



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COLONNA SARAH

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SECIGEDI666 - C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". DETERMINA DI APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LET B) E C. 2 D.LGS. N. 36/2023 E RECUPERO PARZIALE DEL RIBASSO D'ASTA. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 256 del 02/02/2026
Determinazione (DD) n. 677 del 01/04/2026
Fascicolo N.569/2024 - C.I. 15000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2026;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui*

all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

- *il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;*
- *l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;*
- *il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;*
- *la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;*
- *il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*
- *il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";*
- *la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;*
- *gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";*

Premesso che:

- *l'intervento avente ad oggetto il SECIGEDI666 - C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" risulta inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 77 del 19/12/2024 per l'importo complessivo di € 1.050.000,00= (o.f.c.);*
- *con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stato approvata*

l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, dove l'intervento avente IL SECIGEDI666 - C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" risulta rifinanziato per ulteriori € 250.000,00 con "Contributo Qatar Museum Authority" – parte corrente" incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025 e con reversale n. 67085 del 20/10/2025;

- la spesa di € 1.300.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F79F23000050001) è finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, con Contributo Straordinario art. 16 D.P.R. 380 e con Contributo Qatar Museum Authority, suddivisi come segue:
 - al cap. 11503/029 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI666, spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia per € 1.000.000,00= (o.f.c.) parte corrente;
 - al cap. 5603/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI666, spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici – Oneri di urbanizzazione per € 50.000,00 = (o.f.c.) parte corrente;
 - al cap. 5603/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI666, spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority per € 250.000,00 = (o.f.c.) parte corrente;

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità a contrarre relative al C.I. 14919 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE";
- nella suddetta Determinazione dirigenziale si prevedeva l'eventuale attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il c. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con procedura di gara n. 86/2023 il Comune di Venezia ha indetto la gara aperta per l'individuazione dell'operatore economico per il C.I. 14919 relativo all'intervento suddetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 458 del 13/03/2024 relativa al summenzionato C.I. 14919 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI composto da Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
- il contratto con la predetta ATI è stato stipulato e protocollato al Rep Spec. n. 131675 del

30/05/2024, con previsione che nel caso in cui fosse stata attivata l'opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettera a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 il contratto veniva prorogato per ulteriori 365 giorni per complessivi 730 giorni; analoghe previsioni erano contenute CSA;

- la consegna dei lavori parziale in pendenza di contratto è avvenuta il 10/04/2024 e la consegna dei lavori definitiva è avvenuta il 05/06/2024;
- con d.G.C. n. 193 del 24/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE", redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00= (o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024, l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00= con "Entrate da vincoli urbanistici - parte corrente";
- con Determina Dirigenziale n. 2627 del 16/12/2024 è stato approvato l'assestamento del quadro economico per rifinanziamento per € 50.000,00= con "Entrate da vincoli urbanistici - parte corrente";
- con Determina Dirigenziale n. 349 del 20/02/2025 è stato approvato l'utilizzo somme per l'affidamento diretto servizi di indagini subacquee per un impegno complessivo di € 31.378,64= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1550 del 04/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo con contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in combinato disposto con il c. 10 ed ex art 120 c. 1 let. d) dlgs n 36/23;
- con medesima Determinazione la ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. è stata sostituita con la ditta mandante Global City Service S.p.A., aggiornando l'A.T.I. aggiudicatario come segue: "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante);
- con medesima Determinazione è stato infine approvato il Quadro Economico di Aggiudicazione, allegato al presente atto come parte integrante (sub "A");

Richiamati:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *"per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non*

applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali sono definiti nell'allegato I.14";

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2024 approvato con d.G.R. n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024);
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo del Comune di Venezia 2024, approvato con d.G.C. n. 114 del giorno 11 giugno 2024;

Considerato che:

- in corso d'opera si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine per garantire la pronta esecuzione di interventi minimi di restauro e adeguamento degli immobili comunali al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza degli immobili fino al termine dell'appalto;
- l'A.T.I. affidatario ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare;
- per eseguire in tempi brevi tali interventi di carattere urgente, determinati da circostanze impreviste e imprevedibili nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la perizia non altera l'originaria impostazione progettuale;
- in data 28/01/2026 l'A.T.I. per mezzo della ditta mandataria ha firmato per accettazione la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e lo schema di atto aggiuntivo n. 4, rispettivamente PG/2026/0053322 del 28/01/2026 e per accettazione ed allegati B e C parti integranti del presente atto;

