai creditori.....	10
36	Cessione di crediti.....	10
37	VISITE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO .....	10
38	TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO .....	10
39	Osservanza delle prescrizioni.....	11
40	REVISIONE TECNICO CONTABILE .....	11

## 1 Descrizione dei lavori

L'intervento ha perseguito l'obiettivo di realizzare una serie di lavorazioni di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio che ospita la scuola "F. Morosini" di Venezia, al fine di consentire il mantenimento delle strutture funzionali all'uso e di sicurezza delle strutture, rispondendo ai principi di sostenibilità ambientale e di massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti.

Gli interventi previsti sono:

- Inserimento di tiranti a livello dei solai e verifica dell'efficacia di quelli esistenti, ciò rappresenta la tecnica storicamente utilizzata per ridurre le carenze dei collegamenti. Il loro inserimento, spesso di facile esecuzione e dalla limitata invasività, risulta perfettamente adattabile al contesto architettonico;
- Connessione delle pareti, laddove la mancanza di connessioni, rappresenta sovente, le maggiori vulnerabilità sismiche, dovute a sovrapposizioni edificatorie non regolarmente collegate. In questi casi sarà indispensabile provvedere alla rilegatura dell'incrocio murario, che potrà essere fatta puntualmente con cucì-scucì o con l'inserimento a secco di barre elicoidali. Le tecniche sono estendibili anche nel caso di chiusura delle lesioni, trattandosi anch'esse di potenziali inneschi di ribaltamenti fuori dal piano dei pannelli murari non più efficacemente connessi;
- Irrigidimento dei solai e delle strutture esistenti, il rinforzo dei solai esistenti è volto a sanare un degrado materico. Ad essa si associa anche l'esigenza di migliorare il comportamento a diaframma che l'impalcato deve svolgere per contribuire ad una più efficiente trasmissione delle azioni sismiche tra le pareti. Il buon comportamento scatolare prevede di distribuire le azioni orizzontali prevalentemente lungo le pareti longitudinali all'azione sismica (aventi maggiore rigidità), senza gravare su quelle ortogonali con minore inerzia. Per ottemperare a questa ottimale condizione, è necessario che il solaio sia sufficientemente rigido e sia connesso a tutte le pareti perimetrali. Andranno verificati pertanto tutti i collegamenti esistenti tra le travature in legno e le rispettive murature. Nel rilievo dei prospetti sono stati evidenziati i tipi di collegamenti a paletto e fiube ed andranno ricercati anche altri non visibili in quanto coperti da intonaco. Per migliorare il comportamento scatolare globale dell'edificio, e garantire sufficienti condizioni di sicurezza nei confronti dell'innesco dei meccanismi locali senza che si modifichino consistenza e rigidità alle strutture esistenti sono previsti nuovi tiranti di collegamento nei nodi principali delle facciate e di rinforzi flessionali lineari continui, posti a livello di solaio con sistema FRCCM.

- Rinforzo delle murature a piano terra mediante l'integrazione dei vuoti presenti nelle strutture con iniezioni a pressione di miscele a base di malta a ritiro controllato contenente come legante calce idraulica naturale NHL 3.5. e successive stilate dei giunti con integrazione di mattoni di riuso là dove sono presenti delle lacune.
- Messa in sicurezza di elementi non strutturali e rientranti nelle verifiche degli elementi non strutturali, quali tegole, comignoli, cornicioni, tamponamenti, controsoffitti, tubazioni la cui caduta può mettere a rischio la vita delle persone in caso di scossa sismica. La sicurezza di questi elementi non strutturali è il collegamento con le strutture portanti. A secondo della tipologia verranno adottati i seguenti accorgimenti:
  - un maggior irrigidimento dei comignoli mediante tirantature con sistema FRCM;
  - consolidamento e miglior collegamento dei cornicioni;
  - ancoraggio dei parapetti e delle pareti in cartongesso con reti metalliche o in fibra di vetro
  - (coperte con successivo intonaco) opportunamente collegate alle strutture portanti;
  - fissaggio alle pareti gli armadi e il mobilio di grosse dimensioni.
- Reintegrazione degli intonaci e rifacimento dell'intonachino superficiale.
- Revisione degli elementi lapidei delle strutture aggettanti (cornicioni e poggioli) e delle strutture lapidee (scale, piedritti e piattabande).
- Integrazioni di lacune dei pavimenti in terrazzo alla veneziana, nel sottofondo e nella parte di finitura superficiale.
- Miglioramento delle vie d'esodo mediante integrazione con nuove lampade di emergenza a led negli ambienti e lungo le vie d'esodo.

