



Venezia, data (Id protocollo)

Prot. n. (Id protocollo)

Fasc. 2021/XI.2.1/516

pag. 1/15

file: 14959_20_Variante 2 RELAZIONE RUP.odt

C.I. 14959/20

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA,
CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIPRISTINO PAVIMENTAZIO-
NE DELLA RIVA SETTE MARTIRI**
CIG 9374788FC7 - CUP J77H21001610001

IMPRESA: Rossi Renzo Costruzioni srl (P. IVA 02813030273)

CONTRATTO Rep. Mun. 131560 del 06/04/2023

Importo a base d'asta	€ 4.614.142,89
di cui	<i>per lavori</i> € 4.423.013,35
	<i>per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta</i> € 100.000,00
	<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i> € 91.129,54
Ribasso d'asta	6,21%
Importo netto lavori	€ 4.148.344,22
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 100.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 91.129,54
Importo contrattuale	€ 4.339.473,76
Perizia Variante n° 1	
Importo netto lavori	€ 5.447.103,39
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 100.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 261.213,71
Importo complessivo atto aggiuntivo n° 1	€ 5.808.317,10

PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 2
RELAZIONE del RUP

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



1. PREMESSA

L'intervento in oggetto portava con sé l'obiettivo di ripristino di Riva Sette Martiri, interessata dai danni causati in occasione di alte maree eccezionali con particolare riferimento agli eventi verificatisi il 12/11/2019. I dissesti sopraggiunti hanno portato all'avvallamento diffuso della pavimentazione con alterazione delle pendenze, costituendo un pericolo per il transito pedonale sulla riva.

L'intervento è stato finanziato per € 4.880.000,00 con Delibera del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019, dell'O.C.D.P.C. n. 616 del 16 novembre 2019 e dell'O.C.D.P.C. n. 851 del 24/01/2022. Secondo piano degli interventi di cui all'art. 25 comma 2 lett. D) del D.Lgs. 1/2018.

Con DCC n. 63 del 23/11/2023 è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a 1.420.000,00 per complessivi euro 6.300.000,00.

2. ATTI APPROVATIVI E PARERI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 13/07/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica, dell'intervento C.I. 14959/20 "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva Sette Martiri", per un importo complessivo pari a euro 6.100.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole



Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 16011

generato in data: 17/06/2022

Cod.Proc: 14959/20 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	4.423.013,35	a misura	91.129,54	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	100.000,00	in economia		
totale	4.523.013,35	totale	91.129,54	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
4.614.142,89	10	461.414,29

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	80.000,00			80.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	40.000,00			40.000,00
4) imprevisti	571.295,04			571.295,04
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	224.704,12			224.704,12
7b) spese tecniche (incentivi)	66.443,66			66.443,66
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	2.000,00			2.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	40.000,00			40.000,00
totale	1.024.442,82			
12) IVA	461.414,29			
totale a disposizione	1.485.857,11			
totale complessivo	6.100.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	5.075.557,18
somme a disposizione (o.f.c.)	957.999,16
incentivi	66.443,66
totale complessivo	6.100.000,00

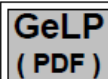
Con Determinazione Dirigenziale n. 1669 del 17/08/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento C.I. 14959/20 "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva Sette Martiri", ai sensi dell'art.23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art.33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di euro 6.100.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 – pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16115

generato in data: 26/07/2022

Cod.Proc: 14959/20 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	4.423.013,35	a misura	91.129,54	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	100.000,00	in economia		
totale	4.523.013,35	totale	91.129,54	
importo a base di gara		% IVA(*)	importo IVA	
4.614.142,89		10	461.414,29	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	80.000,00			80.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	40.000,00			40.000,00
4) imprevisti	571.295,04			571.295,04
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	224.704,12			224.704,12
7b) spese tecniche (incentivi)	66.443,66			66.443,66
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	2.000,00			2.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	40.000,00			40.000,00
totale	1.024.442,82			
12) IVA	461.414,29			
totale a disposizione	1.485.857,11			
totale complessivo	6.100.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	5.075.557,18
somme a disposizione (o.f.c.)	957.999,16
incentivi	66.443,66
totale complessivo	6.100.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