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto lo schema di atto aggiuntivo n. 4 PG/2026/0053793 del 28/01/2026 firmato per accettazione dalla ditta mandataria dell'A.T.I. aggiudicatario e allegato al presente atto quale parte integrante;

Visti altresì a tale scopo il Verbale di Verifica e contestuale autorizzazione PG/2026/0063216

del 02/02/2026 (Allegato D parte integrante del presente atto), previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori;

Verificato che l'importo delle lavorazioni ammonta a € 320.429,90= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 31,52%, per un aumento percentuale del 45,53% circa rispetto all'importo contrattuale relativo al solo importo opzionale attivato con determinazione dirigenziale n. 1550/2025, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Dato altresì atto che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Verificato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 390.924,48= oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- la succitata spesa dà luogo a Quadro Economico di Variante denominato sub "E" e allegato al presente atto come sua parte integrante;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Sarah Colonna, acquisita agli atti con PG/2026/0063229 del 02/02/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina PG/2025/0587783 del 04/11/2025 a firma dell'arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza",

del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa e al recupero del ribasso d'asta per un importo pari ad € 246.588,77=;

Preso atto della riduzione del Q.E., effettuata al 31/12/2025, con la quale è stato posto in economia per mero errore materiale l'importo di € 669,61= relativo alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D.Lgs. 36/23, in luogo dei corretti € 699,61=: con il presente atto si mettono dunque in economia i residui € 30,00=;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15000 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 809.213,31	€ 490.117,08	€ 1.299.330,39
Impegnato	€ 809.213,31	€ 95.331,90	

Dato atto che, ai fini della determinazione della competenza economica, la prestazione verrà resa entro 210 giorni successivi alla esecutività della determina;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, PG/2026/0063216 del 02/02/2026, per la somma complessiva di € 390.924,48= (o.f.c);

2. di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo n. 4;
3. di impegnare e di porre contestualmente in economia l'importo di € 30,00= di cui alle spese ex art. 45, commi 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023;
4. di recuperare il ribasso d'asta per un importo pari ad € 246.588,77=;
5. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 390.924,48= (o.f.c.) mediante schema di atto aggiuntivo come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al PG/2026/0053793 del 28/01/2026;
6. di impegnare la somma € 390.924,48= (o.f.c.) a favore dell'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante), dando atto che la succitata somma trova copertura nelle somme a disposizione e) del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità, a carico del Bilancio 2026, CUP F79F23000050001 - CIG A01DF5C544:
 - per € 125.041,65= al capitolo 11503/029 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Azione di Spesa - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente;
 - per € 18.591,36= al capitolo 5603/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Azione di Spesa - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Contributo straordinario art. 16 D.P.R. 380;
 - per € 245.499,69= al capitolo 5603/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Azione di Spesa - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con contributo del Qatar Museum Authority;
 - per € 1.791,78= al capitolo 11503/029 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Azione di Spesa - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente";

7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello Schema di Atto aggiuntivo precedentemente citato;
8. di approvare il Quadro Economico di Variante denominato "ALLEGATO E" allegato al presente atto come parte integrante;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15000 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 809.213,31	€ 490.087,08	€ 1.299.300,39
Impegnato	€ 809.213,31	€ 486.226,38	

10. di dare atto che, ai fini della determinazione della competenza economica, la prestazione verrà resa entro 210 giorni successivi alla esecutività della determina;
11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1 d.lgs. n. 36 del 2023.

Allegati:

- A) Quadro Economico di Aggiudicazione
- B) Relazione del Direttore Lavori (PG/2026/0053322 del 28/01/2026)
- C) Schema di atto aggiuntivo (PG/2026/0053793 del 28/01/2026)
- D) Verbale di verifica e contestuale autorizzazione del RUP per la Perizia di Variante 1 (PG/2026/0063216 del 02/02/2026)
- E) Quadro Economico di Perizia di Variante.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs.

82/2005 e successive modifiche) in data 01/04/2026