I lavori previsti nell'intervento sono stati suddivisi in due annualità, la prima fase estate 2024 e la seconda fase estate 2025, periodi in cui nella scuola non vi sono attività didattiche.

Gli interventi, prevalentemente localizzati sui 4 prospetti, sono stati suddivisi in due annualità; in particolare nella prima annualità (estate 2024) sono stati interessati i prospetti nord ed est, mentre i prospetti ovest e sud ed i prospetti est della corte interna, sono stati interessati dagli interventi durante l'estate 2025.

## 2 Progetto

Il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DGC n.182 del 24 agosto 2022 ed è stato redatto dall'arch. ing. Patrizia Zanfagna (tecnico interno all'Ente). Il progetto esecutivo è stato redatto dall'arch. ing. Patrizia Zanfagna per la parte architettonica e per la parte delle strutture dallo studio Marascalchi Ingegneria STP s.r.l. di Venezia, a firma dell'ing. Andrea Marascalchi, incaricato con determina dirigenziale DD.n. 563 del 09/03/2023.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n.1433 del 16/06/2023 per un importo complessivo di €1.300.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A	SOMME A BASE DELL'APPALTO	EURO	EURO
	Lavori a misura	900.000,00	
	Lavori a corpo		
	Lavori in economia	95.000,00	
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	80.000,00	
	TOTALE LAVORI (A)		1.075.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		

2	Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	29.300,00	
3	Spostamento sottoservizi (o.f.c.)		
4	Imprevisti	22.800,00	
5	Acquisizione aree o immobili		
6	Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006		
7a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)	40.000,00	
7b	Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.	17.200,00	
8	Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)		
9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	700,00	
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	500,00	
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	7.000,00	
12	IVA: 10 % su A)	107.500,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		225.000,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		1.300.000,00

### 3 Finanziamento del progetto

L'opera è stata finanziata con PNRR M4C1I3.3 fondi Next Generation EU.

L'intervento veniva inizialmente ammesso a contributo regionale D.G.R.V. n.397/2019, successivamente con D.M. n.318 del 06/12/20222 per l'approvazione di una prima parte dei piani regionali nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU venivano approvati gli interventi individuati nei piani regionali tra cui l'intervento del Comune di Venezia relativo alla Scuola Secondaria di primo grado “Francesco Morosini” e successivamente veniva sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del merito – Unità di Missione per il PNRR apposito accordo di concessione e di finanziamento e meccanismi sanzionatori, Rep. Spec. 23921 del 04/04/2023.

L'accordo di concessione e di finanziamento sanciva il riscontro degli obblighi derivanti dal confluimento del finanziamento nei fondi del PNRR.

Il Comune beneficiario delle risorse di cui sopra è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, in particolare inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n.97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art.34 del Regolamento (UE) 2021/241, che sono stati attuati con l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" e dell'emblema dell'Unione europea all'interno della documentazione di esecuzione, compreso il documento di chiusura tecnico-amministrativa dell'opera;

- gli obblighi in materia contabile, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione sono stati normalmente attuati in quanto già obblighi della più generale normativa vigente, con codificazione contabile informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurarne la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati all'intervento che risulta in linea in quanto le opere sono state affidate ed iniziate entro il 15.09.2023, con la stipula del contratto di affidamento dei lavori entro il 30.11.2023, pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30.09.2024 e terminare i lavori entro il 31.03.2026;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do not significant harm") secondo quanto disciplinato nel Regolamento UE 2020/852 nell'art.17 per l'opera in argomento (che ricade nel finanziamento connesso alla Missione n. 4, Componente 1, Investimento 3.3), è stato attuato sulla base della Guida operativa per il rispetto del DNSH, allegata alla Circolare del 30.12.2022, n.32, del Dipartimento Della Ragioneria Generale Dello Stato -Unità Di Missione NG EU - del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con attuazione dell'unica scheda applicabile al caso, la "Scheda 2 -Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali". Specificamente:
  - Dei materiali di demolizione prodotti, individuati dai Codici CER 170201 (legno) e CER 170107 (materiali da demolizioni ) portati a recupero, come da formulari allegati.
  - Raccolta e catalogazione delle schede tecniche, D.O.P. e marcature CE dei materiali utilizzati.

