



CITTÀ di VENEZIA
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Manutenzione Viabilità Venezia Centro
Storico e Isole



VERITAS S.p.A.
Direzione
Fognatura e Depurazione
Venezia Centro Storico e Isole
Gestione Territoriale

GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023



PERIZIA DI VARIANTE

art. 120 del D.Lgs 36/2023 e art. 5 All. II.14 del D.Lgs 36/2023

QUADRO ECONOMICO

A4

Direttore dei
Lavori

GEOM. MATTEO VIANELLO
(VERITAS SPA)

Responsabile Unico del
Procedimento

ARCH. ALBERTO CHINELLATO
(COMUNE DI VENEZIA)

Commessa n.

C.I. 14912

10 febbraio 2025
Rev.00

QE - ESECUZIONE LAVORI
C.I. 14912
GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023

QUADRO ECONOMICO

Variante 1

A) importi dei lavori (ofe)	
Importo esecuzione lavori	
a misura	€ 1.836.601,97
a corpo	
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	
opere mitigazione ambientale e sociale	
RIBASSO 26,875%	-€ 493.586,78
Totale importo	€ 1.343.015,19
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 429.000,00
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 26.210,00
RIFINANZIAMENTO recupero rib € 330.774,81	
RIFINANZIAMENTO +€350k	
Totale importo soggetto a ribasso	€ 2.013.413,94
Totale importo a base di gara	€ 1.369.225,19
B) Somme a disposizione (ofc)	
1) lavori in amm.ne diretta in progetto ma esclusi dall'appalto	
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi	
5) imprevisti	€ 169.380,56
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	
7) acquisizione aree o immobili	
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	€ 242.164,71
8b) spese tecniche incentivi art. 45	€ 18.000,00
9)spese per attività tecnico amministrative	
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche	
14)spese per collaudo tecnico amministrativo	
15)spese per verifica interesse archeologico	
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	
17) spese per opere artistiche	
Totale	€ 429.545,27
12) IVA su A) al 22%	€ 301.229,54
Totale somme a disposizione	€ 730.774,81
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 2.100.000,00
D) quadro economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	€ 1.670.454,73
Somme a disposizione (o.f.c.) *	€ 411.545,27
Incentivi *	€ 18.000,00
E) Totale QE	€ 2.100.000,00