

assolta ai sensi dell'art. 18 co. 10 del D.Lgs. n. 36/2023

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

ATTO AGGIUNTIVO N. 1

Oggetto: C.I. 15304 - "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" - Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Rep. n. 26445 in data 26/09/2025 (CUP: F72H23000300004/CIG: B6C84AE939)

Lavori a base d'asta	€	182.618,47
Ribasso d'asta 18,513 %	€	33.808,16
Lavori al netto del ribasso	€	148.810,31
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	32.830,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	34.368,41
Importo contrattuale	€	216.008,72
Lavori modifica contrattuale n. 1 al netto del ribasso	€	213.153,22
Lavori in economia modifica contrattuale n. 1 non soggetti a ribasso	€	24.627,51
Oneri della sicurezza modifica contrattuale n. 1 non soggetti a ribasso	€	26.598,45
Importo complessivo contratto a seguito della modifica contrattuale n. 1	€	264.379,18

L'anno duemilaventi__ (____), il giorno _____ (__) del mese di _____, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.

TRA

l'«Appaltatore» _____, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig.ra/sig./ing./arch./dott.ssa/dott. _____, nat__ a _____ (__) il _____, codice fiscale n. _____, domiciliato per la carica presso la sede della società/impresa

_____, C.F. e P.IVA n. _____ come risulta dal certificato n. _____ dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ estratto in data _____

E

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore _____ dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, arch./ing./dott. _____, nat_ a _____ (__) il _____, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti - Ca' Loredan, sito in Venezia, San Marco 4136 - 30123, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 26/09/2025 avente Rep. n. 26445, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" per un importo complessivo di € 216.008,72 = (diconsi Euro duecentosedicimilaotto/72) (o.f.e.), inclusi € 32.830,00= (diconsi Euro trentaduemilaottocentotrenta/51) (o.f.e.) per lavori in economia e € 34.368,41 = (diconsi Euro trentaquattromilatrecentosessantotto/45) (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 18,513 %;

- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data __/__/_____ la modifica contrattuale per rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023, che comporta una ulteriore spesa di € 48.370,46 = (diconsi Euro quarantottomilatrecentosettanta/46) (o.f.e.), per complessivi € 322.542,60 = (diconsi Euro trecentoventiduemilacinquecentoquarantadue/60) (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 685 in data 02/04/2025;

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori art. 120, co. 1,

lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- la modifica contrattuale viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

integrazioni al progetto resesi necessarie a seguito di sopralluoghi congiunti con l'impresa esecutrice;

- la Responsabile Unica del Progetto (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. _____ del _____, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti e che la Responsabile Unica del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 42 co. 4 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., ha redatto il verbale di validazione della perizia di variante, avente PG n. _____ del _____, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;

- la Responsabile Unica del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 let. l) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., avente PG n. _____ del _____, che autorizza la modifica del contratto di appalto in corso di esecuzione;

- il progetto della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. è stato approvato con Determina Dirigenziale n. ____ in data _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore _____, rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra/sig./ing./arch./geom./dott.ssa/dott. _____, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di

Appalto, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione illustrativa DL;
2. Quadro economico della modifica contrattuale;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro di raffronto;
5. Analisi Nuovi Prezzi;
6. Elenco Prezzi Unitari
7. Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
8. GRAFICO PSC_Biblioteca Marghera;
GRAFICO PSC_Biblioteca Marghera_PLE;
GRAFICO PSC_CC CANDIANI;
9. Schema atto aggiuntivo;

I lavori oggetto di modifica contrattuale sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 redatta ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. ammonta a € 213.153,22= (diconsi Euro duecentotredicimilacentrocinquatatre/22) (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 18,513 % oltre ad € 26.598,45= (diconsi Euro ventiseimilacinquecentonovantotto/45) per oneri della sicurezza e per lavori in economia € 24.627,51= (diconsi Euro ventiquattromilaseicentoventisette/51), il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo del contratto originario, porta l'importo complessivo del contratto aggiornato ad € 264.379,18= (diconsi Euro duecentosessantaquattromilatrecentosettantanove/18) o.f.e. e ad € 322.542,60= (diconsi Euro trecentoventiduemilacinquecentoquarantadue/60) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi

Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 18,513%;

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui alla modifica contrattuale di che trattasi, non sono previste proroghe ai lavori, resta dunque inalterata la data di fine lavori prevista per il giorno 07/06/2026.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. per € _____ = (diconsi Euro ____/____), pari al ____% dell'importo della modifica contrattuale. Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto, autorizzato dalla Responsabile Unica del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, co. 1, let. l) dell'Allegato I.2 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. è fin d'ora impegnativo per le parti e viene sottoscritto dall'Appaltatore e dalla Stazione appaltante.

L'Appaltatore " _____ "

(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore " _____ "

(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

(documento firmato digitalmente)