#### 4 Aggiudicazione dell'appalto

A seguito di gara n. 67/2023 esperita con Procedura aperta con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), il cui verbale è stato approvato con determina dirigenziale n. 2019 del 12/09/2023 è risultato aggiudicatario dell'appalto l'Impresa Resta s.r.l. via Camillo Rosalba 5959/A Bari P. I.08220980729, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara del 9% e quindi per un importo netto di € 819.000,00. A tale importo vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza di € 80.0000,00 e gli oneri per opere in economia pari ad € 95.000,00, per un importo complessivo contrattuale di 994.000 Euro.

#### 5 Contratto d'appalto

Rep. n.131631/2023 del Repertorio Municipale.

#### 6 Garanzia (Cauzione definitiva)

L'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 39.760,00 mediante polizza fidejussoria n. 28020061508 in data 21/09/2023 rilasciata da Tokiyo Marine Europe S.A .

#### 7 Polizza di responsabilità civile

L'"Appaltatore" ha prodotto, ai sensi degli artt. 53, comma 4 e 117 del D. Lgs. n. 36/2023, copia della polizza di assicurazione n. n. 10003890000471 rilasciata da CA.A.R DI VILLA ROBERTO & C. con sede in VIA XX SETTEMBRE 26/2 a Genova, che tiene indenne l'Amministrazione Committente da tutti i rischi di esecuzione e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori ed eventuali danni subiti dalla "Stazione Appaltante" a causa del danneggiamento o della distruzione parziale o totale di impianti ed opere anche preesistenti che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori, come segue:

- a) alla partita 1e Opere ad € 994.000,00;
- b) alla partita 2 - opere preesistenti ad € 1.000.000,00
- c) alla partita 3 - Demolizioni e sgombero ad € 500.000,00
- d) con un massimale di euro 500.000,00, per responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori.

**8 Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza**

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Stefania Liguori del Comune di Venezia.

Le attività di direzione e contabilità dei Lavori, di coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione sono state svolte dall' arch. ing. Patrizia Zanfagna.

**9 Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati il giorno 09/11/2023, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

La stazione appaltante ha comunicato l'inizio lavori alla SABAP in data 20/05/2024, PG/2024/0244635.

**10 Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo**

Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni **229 (duecentoventinove)** naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Secondo quanto stabilito dall'art. 1 c.5 e del Capitolato Speciale d'appalto dovranno essere iniziati entro il 10/06/2024 e, secondo quanto stabilito dal cronoprogramma inserito all'art.1 comma 5 del Capitolato Speciale d'appalto, l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 31/12/2025.

La penale stabilita in base all'art. 24 del capitolato speciale d'appalto per ritardata ultimazione dei lavori è pari allo 1,0 ‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**11 Subappalti e sub affidamenti autorizzati**

L'impresa Resta S.r.l. in corso d'opera in data 21/05/2024 pg. 246342/2024 ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat. OG2 nolo a caldo con montaggio e smontaggio ponteggi metallici esterni, nei confronti dell'impresa Metalmontaggi S.r.l.u. per un importo complessivo di aggiudicazione di € 33,350,89 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, corrispondente ad un importo di subappalto di € 31.260,00 per opere ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza.

Il subappalto è stato autorizzato con atto pg. 2024/0256231.

Per la seconda fase di lavori 2025 l'impresa Resta S.r.l. con pg.0154633/2025 del 26/03/2025 ha presentato la richiesta di estensione del subappalto per lavori inerenti la categoria OG2 nolo a caldo con montaggio e smontaggio ponteggi metallici esterni, nei confronti dell'impresa Metalmontaggi S.r.l.u. per un importo complessivo di aggiudicazione di € 40.966,18 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, corrispondente ad un importo di subappalto di € 38.464,30 per opere ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza. L'estensione del contratto è stata autorizzata con atto pg.2025/261544.