3. AFFIDAMENTO E AVVIO LAVORI

A seguito di pubblicazione di bando di gara a procedura aperta per appalto di lavori PG 0394241 del 05/09/2022 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 364 del 23/02/2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Rossi Renzo Costruzioni srl con sede in Via Enrico Mattei n. 1/C, 30020 Marcon (VE), C.F. e P. IVA 02813030273 per l'importo contrattuale complessivo di euro 4.773.421,14 (o.f.c.), come risulta dal seguente quadro economico aggiudicazione:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

GeLP
(PDF)

Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16769

generato in data: 30/01/2023

Cod.Proc: 14959/20 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	4.148.344,22	a misura	91.129,54
		a corpo	
in economia	100.000,00	in economia	
totale	4.248.344,22	totale	91.129,54

importo lavori al netto del ribasso del	6,210%	% IVA(*)	importo IVA
4.339.473,76		10	433.947,38

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	80.000,00			80.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	40.000,00			40.000,00
4) imprevisti	571.295,04			571.295,04
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	224.704,12			224.704,12
7b) spese tecniche (incentivi)	66.443,66			66.443,66
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	2.000,00			2.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	40.000,00			40.000,00
totale	1.024.442,82			
12) IVA	433.947,38			
totale a disposizione	1.458.390,20			
totale complessivo	5.797.863,96			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
274.669,13	6,210	27.466,91	10	302.136,04	6.100.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	4.773.421,14
somme a disposizione (o.f.c.)	957.999,16
incentivi	66.443,66
totale complessivo	5.797.863,96

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Con verbale in data 27/02/2023, PG 097877 del 27/02/2023, ing. Andrea Marascalchi, in qualità di Direttore dei lavori, ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, indicando le seguenti lavorazioni:

- realizzazione dell'accantieramento, con recinzioni, apprestamenti e opere provvisori;
- realizzazione di palancolato in acqua e dei mantelletti per la messa in asciutto del tratto centrale della riva.

A seguito della formale stipula del contratto d'appalto Rep. Mun. n. 131560 del 06/04/2023, il Direttore dei Lavori, con verbale in data 19/04/2023, ha provveduto alla consegna dei lavori in maniera definitiva con tempo utile contrattuale di 455 gg naturali e consecutivi, con ultimazione delle opere in appalto originariamente prevista per il 16/07/2024, seguita poi da proroga del 16/07/2024 PG 0361280, con nuovo termine di ultimazione al 14/09/2024.

4. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

Con relazione del Direttore lavori sono state esplicitate le motivazioni che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 22 del D.M. n. 49/2018, hanno giustificato la redazione di una perizia suppletiva e di variante sull'intervento in oggetto, in particolare:

- **realizzazione di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art. 106 c. 1, lettera a).**

La modifica contrattuale riguarda prevalentemente:

- a) l'aggiunta di lavorazioni relative alle opere di completamento, già contenute nell'ambito del progetto definitivo, approvato sotto il profilo tecnico dalla Giunta Comunale con Delibera n. 147 del 13/07/2022, e sulle quali la ditta ha già offerto in fase di gara il medesimo ribasso dei lavori contrattualizzati; i lavori consistono nella sostituzione integrale della fascia più interna più vicina agli edifici della pavimentazione in porfido, nella verifica delle condotte fognarie e nella sostituzione del sistema di captazione delle acque meteoriche.

L'importo della modifica contrattuale sopra esposta afferente all'art. 106 c. 1 lettera a) corrisponde a € 1.333.505,05 (o.f.e.);

- **realizzazione di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art. 106 c. 1, lettera b).**

- b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, e più specificatamente:

- maggiori oneri dovuti alla difficoltà nell'infissione del cassero causate dal moto ondoso, con aumento dei tempi di infissione, dell'utilizzo di mezzi e uomini anche supplementari;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

- maggiori oneri per compensare carenze costruttive originarie o problemi indotti dagli urti delle imbarcazioni sulla struttura muraria, non visibili prima della messa in asciutto del muro di sponda;

Tali lavorazioni aggiuntive comporteranno un aumento dell'importo contrattuale pari a € 13.854,52.

