

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

5

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI VENEZIA**

**N. \_\_\_\_\_ Repertorio Municipale**

**ATTO AGGIUNTIVO N. 1 AL CONTRATTO D'APPALTO REP. SPEC.**

5 **N. 24103 DEL 13/06/2023** – AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAU-  
RO PER PUBBLICA INCOLUMITÀ DEL CAMPANILE SAN MICHELE ARCAN-  
GELO MAZZORBO – C.I. 14755.

CUP: F77E20000070001 - CIG 9667146D3C - GARA 7/2023

L'anno duemilaventisei, il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_,

10 nella Sede Municipale del Polo Tecnico (Ex Carbonifera), in Venezia, Viale  
Ancona n. 63,

a) **arch. Alberto Chinellato**, nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI

15 VENEZIA, quale Amministrazione competente alla prosecuzione, che

rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Viabilità Venezia

Centro storico e Isole – Mobilità Acquea, dell'Area Lavori Pubblici,

Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di

Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente


20 «stazione appaltante».

Domicilio fiscale dell'Ente: San Marco n. 4137 – Venezia.

Codice fiscale n.: 00339370272.

b) **Diego Perissinotto**, nato a Venezia il \_\_\_\_\_

10

 in qualità di Amministratore Unico e Legale  
25 rappresentante dell'impresa **SIRECON S.R.L.** come risulta  
dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della  
C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo, Documento n. T 637462682 in data  
04/02/2026, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel  
30 presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Domicilio fiscale dell'Impresa SIRECON S.R.L. : 30030 Pianiga, frazione  
Cazzago, (VE) Via dell'Industria n. 10/1.

Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02965240274

35

### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 29/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I.14755 "Restaurο per pubblica incolumità del campanile San Michele Arcangelo Mazzorbo".  
40 (CUP F77E20000070001);
- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 2766 del 22/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 215.001,40 (o.f.e.), di cui € 177.952,80 oggetto dell'offerta secondo il  
45 criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed €

37.048,60 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione  
appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla sele-  
zione dell'operatore economico con procedura negoziata senza previa  
50 pubblicazione del bando di gara e contratto da stipulare a misura;  
- che con determinazione dirigenziale n. 490 del 20/03/2024, con la  
quale si è provveduto ad approvare verbale di gara a seguito di procedu-  
ra negoziata, sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore,  
per il prezzo complessivo di € 205.514,74.=, inclusi € 37.048,60 (o.f.e.)  
55 per oneri per la sicurezza, e oneri fiscali esclusi, come di seguito specifi-  
cato, in seguito all'offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso  
pari al 5,331%, sull'importo a base di gara;  
- che in data 13/06/2023, n. 24103 di Repertorio Speciale, è stato sotto-  
scritto il relativo contratto d'appalto;  
60 - che nel corso dell'esecuzione dell'intervento, a seguito dell'eccezionale  
aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi tali  
da determinare conseguenze negative per l'operatore economico e la  
stazione appaltante, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi  
volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di det-  
65 to aumento per i contratti in corso di esecuzione, integrando la fattispe-  
cie di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), d.lgs. 50/2016 e, di consequen-  
za, comportando un aumento di spesa per una cifra complessiva di €  
28.019,08.= (o.f.e.), e che trovano copertura all'interno del QE di aggiu-  
dicazione e in somme autorizzate a seguito di rifinanziamento esterno  
70 dell'intervento con d.C.C. n. 55 del 13/06/2024;  
- che il R.U.P. ha accertato con una prima relazione, registrata agli atti

con PG n. 0578646 del 26/11/2024, l'importo del certificato di pagamento n. 1 straordinario corrispondente a € 30.820,99.= (o.f.c.) relativo al SAL n. 1 Straordinario trasmesso dal Direttore dei Lavori in data  
75 13/06/2024, somma successivamente impegnata a favore della ditta appaltatrice con determinazione dirigenziale n° 2650 del 17/12/2024;

- che, stante il permanere della condizioni per cui si è reso necessario un ulteriore intervento legislativo per far fronte all'aumento eccezionale dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, con d.C.C. n. 57 del  
80 18/12/2025 è stato approvato un ulteriore rifinanziamento dell'intervento, per cui si rende necessaria l'approvazione dei corrispettivi in adeguamento a quanto individuato ai sensi dei SAL nn. 2 e 3 Straordinari, emessi dal Direttore Lavori rispettivamente in data 26/11/2024 e 02/12/2024, e dei corrispondenti Certificati di pagamento, situazione  
85 ascrivibile parimenti alla casistica individuata dall'art. 106, comma 1, lett. a), d.lgs. 50/2016;

- che con relazione registrata agli atti con PG n. 62300 del 02/02/2026, il R.U.P. ha accertato l'importo dei Certificati di pagamento nn. 2 e 3 Straordinari corrispondenti, rispettivamente, a € € 65.127,55.= (o.f.c.) e  
90 € 39.021,58.= (o.f.c.);

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvata la determinazione dei corrispettivi in adeguamento alla ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), d.lgs. 50/2016;

- che con la succitata determinazione veniva approvato lo schema di atto  
95 aggiuntivo che ivi si stipula;

- che restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e con-

dizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati con il presente atto.

100

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1: Modifiche all'Articolo 3 "Ammontare del contratto"**

105

1. L'art. 3 del contratto Rep. Spec. n. 24103 del 13/06/2023 è modificato con il seguente paragrafo:

*"L'importo complessivo dei corrispettivi conseguenti all'adeguamento dei corrispettivi in corso d'opera, approvate con DD n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ammonta a € 75.744,82.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 5,331%%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, per opere di variante e supplementari rispetto al contratto d'appalto iniziale (pari a € 205.514,74.=) per una percentuale del 36,86% superiore al quinto d'obbligo".*

110

115

#### **Articolo 2: Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte del presente atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 24103 del 13/06/2023 e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

120

- DD n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, completa di perizia del RUP e suoi ulteriori allegati.

**Articolo 3. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

- 125 1. Tutte le spese del presente atto aggiuntivo, inerenti e conseguenti  
(imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appal-  
tatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti  
occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello  
130 della data di emissione del collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono  
soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazio-  
ne in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.  
131.
- 135 4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della  
stazione appaltante.

140

Il presente contratto, che consta di n. 7 pagine, viene sottoscritto  
con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche  
(Codice dell'Amministrazione Digitale) da entrambe le parti.

145 Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

35

**Il Legale Rappresentante dell'impresa SIRECON S.R.L.**

**Diego Perissinotto**

*(atto firmato digitalmente)*

150

**Il Dirigente della Stazione appaltante**

**arch. Alberto Chinellato**

*(atto firmato digitalmente)*

155 *Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.lgs 82/2005.*

160