**12 Quadro finale della spesa autorizzata per i lavori**

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, con determinazione dirigenziale DD. n. 2019 del 12/09/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Resta srl, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 994.000,00 di cui € 80.000,00 quali oneri per la sicurezza e € 95.000,00 quali lavori in economia ed € 216.900,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito più precisamente specificato:

1. contratto principale	<u>€ 994 000,00</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 994 000,00</b>

**13 Variazioni apportate dal Direttore dei lavori senza aumento di spesa**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state apportate dal Direttore dei Lavori variazioni che comportassero aumenti dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.

#### **14 Sospensioni e riprese dei lavori**

Durante l'esecuzione delle opere sono occorse le seguenti sospensioni e riprese dei lavori.

PRIMA SOSPENSIONE: I lavori furono sospesi con verbale in data 10/11/2023 pg.2024/0542352 a causa dell'indisponibilità dei luoghi;

RIPRESA LAVORI: Cessata l'indisponibilità dei luoghi, come da cronoprogramma, i lavori sono ripresi in data 10/06/2024 con verbale pg. n. 2024/276822.

SECONDA SOSPENSIONE: Completati i lavori della prima stagione 2024, come da cronoprogramma i lavori sono stati sospesi il 09/09/2024 con verbale pg. 2024/0438014.

RIPRESA DEI LAVORI: A seguito della sospensione dei lavori a settembre 2024, a giugno e precisamente il 3 giugno 2025 con verbale pg. 0281702/2025 del 03/06/2025 si sono ripresi i lavori relativi alla seconda fase estate 2025, come previsto da Cronoprogramma.

TERZA SOSPENSIONE: il 26/09/2025 con verbale pg. 2025/0503363 venivano sospesi i lavori causa indisponibilità dei luoghi.

RIPRESA DEI LAVORI: il giorno 4/11/2025 con verbale pg. 2025/589025 venivano ripresi i lavori.

#### **15 Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe. I lavori si sono conclusi entro il termine contrattuale.

#### **16 Scadenza definitiva del tempo utile**

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita a seguito delle summenzionate sospensioni per il giorno 31/12/2025.

#### **17 Ultimazione dei lavori**

Il giorno 05/11/2025 venivano ultimati i lavori e redatto il certificato di ultimazione lavori pg. 2025/0590268., pertanto entro il termine contrattualmente previsto a seguito delle summenzionate sospensioni.

#### **18 Contabilità dei lavori**

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera d) e lettera e), e 59, comma 5-bis, del Codice, nonché dell'articolo 43, commi 6, 7 e 9, del Regolamento generale e dell'articolo 14, comma 1, lettera b), e comma 2, primo periodo, del D.M. n. 49 del 2018. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara in seguito all'offerta dell'Appaltatore della parte di lavori a misura, indicato nella tabella di cui all'articolo 2, comma 1, può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.

#### **19 Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

#### **20 Lavori in economia**

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono regolarmente inserite negli atti contabili.

#### **21 Anticipazione in denaro**

Ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del Codice e del D.L. 34/2020 "Decreto Rilancio", è stata corrisposta all'appaltatore la somma di euro 198.800,00 oltre IVA 10% autorizzata con comunicazione del 24/06/2024 pg. 2024/0302311.

A corredo della richiesta è stata emessa garanzia fidejussoria n. 2024-010-21-000263-05-000051782 del 15/4/2024 da Insurance JSC DallBogg con sede in One GM Dimitrov Blvd n. 1172 a Sofia (Bulgaria), come integrata da appendice n. 1 2024-010-21-000263-05-000051782 del 15/4/2024 per proroga al 15/4/2027.

## 22 Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

## 23 Variazioni apportate

Non sono state apportate variazioni.

## 24 Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori è stato impartito un ordine di servizio.

## 25 Certificati di pagamento

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.4 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

n.	data	importo
1	9/8/2024	€ 262.100,20
2	18/09/2024	€ 72.437,78
3	16/07/2025	€ 217.571,01
4	20/08/2025	€ 230.727,18

A tali importi va sommato l'importo dell'anticipazione del 20% concessa ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del Codice e del D.L. 34/2020 "Decreto Rilancio", pari a € 198.800,00 oltre IVA.