- maggiori oneri dovuti alla modifica della logistica di cantiere funzionali alla gestione di eventi e ormeggi straordinari (come Venice Marathon e Salone Nautico, a titolo di esempio), per soddisfare le esigenze di utilizzo e la sicurezza dei vari utenti;

un aumento degli apprestamenti degli oneri della sicurezza per € 121.483,77;

L'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante n° 1 risultava quindi così composto:

Art. 106 c. 1 lett. a) Lavori e oneri sicurezza	€ 1.333.505,05 (ofe)
Art. 106 c. 1 lett b) lavori	€ 13.854,52 (ofe)
Art. 106 c. 1 lett. b) oneri sicurezza	€ 121.483,77 (ofe)
TOTALE	€ 1.468.843,34 (ofe)

L'aggiunta delle lavorazioni relative alle opere di completamento di cui alla lettera **a) e ai lavori aggiuntivi di cui alla lettera b)** ha comportato un aumento dell'importo dei lavori di € **1.468.843,34** (ofe).

La perizia suppletiva e di variante n° 1 è stata approvata con determinazione dirigenziale n° 2127 del 29/10/2024, cui è seguita la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo rep. 25831 del 04/02/2025.

Alla luce dei diversi regimi di aliquota IVA, cui risultano sottoposti i lavori, si è proceduto a rideterminare l'importo complessivo ripartendo le lavorazioni con le seguenti aliquote:

- 0% per i lavori rientranti all'interno dell'ambito portuale;
- 10% per i lavori di restauro e recupero delle strutture fognarie storiche;
- 22% per i lavori di realizzazione della nuova pavimentazione;

Alla luce delle suddette valutazioni si è proceduto con la rettifica del quadro economico di variante 1 come di seguito riportato:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

GeLP
(PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF:

generato in data: 07/04/2026

Cod.Proc: 14959/20 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo		netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	5.447.103,39	6,08348	331.373,52	5.778.476,91		261.213,71	3,93026	10.266,39	271.480,10
a corpo									
in economia	100.000,00	0,00000	0,00	100.000,00					
totale	5,547,103.39		331.373,51	5.878.476,91		261.213,71		10.266,39	271.480,10

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del	6,210 %
5.808.317,10	
Importo IVA a base gara	
341.639,90	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	90.989,13			90.989,13
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	391.641,11			391.641,11
7b) spese tecniche (incentivi)	66.443,66			66.443,66
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	225,00			225,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	4.320,00			4.320,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	19.398,14			19.398,14
totale	573.017,04			573.017,04
12) IVA				
totale a disposizione	914.656,94			914.656,94
totale complessivo	6.722.974,04			6.722.974,04

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	6.149.957,00
somme a disposizione (o.f.c.)	506.573,38
incentivi	66.443,66
totale complessivo	6.722.974,04

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 – pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

5. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO

A seguito di variazione di Bilancio approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 38 del 26/03/2026 è stato rifinanziato l'intervento in oggetto per ulteriori € 98.000,00.

Conseguentemente si è proceduto alla redazione del quadro economico di assestamento come di seguito dettagliato:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 20335

generato in data: 31/03/2026

Cod.Proc: 14959/20 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	5.447.103,39	6,08348	331.373,52	5.778.476,91	261.213,71	3,93026	10.266,39	271.480,10
a corpo								
in economia	100.000,00	0,00000	0,00	100.000,00				
totale	5.547.103,39		331.373,51	5.878.476,91	261.213,71		10.266,39	271.480,10

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del	6,210 %
5.808.317,10	
Importo IVA a base gara	
341.639,91	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	85.426,39			85.426,39
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	45.648,89			45.648,89
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	444.350,79			444.350,79
7b) spese tecniche (incentivi)	66.443,66			66.443,66
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	4.320,00			4.320,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	24.827,30			24.827,30
totale	671.017,03			
12) IVA	341.639,91			
totale a disposizione	1.012.656,94			
totale complessivo			6.820.974,04	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	6.149.957,01
somme a disposizione (o.f.c.)	604.573,37
incentivi	66.443,66
totale complessivo	6.820.974,04

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



6. MOTIVAZIONI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2

Con relazione del Direttore lavori sono state esplicitate le motivazioni che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 22 del D.M. n. 49/2018, hanno giustificato la redazione di una perizia suppletiva e di variante dell'intervento in oggetto, in particolare:

- realizzazione di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art. **106 c. 1, lett. b)** consistenti in:

intervento di restauro e sostituzione della pavimentazione del ponte San Domenego di collegamento tra riva Sette Martiri e Largo Decorati al Valore Civile;

L'importo dei sopra descritti lavori di cui all'art. 106 c. 1 lett. b) corrisponde a:

- € 133.659,71 per lavori;
- € 3.717,83 per oneri della sicurezza

L'esecuzione degli interventi aggiuntivi nell'ambito dell'appalto in oggetto riesce ad assicurare una economia di scala sia in termini di mezzi operativi impiegati, di organizzazione e logistica del cantiere nonché in merito alla disponibilità di materiali, assicurando al contempo i requisiti previsti dall'art. 106 c. 1 lett. b):

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

- realizzazione di lavori in variante in corso d'opera motivati da circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi art. **106 c. 1, lett. c)** consistenti in:

intervento di ripristino dei tracciati fognari delle acque miste e meteoriche lungo riva Sette Martiri resisi necessari a seguito della messa in luce degli stessi, della verifica del buon funzionamento e del danneggiamento di steleri e muretti di contenimento conseguenti a transiti di mezzi pesanti in concomitanza di eventi svoltisi sulla riva dopo l'avvio dei lavori (es. Villaggio Coldiretti);

L'importo dei sopra descritti lavori di cui all'art. 106 c. 1 lett. c) corrisponde a:

- € 52.109,38 per lavori;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

interventi di adeguamento degli apprestamenti della sicurezza (recinzioni e assiti) resisi necessari in concomitanza di eventi, manifestazioni o attracchi di Yachts non programmati in fase di progetto

L'importo dei sopra descritti lavori di cui all'art. 106 c. 1 lett. c) corrisponde a:

- € 68.646,58 per oneri della sicurezza

Alla luce di quanto sopra descritto risulta quindi un importo complessivo di variante pari a € 258.133,50 come di seguito distinti:

Tipologia variante	importo
art. 106 c. 1 lett. b)	€ 137.377,54
art. 106 c. 1 lett. c)	€ 120.755,96
TOTALE	€ 258.133,50

Le lavorazioni aggiuntive comporteranno quindi un aumento dell'importo contrattuale pari a € 258.133,50 (ofe).

Alla luce del regime di non imponibilità IVA, sensi dell'articolo 9, comma 1, punto 6 del DPR 663/1972, che consente di non assoggettare all'imposta sul valore aggiunto le opere ricadenti all'interno dell'ambito portuale è stata definito il corrispondente importo sull'intero appalto come di seguito dettagliato:

DESCRIZIONE	IMPORTO	ALIQUTA	IMPORTO IVA
Lavori ambito portuale contratto	€ 4.221.100,27	0,00%	€ 0,00
Lavori restauro esterni ambito port.	€ 1.598.793,10	10,00%	€ 159.879,31
Lavori variante ambito portuale	€ 335.127,46	0,00%	€ 0,00
Lavori variante restauro	€ 289.059,54	10,00%	€ 28.905,95
Lavori variante pavimentazione	€ 653.925,50	22,00%	€ 143.863,61
Lavori variante ponte	€ 133.659,71	10,00%	€ 13.365,97
Economie su area portuale	€ 100.000,00	0,00%	€ 0,00
Oneri sicurezza area portuale	€ 261.827,52	0,00%	€ 0,00
Oneri sicurezza pavimentazione	€ 68.032,77	22,00%	€ 14.967,21
Oneri sicurezza ponte	€ 3.717,83	10,00%	€ 371,78
TOTALE	€ 6.066.450,60		€ 361.353,83

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

La definizione delle aliquote IVA e la non assoggettabilità delle opere rientranti nella conterminazione lagunare comportano, rispetto alla quota IVA del quadro economico di assestamento, un incremento finale pari a € 19.713,67.

L'importo complessivo di perizia ammonta quindi a **€ 6.427.804,17** (ofc).

7. PARERI

Le modifiche proposte con la presente perizia suppletiva e di variante risultano non sostanziali e limitate, per le opere oggetto di contratto. Per le restanti opere costituenti i lavori di restauro del ponte San Domenego sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:

1. parere favorevole PG n. 30076 del 16/01/2026 da parte del Ministero per i beni e le attività culturali - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e laguna;
2. Autorizzazione paesaggistica PG 70787 del 05/02/2026 rilasciata dall'Area Servizi al cittadino e imprese e qualità della vita.