## 26 Stato finale

In data 05/11/2025 è stato redatto lo stato finale dei lavori SAL5 FINALE dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto a misura è di € 993.993,78 da cui, deducendo l'ammontare dei n. 4 acconti corrisposti di € 711.669,25 e l'anticipazione di € 198.800,00 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 83.524,53 (ottantatremilacinquecentoventiquattro/53 cent) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Lo stato parziale degli importi all'emissione del presente SAL 05 finale, emesso in data 05/11/2025, risulta l'ammontare complessivo di euro 993.993,78, così distinti:

Lavori e somministrazioni (al netto dello sconto)		€ 809 026,23
Lavori in economia		€ 99 927,96
Oneri della sicurezza		€ 85 039,59
Per un importo complessivo pari a		€ 993 993,78
A detrarre ammontare certificati precedenti	€ 711 669,25	
Anticipazioni	€ 198 800,00	
Sommano detrazioni		€ 910 469,25
Credito Impresa		€ 83 524,53
IVA 10%		€ 8 352,45

Totale Generale	€ 91 876,98
-----------------	-------------

Resta il totale credito netto all'impresa pari a euro 83.524,53 (diconsi Euro ottantatremilacinquecentoventiquattro/53) a cui aggiungere IVA al 10%, € 8.352,45 (diconsi Euro ottomilatrecentocinquantadue/45), quindi l'importo totale generale è € 91.876,98 diconsi (Euro novantunomilaottocentosettantasei/98).

**27 Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 994 000,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 993 993,78
Con una minore spesa pari a	€ 6,22

**28 Conto Finale**

In data 25 novembre 2025 è stata emessa la Relazione sul Conto Finale da parte del Direttore Lavori, giusto Protocollo del Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0633075 del 26/11/2025.

L'importo dei lavori risulta pari a € 994 000,00 e l'importo lavori realizzati dall'impresa secondo quanto riportato nel Conto Finale risulta pari a €993 993,78.

L'importo liquidato all'impresa con l'anticipazione ed i SAL 01, 02, 03, 04 risulta pari a € 910 469,25.

Il credito residuo dell'impresa, comprensivo delle ritenute contrattuali dello 0,5% per infortuni, risulta determinato in € 83 524,53 oltre IVA di legge.

**29 Assicurazione degli operai**

L'impresa Resta S.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bari mediante polizza assicurativa n° 95433299/01 con decorrenza continuativa.

**30 Infortuni in corso di lavoro**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**31 Riserve dell'Impresa**

L'Appaltatore non ha avanzato alcuna riserva o contestazione.

**32 Collaudi e verifiche tecniche effettuate sugli impianti elettrici e di illuminazione**

Sono state eseguite una serie di prove e collaudi ai sensi del DM n.37/2008 e della norma CEI 64-8, alla presenza della DL e dei rappresentanti dell'Impresa appaltatrice.

Le verifiche hanno comportato l'esecuzione di esami a vista degli impianti ed una serie di prove e misure, effettuate a campione nei locali dell'edificio, ai sensi del D.M. 37/2008 e Norme CEI e UNI specifiche.

**33 Conformità degli impianti**

Le dichiarazioni di conformità degli impianti sono state rilasciate dai costruttori come di seguito indicato.

Fornitura e posa di nuovi corpi illuminanti d'emergenze, corpi illuminanti, dorsali di linee per quadro servizio e comando pulsante di sgancio	DI.CO. n. 6/2025 del 5/11/2025	Elettrotime di Ripullone Rocco Giuseppe, Saccanidro di Bari (BA)
--	--------------------------------	--

### 34 Collaudi statici

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, comma 3, la stazione appaltante ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo con Determinazione dirigenziale di approvazione e validazione di progetto esecutivo n. 1433 del 16/06/2023 a firma dell'ing. Giovanni Voltolina.

La relazione del direttore dei lavori ing. arch. Patrizia Zanfagna a struttura ultimata ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e del D.M. 17.01.2018 per le opere eseguite in giugno/agosto 2024 è stata depositata con Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0428774 del 03/09/2024.

Il collaudo statico parziale in corso d'opera per le opere eseguite in giugno/agosto 2024 è stato redatto dall'ing. arch. Marco Sari, c.f. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. 2120, con studio professionale a Treviso in piazza Garibaldi n. 14, con anzianità di iscrizione all'Ordine Professionale di oltre dieci anni e depositato a mezzo PEC con Protocollo del Comune di Venezia con numero 0434721 in data 06/09/2024.

La relazione del direttore dei lavori ing. arch. Patrizia Zanfagna a struttura ultimata ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e del D.M. 17.01.2018 per le opere eseguite in giugno/agosto 2025 è stata depositata con Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0428774 del 02/09/2025.

Il collaudo statico ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e del cap. 9 D.M. 17.01.2018 è stato redatto dall'ing. arch. Marco Sari, c.f. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. 2120, con studio professionale a Treviso in piazza Garibaldi n. 14, con anzianità di iscrizione all'Ordine Professionale di oltre dieci anni e depositato a mezzo PEC con Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0460201 del 08/09/2025.

### 35 Avvisi ai creditori

Per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti né possono essersi verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati, in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della stazione appaltante e, pertanto, si è ritenuto di omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

### 36 Cessione di crediti

Dagli atti d'ufficio non risulta che l'Appaltatore abbia ceduto l'importo dei suoi crediti dipendenti dai lavori in oggetto a chicchessia, né abbia rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori stessi e che non è stato notificato al Comune alcun atto impeditivo di alcun genere.

### 37 VISITE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Dalla data di affidamento dell'incarico, il sottoscritto Collaudatore, ha effettuato molteplici visite in corso d'opera, verificabili dai verbali di riunione settimanale redatti dalla Direzione lavori.

In particolar modo si segnala la presenza del Collaudatore Tecnico Amministrativo:

- nel sopralluogo di verifica dell'andamento dei lavori del 12/7/2024;
- nel sopralluogo di verifica dell'andamento dei lavori del 30/8/2024;
- nel sopralluogo di verifica dell'andamento dei lavori del 24/7/2025.

### 38 TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base alle normative vigenti e all'art. 67 del CSA, la redazione del Certificato di Collaudo deve avvenire entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro 5 maggio 2026.

### 39 Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### 40 REVISIONE TECNICO CONTABILE

Il sottoscritto collaudatore ha accertato che il residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili, risulta:

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA				
Importo conto finale			euro	993 993,78
Deduzioni:				
Anticipazione	euro	198 800,00		
1° Stato avanzamento Lavori	euro	238 272,91		
2° Stato avanzamento lavori	euro	65 852,53		
3° Stato avanzamento lavori	euro	197 791,83		
4° Stato avanzamento lavori	euro	209 751,98		
Totale deduzioni	euro	238 272,91	euro	910 469,25
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA			<b>euro</b>	<b>83 524,53</b>
CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA				
Importo netto complessivo dei lavori autorizzati			euro	994 000,00
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti			euro	993 993,78

Il sottoscritto collaudatore accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile ha confermato l'importo dello stato finale in euro 993 993,78 (euro novecentonovatatremilanovecentonovantatre/78) per cui il credito residuo dell'Appaltatore risulta di euro 83.524,53 (diconsi Euro ottantatremilacinquecentoventiquattro/53).

#### GIUDIZIO DI COLLAUDO

Sulla scorta delle risultanze della visita di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti si ritengono i lavori denominati "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. SCUOLA SECONDARIA "F. MOROSINI" VENEZIA PNRR M4C1I3.3 FINANZIAMENTO Next Generation EU." eseguiti dall'impresa IMPRESA RESTA SRL, con sede in Via Camillo Rosalba 5959/A Bari e P. I.08220980729, risultano collaudabili.

\*\*\*

A norma dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini fissati dal medesimo articolo.

Venezia, li 26/11/2025

Il collaudatore tecnico amministrativo

Il Direttore dei Lavori

Per l'impresa esecutrice (RESTA S.r.l.)

Per il Comune di Venezia

ing. arch. Marco Sari

ing. arch. Patrizia Zanfagna

ing. Francesco Resta

arch. Stefania Liguori

Firmato digitalmente da

**MARCO SARI**

CN = SARI MARCO  
O = Ordine degli  
Architetti di Treviso  
T = Architetto  
C = IT