8. MODIFICHE CONTRATTUALI

Alla luce delle motivazioni sopra esposte e, verificate le necessità rappresentate dalla Direzione lavori nella propria relazione, si reputano accoglibili le varianti proposte dalla Direzione lavori e richieste dall'Amministrazione Comunale. Si propone pertanto la rimodulazione del Quadro Economico di variante n° 1 approvato con Determinazione dirigenziale n. 2127 del 29/10/2024.

L'importo aggiuntivo della perizia suppletiva e di variante alla voce lavori ammonta complessivamente a **€ 258.133,50 (o.f.e.)**, così suddivisi:

Importo di variante al netto del ribasso d'asta (o.f.e.)		€ 258.133,50
di cui	per lavori	€ 185.769,09
	per economie	€ 0,00
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 72.364,41

L'importo complessivo in aumento della perizia di variante risulta quindi di € **6.066.450,60 (o.f.e.)** pari a **euro 6.427.804,44 (o.f.c.)**.

L'importo suppletivo di perizia troverà copertura nell'utilizzo del ribasso d'asta e per quota parte nel rifinanziamento approvato in sede di variazione di bilancio.

Pertanto ne consegue che il nuovo Quadro Economico di Variante risulta il seguente:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

GeLP
(PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 20387

generato in data: 14/04/2026

Cod.Proc.: 14959/20 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori					importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	5.632.872,48	6,10000	343.637,04	5.976.509,52	333.578,12	5,31000	17.716,80	351.294,92
a corpo								
in economia	100.000,00			100.000,00				
totale	5.732.872,48		343.636,77	6.076.509,52	333.578,12		17.716,80	351.294,92
spese di progettazione					importo lavori al netto del ribasso del 6,210 % 6.066.450,60 Importo IVA a base gara 361.353,84			

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini			85.426,39	85.426,39
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti			44.827,42	44.827,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)			444.350,79	444.350,79
7b) spese tecniche (incentivi)			66.443,66	66.443,66
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			4.320,00	4.320,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi			24.827,30	24.827,30
totale			670.195,96	
12) IVA			361.353,84	
totale a disposizione			1.031.549,40	
totale complessivo			7.098.000,00	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	6.427.804,44
somme a disposizione (o.f.c.)	603.751,90
incentivi	66.443,66
totale complessivo	7.098.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Sul piano dell'esecuzione delle opere le modifiche apportate comporteranno allungamenti ai tempi previsti dal cronoprogramma dei lavori per ulteriori 60 giorni con nuova data di ultimazione degli stessi al 04/06/2026.

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 2 composta dei seguenti elaborati:

- 14959_20_V2_RP Relazione di perizia;
- 14959_20_V2_CME Computo metrico estimativo di perizia;
- 14959_20_V2_QR Quadro di raffronto;
- 14959_20_V2_EG Elaborati grafici;
- 14959_20_V2_VCNP Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 14959_20_V2_QEV2 Quadro economico variante 2

La perizia suppletiva e di variante n° 2 motivata dal Direttore dei Lavori rientra quindi nelle seguenti fattispecie:

- realizzazione di lavori in variante in corso d'opera motivati da circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi art. 106 c. 1, lett. c);
- realizzazione di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art. 106 c. 1, lettera b);

Preso atto, quindi, della sussistenza delle fattispecie previste dall'art. 106, c. 1 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016, si propone, ai sensi dell'art 106 c. 7 del d.lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto d'appalto Rep. Mun. n. 131560 del 06/04/2023 stipulato con l'impresa Rossi Renzo Costruzioni srl con sede in Via Enrico Mattei n. 1/C, 30020 Marcon (VE), C.F. e P. IVA 02813030273 per l'importo contrattuale complessivo di € 6.427.804,44 (o.f.c.) con un aumento di € 277.847,44 (o.f.c.) pari a 5,82%, che sommata alla precedente perizia comporta un aumento 34,66% dell'importo contrattuale iniziale.

Il RUP

arch. cons. Cristian Tonetto
(documento firmato digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Elena Scarpone (elena.scarpone@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno