



COMUNE DI VENEZIA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.I. 15012 - Riqualificazione e realizzazione piastre polivalenti in zone periferiche della
terraferma per attività giovanili e sportive.

Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

(P.N.R.R.) - Missione 5 - Componente 2 - Misura 3, Investimento 2.1.

CUP: F73D21002170001 - CIG: 9734814EA2- 96388273AB

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

(RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO)

A) RELAZIONE

LAVORI: C.I. 15012 - Riqualificazione e realizzazione piastre polivalenti in zone periferiche
della terraferma per attività giovanili e sportive.

CUP: F73D21002170001.

CIG: 9734814EA2- 96388273AB

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Venezia, San Marco n. 4137

00339370272.

APPALTATORE: [REDACTED] - Via [REDACTED] - [REDACTED] - C.F.

e P.I.V.A. [REDACTED] legale rappresentante [REDACTED]

CONTRATTO: Repertorio Spec. n. 24157 del 26/06/2023, registrato a Venezia.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Arch. [REDACTED]

dipendente del Comune di Venezia (Stazione Appaltante), giusto provvedimento di nomina

PG n. 49938 del 01/02/2022 a firma del Direttore ing. [REDACTED]

PROGETTO

Il Progetto Esecutivo, redatto dall'arch. [REDACTED] con sede in via [REDACTED] -

[REDACTED] - [REDACTED] C.F. [REDACTED] P.IVA [REDACTED] è stato

approvato con Determinazione Dirigenziale n. 178 del 02/02/2023, finanziato dall'Unione

europea-Next Generation EU per l'importo di € 1.750.000,00 (o.f.c.), (progettista

Architettonico e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, arch. [REDACTED] -

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di [REDACTED] n.

[REDACTED] progettista Impianti, Idraulica e Strutture ing. [REDACTED] - Ordine degli

Ingegneri della Provincia di [REDACTED] n. [REDACTED]

con il seguente quadro economico:

A – Importi dei Lavori

A.1 importo esecuzione lavori a corpo	€	1.106.458,07
---------------------------------------	---	--------------

A.2 importo esecuzione lavori in economia	€	10.418,64
---	---	-----------

Totale	€	1.116.876,71
--------	---	--------------

A.3 importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	38.494,52
---	---	-----------

Totale lavori a base gara (A)	€	1.155.371,23
-------------------------------	---	--------------

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante

B.2 rilievi accertamenti ed indagini	€	5.000,00
--------------------------------------	---	----------

B.4 imprevisti	€	112.113,73
----------------	---	------------

B.7.a spese tecniche (incarichi esterni)	€	133.304,10
--	---	------------

B.7.b spese tecniche (incentivi)	€	16.637,35
----------------------------------	---	-----------

B.11 spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€	15.000,00
--	---	-----------

Totale	€	282.055,18
--------	---	------------

B.12 (IVA)	€	312.573,59
------------	---	------------

Pag.2

	Totale somme a disposizione (B)	€	594.628,77
--	---------------------------------	---	------------

	Totale complessivo (A + B)	€	1.750.000,00
--	----------------------------	---	--------------

Il progetto esecutivo per la Riqualificazione e realizzazione piastre polivalenti in zone periferiche della terraferma per attività giovanili e sportive riguardava la riqualificazione e la realizzazione di piastre polivalenti dislocate in 12 luoghi nel Comune di Venezia (scuole, parchi e impianti sportivi) all'interno delle municipalità di Chirignago Zelarino, Favaro, Marghera e Mestre.

Le piastre polivalenti oggetto d'intervento vengono di seguito elencate, con breve descrizione degli interventi previsti in progetto.

1. Piastra in Via Gatta, Chirignago Zelarino. L'intervento consiste nella costruzione di un nuovo campo da gioco polifunzionale per il calcio a cinque e per il basket, dotato di illuminazione dedicata, l'allestimento degli spazi circostanti con nuove recinzioni, pavimentazioni, attrezzature ricreative e sistemi di sedute.

2. Centro Sportivo Calcio Favaro, Favaro. L'intervento prevede la manutenzione del campo da calcetto, tramite il rifacimento del manto in erba artificiale, sostituzione degli apparecchi luminosi, la manutenzione della rete metallica.

3. Polivalente parco Cervino, Favaro. L'intervento prevede la manutenzione delle aree perimetrali e interventi di risanamento della piastra con successiva nuova finitura in resina, la sostituzione degli apparecchi luminosi, il ripristino delle bussole per i pali, la sostituzione dei tabelloni, le reti e i canestri da basket.

4. Polivalente Bissuola, Mestre. L'intervento prevede la manutenzione della pista di pattinaggio, del campo da basket e da pallavolo, la realizzazione di una nuova rampa di accesso alla pista di pattinaggio e di un sistema di risalita a rampe contrapposte per i campi basket e pallavolo, oltre che la sostituzione degli apparecchi luminosi.

5. Polivalente parco Catene, Marghera. L'intervento prevede la manutenzione dei tre campi

sportivi, con rifacimento del manto in erba artificiale, sostituzione degli apparecchi

luminosi, la manutenzione della rete metallica, per i campi da calcetto e il risanamento

della piastra con successiva nuova finitura in resina, la sostituzione degli apparecchi

luminosi, la sostituzione dei tabelloni, le reti e i canestri del campo da basket.

6. Istituto Scolastico Munaretto – Marconi, Mestre. L'intervento prevede il rialzo del campo

con asfalto e successiva finitura in resina acrilica, la realizzazione di una rampa e la

manutenzione del marciapiede.

7. Polivalente Piraghetto, Mestre. L'intervento prevede risanamento delle piattaforme del

campo da basket e della pista da pattinaggio con nuova finitura in resina, la

manutenzione dei parapetti e la realizzazione di nuove rampe.

8. Istituto Scolastico Silvio Trentin, Mestre. L'intervento prevede la demolizione completa

della pista da corsa con il successivo rifacimento del manto erboso, la ricostruzione

completa del campo polivalente con relativi cordoli di contenimento, con finitura in resina,

l'installazione di nuovi attrezzi sportivi, la realizzazione di un nuovo marciapiede di

collegamento.

9. Polivalente Kolbe, Mestre. L'intervento prevede la manutenzione del campo da basket con

nuova finitura in resina, la manutenzione dei parapetti, la sostituzione dei tabelloni, le reti

e i canestri, un intervento relativo all'impianto elettrico, la sostituzione degli apparecchi

luminosi.

10. Polivalente San Marco, Mestre. L'intervento prevede la manutenzione del campo da

basket con nuova finitura in resina, la manutenzione dei parapetti, l'installazione di nuova

rete metallica plastificata, la sostituzione di parti di attrezzi sportivi.

11. Centro Sportivo Zelarino, Chirignago Zelarino. L'intervento prevede la demolizione e il

refacimento completo della piastra, con finitura in resina, la realizzazione di nuova rete

perimetrale, l'installazione di nuovi attrezzi sportivi, la sostituzione degli apparecchi



luminosi.

12. Bocciodromo Zelarino, Chirignago Zelarino. L'intervento prevede la manutenzione della pista da pattinaggio con nuova finitura in resina, la pulizia delle aree adiacenti, la sostituzione degli apparecchi luminosi, la realizzazione di una nuova rampa.

AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Con il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, approvato con Deliberazione della giunta comunale n. 226 del 29/09/2022 per la spesa complessiva di € 1.750.000,00 (o.f.c.), sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Consorzio Acque Risorgive (piastra di Via Gatta) prot. PG/2022/0502640 del 27/10/2022;
- Verde Pubblico, prot. PG/2022/0540851 del 22/11/2022;
- Conformità urbanistica (piastra di Via Gatta) prot. PG/2022/0395626 del 06/09/2022;
- Servizio Idraulico (piastra di Via Gatta) prot. PG/2022/0402574 del 09/09/2022.

VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

La verifica del progetto esecutivo è stata effettuata dal dott. [REDACTED] del Comune di Venezia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in contraddittorio con il progettista, e acquisita agli atti con prot. n. 598040 in data 27/12/2022. La validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 è stata eseguita dal Responsabile del Procedimento giusto atto prot. n. 598321 in data 27/12/2022.

APPROVAZIONE

Il Progetto Esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 178 del 02/02/2023 a firma del dott. [REDACTED], per l'importo di € 1.750.000,00 (o.f.c.), di cui € 1.155.371,23 (o.f.e.) per lavori ed € 594.628,77 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Il progetto e la perizia di variante trovano copertura finanziaria nel Bilancio anno 2022 e

seguenti del Comune di Venezia al cap. 23022/699 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" - codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana.

AGGIUDICAZIONE E ASSUNTORE DEI LAVORI

La gara è stata esperita mediante procedura negoziata, Gara n. 13/2023, senza bando ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis d.lgs. 50/2016 e art. 1, comma 3 d.l. 76/2020 determinato mediante offerta prezzi sull'apposita lista delle lavorazioni e delle forniture posta a base di offerta. È risultata aggiudicataria, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 1093 del 10/05/2023, l'Impresa appaltatrice [REDACTED] con sede legale in Via [REDACTED] P. IVA [REDACTED] con un importo di aggiudicazione dei lavori di € 966.236,64, corrispondente al ribasso percentuale del 12,673% sull'importo a base di gara, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a € 38.494,52 non soggetti a ribasso e oneri per lavorazioni in economia pari a € 10.418,64 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 1.015.149,80, oneri fiscali esclusi e contratto da stipulare "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd) e dell'art. 59 comma 5bis del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico è stato così modificato:

A – Importi dei Lavori

A.1 importo esecuzione lavori a corpo (al netto del ribasso)	€	966.236,64
A.2 importo esecuzione lavori in economia	€	10.418,64
Totale	€	976.655,28
A.3 importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	38.494,52

Totale lavori (A)	€	1.015.149,80
-------------------	---	--------------

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
--	--	--

B.2 rilievi accertamenti ed indagini	€	5.000,00
--------------------------------------	---	----------

B.4 imprevisti	€	112.113,73
----------------	---	------------

B.7.a spese tecniche (incarichi esterni)	€	133.304,10
--	---	------------

B.7.b spese tecniche (incentivi)	€	16.637,35
----------------------------------	---	-----------

B.11 spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€	15.000,00
--	---	-----------

Totale	€	282.055,18
--------	---	------------

B.12 (IVA)	€	281.724,88
------------	---	------------

Totale somme a disposizione (B)	€	563.780,06
---------------------------------	---	------------

Totale complessivo (A + B)	€	1.578.929,86
----------------------------	---	--------------

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato in data 26/06/2023 e assunto con n. 24157 Repertorio Speciale del Comune di Venezia.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale dei lavori netto, in base all'applicazione del ribasso complessivo del 12,673%, è risultato di € 1.015.149,80, di cui € 966.236,64 per lavori, € 10.418,64 per lavorazioni in economia non soggetti a ribasso ed € 38.494,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, oneri fiscali esclusi.

DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Impresa Appaltatrice, come risulta dall'art. 3 del contratto di appalto, ha eletto il domicilio nel Comune di Venezia, presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il contratto o previsti negli atti da esso richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n.

emessa in data 22/05/2023 da

Agenzia di , per l'importo di € 64.324,97 ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto, in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015.

ASSICURAZIONI

Al fine di tenere indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi, l'Impresa Appaltatrice, come previsto dall'art. 15 del contratto di appalto, ha presentato polizza assicurativa (C.A.R.), con polizza n. emessa in data 23/05/2023 da - Agenzia - Subagenzia 3, per le seguenti somme:

- Partita 1 – Opere oggetto del contratto € 1.015.149,80, importo aumentato a € 1.070.359,55, a seguito dell'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante con Appendice n.2 del 17/10/2024, prot. PG/2024/0533027 del 29/10/2024;
- Partita 2 – Opere e impianti preesistenti € 50.000,00;
- Partita 3 – Demolizione e sgombero € 50.000,00.

L'appaltatore ha stipulato, con la medesima polizza un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi (RCT), nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con un massimale di € 500.000,00. La suddetta polizza garantisce la copertura assicurativa per manutenzione fino al 31/12/2026.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori è stata redatta dal Direttore dei Lavori una perizia suppletiva e di variante, dell'importo di lordo € 55.106,08 (o.f.e.), verbale di verifica dell'arch. in data 10/10/2024, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2064 in data



22/10/2024 che ha aumentato l'importo contrattuale ad € 1.070.255,88 (o.f.e.).

Contestualmente con la stessa determina è stato anche approvato l'adeguamento prezzi ai

sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, riferiti alle lavorazioni del SAL n. 1, per un importo di €

57.238,16 (o.f.e.), che ha portato l'importo complessivo contrattuale ad € 1.127.494,04 (o.f.e.).

Il nuovo quadro economico a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante e

dell'adeguamento prezzi del SAL n. 1 risultava così assestato:

A – Importi dei Lavori

A.1 importo esecuzione lavori a corpo (al netto del ribasso)	€	1.073.586,70
--	---	--------------

A.2 importo esecuzione lavori in economia	€	10.314,97
---	---	-----------

Totale	€	1.083.901,67
--------	---	--------------

A.3 importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	43.592,37
---	---	-----------

Totale lavori (A)	€	1.127.494,04
-------------------	---	--------------

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante

B.2 rilievi accertamenti ed indagini	€	0,00
--------------------------------------	---	------

B.4 imprevisti	€	5.818,78
----------------	---	----------

B.7.a spese tecniche (incarichi esterni)	€	133.304,10
--	---	------------

B.7.b spese tecniche (incentivi)	€	16.637,35
----------------------------------	---	-----------

B.11 spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€	15.000,00
--	---	-----------

Totale	€	170.760,23
--------	---	------------

B.12 (IVA)	€	280.675,59
------------	---	------------

Totale somme a disposizione (B)	€	451.435,82
---------------------------------	---	------------

Totale complessivo (A + B)	€	1.578.929,86
----------------------------	---	--------------

Le modifiche proposte in perizia rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del

D.Lgs. 50/2016, c. 1, lett. c), punti 1) e 2), determinate da:

- Circostanze impreviste ed imprevedibili per la Stazione Appaltante che non alterano la

natura generale del contratto;

- Modifiche che non alterano la natura generale del contratto.

Di seguito si riporta una breve descrizione dei principali interventi previsti dalla perizia di variante.

VIA GATTA

- Estirpazione o frantumazione di ceppaie, abbattimento di alberature, smaltimento, di alcune alberature preesistenti che presentavano una situazione compromessa dal punto di vista vegetativo.

- Posa in opera telo freno al vapore tra lo strato realizzato in terreno misto granulare e il getto di fondazione (miglioria alla stratigrafia del progetto).

- Segnatura campo baskin (miglioria tecnica per ottemperare alle politiche di inclusione).

CENTRO SPORTIVO FAVARO VENETO

- Non si è proceduto all'installazione delle apparecchiature di illuminazione LED (in detrazione, in quanto già installate) e di conseguenza non si è realizzato lo smontaggio lampade alogene (in detrazione, in quanto non più necessario).

CERVINO

- Smaltimento tabelloni (che non potevano più essere riutilizzati in altri siti).

- Segnatura campo baskin (miglioria tecnica per ottemperare alle politiche di inclusione).

- Ripristino fori su pavimentazione in corrispondenza dei punti di rimozione dei paletti (in quanto la pavimentazione risultava deteriorata nel punto di innesto).

- Non è stato realizzato il rifacimento strato di usura camminamento perimetrale (in detrazione, in quanto lo stato di conservazione non risultava deteriorato al punto al punto da rendere necessaria un'opera di rifacimento), si è proceduto, invece ad un intervento di idro-pulitura e disinfezione.

POLIVALENTE BISSUOLA

- Smaltimento tabelloni (che non potevano più essere riutilizzati in altri siti).
 - Posa in opera telo freno al vapore tra lo strato realizzato in terreno misto granulare e il getto di fondazione (miglioria alla stratigrafia del progetto), piastre di pallavolo, pattinaggio e basket.
 - Segnatura campo baskin (miglioria tecnica per ottemperare alle politiche di inclusione).
 - Pulizia canaline perimetrali campi da pattinaggio, basket e pallavolo (in quanto risultavano intasate da detriti e terriccio) ed intervento di manutenzione con posa di nuovi quadrotti in ghiaia lavata in sostituzione di quelli esistenti deteriorati.
- PARCO CATENE
- Smaltimento tabelloni (che non potevano più essere riutilizzati in altri siti);
 - Fornitura e posa di supporto proiettori dei corpi illuminanti (in quanto quelli preesistenti presentavano una condizione di manutenzione precaria che non consentiva un loro riutilizzo).
 - Segnatura campo baskin (miglioria tecnica per ottemperare alle politiche di inclusione);
- MUNARETTO
- Segnatura campo baskin (miglioria tecnica per ottemperare alle politiche di inclusione);
 - Non si è dato seguito alla demolizione e asfaltatura della porzione perimetrale della pista di atletica (in detrazione in quanto non realizzata per condizioni di degrado troppo gravose), con conseguente detrazione delle opere relative all' intervento di posa della cordatura perimetrale. Si è reso, invece, necessario procedere a riposizionare in quota alcune caditoie e chiusini unitamente alla sostituzione di alcuni chiusini rotti.
 - Intervento di adattamento in altezza tabelloni e canestri (in quanto si è constatato che non era possibile gestire la regolazione in quota del sistema canestro tabellone essendo il dispositivo di regolazione posteriore già al limite massimo di possibile estensione).
- PIRAGHETTO

- Smaltimento tabelloni (che non potevano più essere riutilizzati in altri siti);
- Realizzazione pannellatura di schermatura campo da basket (per mascheramento decorazione pavimentazione ad opera di un artista prima dell'inaugurazione).
- Segnatura campo baskin (miglioria tecnica per ottemperare alle politiche di inclusione);
- Rifacimento piastra da pattinaggio (in quanto il solo intervento di rifacimento dei giunti non avrebbe garantito un lavoro durevole ed a regola d'arte).
- Risanamento piastra di pattinaggio e rifacimento giunti (in detrazione in quanto non più necessario visto l'intervento di cui al punto precedente).

TRENTIN

- Estirpazione o frantumazione di ceppaie, abbattimento di alberature, smaltimento, di alcune alberature preesistenti che presentavano una situazione compromessa dal punto di vista vegetativo.
- Demolizione e ripristino recinzione scuola per accesso in area cantiere (in quanto quello previsto non era praticabile) e conseguente realizzazione di recinzione e segnaletica stradale provvisoria di cantiere.
- Posa in opera telo freno al vapore tra lo strato realizzato in terreno misto granulare e il getto di fondazione (miglioria alla stratigrafia del progetto);
- Segnatura campo baskin (miglioria tecnica per ottemperare alle politiche di inclusione);

KOLBE

- Smaltimento tabelloni (che non potevano più essere riutilizzati in altri siti);
- Segnatura campo baskin (miglioria tecnica per ottemperare alle politiche di inclusione);

SAN MARCO

- Smaltimento tabelloni (che non potevano più essere riutilizzati in altri siti);
- Segnatura campo baskin (miglioria tecnica per ottemperare alle politiche di inclusione).

ZELARINO - BASKET



- Segnatura campo baskin (miglioria tecnica per ottemperare alle politiche di inclusione).
- Posa in opera telo freno al vapore tra lo strato realizzato in terreno misto granulare e il getto di fondazione (miglioria alla stratigrafia del progetto);
- Posa di corrugato per passaggio cavidotti (per spostamento cavidotti elettrici al di fuori del sedime della piastra, per rinvenimento di pozzetto preesistente).
- Delimitazione percorso pedonale (per creazione di un percorso pedonale recintato e in grado di essere utilizzato in condizioni di sicurezza da parte dell'utenza).
- Ripristino viabilità di accesso al cantiere (per deterioramento in corso dei lavori del vialetto di accesso in ghiaio per condizioni metereologiche avverse).

ZELARINO – PATTINAGGIO

- Posa pozzetto prefabbricato (in sostituzione di pozzetto preesistente danneggiato).

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito dell'approvazione della Perizia di Variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2064 del 22/10/2024, è stato sottoscritto in data 30/10/2024 l'Atto di Sottomissione n. 1, che incrementa l'importo di contratto di € 55.106,08 (o.f.e.), di cui € 50.111,90 (o.f.e.) per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,673%, € 5.097,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con un risparmio di € 103,67 per le opere in economia.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori, con la perizia di variante n.1, è stato redatto un unico verbale di concordamento nuovi prezzi in data 01/10/2024, con il quale sono stati concordati n. 8 nuovi prezzi.

I nuovi prezzi sono stati determinati con riferimento a prezzi di cui all'articolo 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e ricavati da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

ADEGUAMENTO PREZZI

Per gli effetti del Decreto-legge 17/05/2022 n.50 art.26 è stato eseguito un adeguamento

prezzi basato sull'aggiornamento infra-annuale dei prezzi regionali, relazioni del D.L.

PG/2024/0463701 del 24/09/2024 e PG/2025/0087458 del 19/02/2025. Gli importi

contabilizzati negli stati di avanzamento sono stati adeguati aggiornandoli al listino della

Regione Veneto 2023 per quanto riguarda i lavori eseguiti ante 30/06/2024 e al listino della

Regione Veneto 2024 per i lavori eseguiti successivamente al 30/06/2024.

a) Adeguamento per lavori eseguiti ante 30/06/2024 riferiti ai:

- SAL n. 1 57.238,16 €

- SAL n. 2 78.499,64 €

Totale parziale (a) 135.737,80 €

b) Adeguamento per lavori eseguiti post 30/06/2024 riferiti ai:

- SAL n. 3 11.510,99 €

- SAL n. 4 Finale10.676,84 €

Totale parziale (b) 22.187,83 €

Totale adeguamento prezzi 157.925,63 €

L'autorizzazione di tali importi è avvenuta con Determine dirigenziali:

- n. 2064 del 22/10/2024 (contestuale all'approvazione della Perizia di Variante n.1), per €

57.238,16 (o.f.e.) per adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite nel SAL n.1 e trovava

copertura all'interno del quadro economico alla voce "Imprevisti";

- n. 595 del 21/03/2025, per € 100.687,47 (o.f.e.) per adeguamento prezzi delle lavorazioni

eseguite nei SAL n.2, SAL n.3 e SAL n.4 Finale e trovava copertura all'interno del quadro

economico tra le somme a disposizione del Quadro economico e tra quelle derivanti dal

ribasso d'asta.

Il nuovo quadro economico a seguito dell'approvazione dell'adeguamento prezzi dei SAL n.2,

SAL n.3 e SAL n.4 Finale risultava così assestato:

Pag. 14

A – Importi dei Lavori

A.1 importo esecuzione lavori a corpo (al netto del ribasso) € 1.174.274,17

A.2 importo esecuzione lavori in economia € 10.314,97

Totale € 1.184.589,14

A.3 importo per l'attuazione dei piani di sicurezza € 43.592,37

Totale lavori (A) € 1.228.181,51

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante

B.2 rilievi accertamenti ed indagini € 0,00

B.4 imprevisti € 0,00

B.7.a spese tecniche (incarichi esterni) € 168.874,30

B.7.b spese tecniche (incentivi) € 16.637,35

B.11 spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi € 13.855,92

Totale € 199.367,57

B.12 (IVA) € 273.248,23

Totale somme a disposizione (B) € 472.615,80

Totale complessivo (A + B) € 1.700.797,31

SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Impresa [REDACTED], per l'esecuzione di lavori in categoria OS6 –
"lavori di posa di manto in erba sintetica da calcetto", per l'importo di € 7.220,50 (o.f.e.),
restando gli oneri della sicurezza a totale carico dell'appaltatore, autorizzazione
PG/2024/0074406 del 12/02/2024.

- Impresa [REDACTED] per l'esecuzione di lavori in categoria OS6 e
categoria OG1 – "lavori di posa di fornitura e posa di pavimentazione sportiva", per
l'importo di € 135.543,77 (o.f.e.), di cui € 122.424,24 in categoria OS6 e € 13.119,53 in

categoria OG1, restando gli oneri della sicurezza a totale carico dell'appaltatore, autorizzazione PG/2024/0146198 del 25/03/2024.

- Impresa ██████████ per l'esecuzione di lavori in categoria OG1 – "lavori di rifacimento pavimentazioni in conglomerato bituminoso", per l'importo di € 15.454,23 (o.f.e.), di cui € 15.004,11 per lavori e € 450,12 per oneri della sicurezza, autorizzazione PG/2024/0277628 del 07/06/2024.

AFFIDAMENTI, SUB-CONTRATTI

Sono state, inoltre, trasmesse le seguenti comunicazioni di sub-contratto non assimilabile al subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- Impresa ██████████ per l'esecuzione di lavori in categoria OG1 – "demolizione, scavo con carico e asporto materiale e movimentazione alle PP.DD.", prot. PG/2023/0491807 del 13/10/2023;
- Impresa ██████████ per l'esecuzione di lavori in categoria OG10 – "installazione impianti elettrici", prot. PG/2024/0578870 del 26/11/2024 e integrazione prot. PG/2024/0583325 del 27/11/2024.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa netta autorizzata per i lavori risulta di € 1.228.181,51 e corrisponde all'importo del contratto principale € 1.015.149,80 sommato all'importo previsto dalla perizia di variante e il relativo atto di sottomissione di € 55.106,08, oltre che € 57.238,16 per adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite nel SAL n.1 e € 100.687,47 per adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite nei SAL n.2, SAL n.3 e SAL n.4 Finale, come da Determinazione Dirigenziale n. 595 del 21/03/2025, secondo il seguente riepilogo:

a) Importo di contratto	1.015.149,80 €
b) Importo atto di sottomissione in data 30/10/2024	55.106,08 €
Totale parziale (a+b)	1.070.255,88 €



c) Importo Adeguamento prezzi SAL n.1	57.238,16 €
c) Importo Adeguamento prezzi SAL n. 2, SAL n.3 e SAL n.4 Finale	100.687,47 €
Totale parziale (c+d)	157.925,63 €
Totale	1.228.181,51

DIRETTORE DEI LAVORI - COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Con Determinazione Dirigenziale n. 1459 del 18/07/2022 è stato affidato il servizio di
Direzioe Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione all'arch. [REDACTED]

[REDACTED] con sede in via [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED] C.F.

[REDACTED], P.IVA [REDACTED], iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di

[REDACTED] al n [REDACTED]

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha nominato l'arch. [REDACTED] quale direttore tecnico dell'impresa.

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – NOTIFICA PRELIMINARE

Trattandosi di interventi rientranti tra le fattispecie di cui all'art. 89 comma 1 lettera a, del D.
Lgs. 81/2008, è stato redatto il piano di sicurezza e coordinamento, allegato al Progetto
Esecutivo. Il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione risulta
essere l'arch. [REDACTED]

La notifica preliminare è stata trasmessa dal R.U.P. arch. [REDACTED] agli enti preposti
con lettera PG/2023/0359202 del 25/07/2023.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati con consegna parziale il giorno 28/07/2023 e con consegna
definitiva il giorno 11/09/2023 come da verbali in pari data firmati senza riserve da parte
dell'Impresa Appaltatrice. La consegna è stata disposta dal RUP Arch. [REDACTED]
con nota PG. n. 359344 del 25/07/2023.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 297 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come prescritto dall'art. 4, punto 2 del Contratto d'appalto. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04/07/2024.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori medesimi sono regolarmente proseguiti senza ritardi o sospensioni.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di presentazione di istanza della ditta appaltatrice, furono concesse le seguenti proroghe:

- per un periodo di 90 giorni con disposizione prot. n. 218869 del 06/05/2024 e con nuovo termine al 02/10/2024;
- per un periodo di 30 giorni con disposizione prot. n. 474484 del 30/09/2024 e con nuovo termine al 01/11/2024.

TERMINI AGGIUNTIVI

Nell'ambito della redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 il Direttore dei Lavori ha proposto un termine temporale suppletivo di 30 giorni, autorizzato dal RUP, a seguito dell'approvazione della Periziata di variante con DD n. 2064 del 22/10/2024 e con termine al 01/12/2024.

Nell'ambito della redazione del certificato di ultimazione lavori, il Direttore dei Lavori ha previsto l'assegnazione di giorni 19 (diciannove) naturali e consecutivi per il completamento delle lavorazioni di finitura non ancora del tutto completate, ritenute di modesta entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso dell'opera.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle proroghe concesse e dei termini aggiuntivi, il termine di ultimazione dei lavori risultava essere il giorno 01/12/2024.

VERBALI DI RICONSEGNA DEI LAVORI

Pag. 18

Durante lo svolgimento dei lavori, si sono succeduti i seguenti verbali di riconsegna dei lavori:

- 01/03/2024 – Campo di calcetto centro sportivo Favaro - lavori ultimati ad eccezione della sostituzione dei corpi illuminanti;
- 01/03/2024 – Polivalente parco Catene – Campi da calcetto - lavori ultimati ad eccezione della ricucitura della recinzione e dell'installazione dei corpi illuminanti;
- 01/03/2024 – Polivalente parco Trentin - lavori ultimati ad eccezione della risistemazione del vialetto;
- 30/04/2024 – Polivalente centro sportivo Zelarino - lavori ultimati ad eccezione dell'installazione dei corpi illuminanti;
- 11/06/2024 – Piastra pattinaggio parco Piraghetto - lavori ultimati;
- 08/07/2024 – Polivalente parco Cervino - lavori ultimati ad eccezione del rifacimento del camminamento perimetrale in asfalto;
- 08/07/2024 – Parco Catene – Basket - lavori ultimati ad eccezione dell'installazione dei corpi illuminanti;
- 08/07/2024 – Polivalente Kolbe - lavori ultimati ad eccezione dell'installazione dei corpi illuminanti;
- 08/07/2024 – Piastra bocciodromo Zelarino - lavori ultimati ad eccezione dell'installazione dei corpi illuminanti;
- 19/07/2024 – Polivalente San Marco - lavori ultimati ad eccezione della installazione della rete para-palloni;
- 26/07/2024 – Piastra Munaretto - lavori ultimati ad eccezione della regolazione della quota dei canestri e dello smussamento degli angoli della cordonata del marciapiede;
- 04/12/2024 – Piastra Bissuola - lavori ultimati ad eccezione del completamento di alcune finiture di modesta entità;
- 19/12/2024 - piastra polivalente via Gatta - lavori ultimati ad eccezione del collaudo

dell'impianto di illuminazione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori oggetto di appalto è avvenuta il giorno 01/12/2024, come accertato dal verbale sottoscritto in pari data, quindi in tempo utile.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.M. 49/2018, nel medesimo verbale risultavano concessi ulteriori giorni 19 (diciannove), termine perentorio per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Il mancato rispetto di questo termine comportava l'inefficacia del certificato di ultimazione lavori e la necessità di redazione di nuovo certificato che accertasse l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Il Direttore dei lavori, con proprio verbale in data 19/12/2024, ha accertato il completamento delle succitate opere confermando l'efficacia del certificato di ultimazione dei lavori in data 01/12/2024.

PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A norma dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 16 del Contratto d'appalto, la penale per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, oltre il termine contrattuale, era stabilita nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e, comunque, complessivamente non superiore al 20% dell'ammontare del netto contrattuale.

Visto il rispetto dei termini contrattuali è stata accertata la non applicazione della penale.

PREMIO DI ACCELERAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 ter del Capitolato Speciale d'appalto e dell'art. 6, comma 7 del Contratto d'appalto, è previsto un premio di accelerazione fissato nella misura dello 0,6 per mille (zero virgola sei per mille) fino ad un massimo del 5% (cinque per cento) dell'importo netto contrattuale relativo ai lavori per ogni giorno di anticipo rispetto al termine fissato per l'ultimazione dei lavori, fino alla concorrenza delle somme disponibili nel quadro economico



dell'intervento alla voce imprevisti, da corrispondersi all'impresa Appaltatrice. Considerando che l'ultimazione lavori è avvenuta il giorno 01/12/2024, senza anticipo rispetto al termine contrattuale, è stata accertata la non applicazione del premio di accelerazione.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori la Direzione Lavori ha emanato n. 7 ordini di servizio.

Con ordine di servizio n. 1 del 04/10/2023 è stato disposto, con riferimento agli interventi presso la piastra polivalente del centro sportivo di Zelarino:

- di intercettare fuori dal perimetro dell'area della piastra il cavo elettrico con realizzazione di idoneo pozzetto di ispezione;
- la predisposizione di un manicotto curvo sul pozzetto esistente per permettere interventi di cablaggio con sonda qualora necessari;
- di non eseguire la risega del cordolo in corrispondenza del canestro lato nord-est che dovrà quindi interrompersi in battuta ai lati destro e sinistro del plinto di fondazione del canestro e, conseguentemente, la realizzazione della recinzione lungo il lato senza scostamenti.

Con ordine di servizio n. 2 del 16/11/2023 è stato disposto, con riferimento agli interventi presso la piastra polivalente del centro sportivo di Zelarino:

- di realizzare un vialetto di collegamento in stabilizzato che congiunga la zona degli spogliatoi al percorso in ghiaio esistente;
- di modificare la disposizione delle recinzioni in modo da garantire la fruibilità del vialetto del pedonale tra la piastra di basket e il campo di calcetto per consentire il raggiungimento degli impianti da gioco ad utenti e addetti ai lavori.

Con ordine di servizio n. 3 del 04/12/2023 è stato disposto, con riferimento agli interventi presso la piastra polivalente del centro sportivo di Zelarino:

- di dare immediatamente corso agli interventi già contenuti nell'Ordine di Servizio n.2.

Con ordine di servizio n. 4 del 10/04/2024 è stato disposto, con riferimento agli interventi

presso il campo da basket della piastra Piraghetto:

- Realizzare un sistema di recinzione perimetrale con utilizzo di pannellature OSB in grado di confinare l'area e renderla non visibile dall'esterno del campo, in occasione della realizzazione di un disegno artistico sulla superficie pavimentata.

Con ordine di servizio n. 5 del 16/05/2024 è stato disposto, con riferimento agli interventi presso la piastra di pattinaggio Piraghetto:

- di dare corso ai lavori di rifacimento completo della piastra mediante sovrapposizione a quella esistente un nuovo pacchetto di fondazione di 12 cm, il recupero dei parapetti perimetrali opportunamente sollevati e riconnessi, lavori in sostituzione a quelli di risanamento e trattamento dei giunti previsti in progetto.

Con ordine di servizio n. 6 del 18/06/2024 è stato disposto, con riferimento agli interventi di riqualificazione della Piastra Cervino:

- di provvedere alla chiusura di tutti i fori perimetrali in corrispondenza dei punti di connessione tra i paletti della vecchia recinzione e la piastra mediante applicazione di malta cementizia e idoneo sigillante;
- di non procedere alla scarifica e stesura di manto di usura del camminamento perimetrale;
- di provvedere alla pulizia e disinfestazione del camminamento perimetrale dalle erbe affioranti.

Con ordine di servizio n. 7 del 26/06/2024 è stato disposto, con riferimento agli interventi di riqualificazione della Piastra Bissuola:

- di rimuovere le lastre in ghiaino lavato del camminamento localizzato sul lato nord-ovest della piastra di pattinaggio per tutta la superficie e di eseguire, in luogo dei ripristini, la stessa tipologia di pavimentazione prevista per l'allargamento.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto, gli ordini e le

Pag.22

disposizioni della Direzione Lavori, in conformità agli accordi contrattuali.

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità. Non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni.

La conduzione del cantiere è stata organizzata attraverso sopralluoghi e riunioni di coordinamento, in occasione dei quali sono state eseguite verifiche dello stato dei lavori e analizzate tutte le decisioni necessarie per la prosecuzione delle opere in armonia al progetto. Tali riunioni di coordinamento hanno visto la presenza, e quindi la competenza, di tutte le figure del cantiere: direzione lavori, RUP, Tecnici del comune di Venezia, imprese, coordinatore per la sicurezza.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a cause di forza maggiore.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Non risulta dagli atti che l'Appaltatore abbia effettuato anticipazioni in denaro.

ANTICIPAZIONI

Ai sensi del Art. 7, comma 2 l'appaltatore ha dichiarato di non richiedere la corresponsione dell'anticipazione del prezzo contrattuale prevista dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti lavori in economia per un ammontare lordo di € 10.314,97, come regolarmente documentato nelle liste settimanali degli operai e delle provviste, di seguito riportate:

- Lista n. 1 - VIA GATTA, dal 25/11/2024 al 29/11/2024, lavorazioni di assistenza alle lavorazioni di modesta entità, per 2.432,06 €;
- Lista n. 2 - MUNARETTO, dal 08/07/2024 al 09/07/2024, lavorazioni di assistenza alle lavorazioni di modesta entità, per 987,69 €;

- Lista n. 3 – PIRAGHETTO, dal 03/06/2024 al 06/06/2024, lavorazioni di assistenza alle

lavorazioni di modesta entità, per 2.238,99 €;

- Lista n. 4 - TRENTIN dal 21/10/2024 al 25/10/2024, lavorazioni di assistenza alle

lavorazioni di modesta entità, per 4.656,23 €.

DETRAZIONI

Non si segnalano detrazioni.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 4 stati avanzamento lavori

regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori:

- SAL n. 1 per lavori a tutto il 11/03/2024 per l'importo di € 343.251,51;

- SAL n. 2 per lavori a tutto il 31/07/2024 per l'importo di € 811.598,96;

- SAL n. 3 per lavori a tutto il 15/11/2024 per l'importo di € 945.746,04;

- SAL n. 4 - FINALE per lavori a tutto il 19/12/2024 per l'importo di € 1.070.255,88.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a

predisporre i relativi certificati di pagamento:

- C. di P. n.1 del 05/04/2024 relativo al SAL n. 1 per l'importo di € 341.535,25;

- C. di P. n.2 del 03/09/2024 relativo al SAL n. 2 per l'importo di € 466.005,72;

- C. di P. n. 4 del 02/12/2024 relativo al SAL n. 3 per l'importo di € 133.476,35.

STATI AVANZAMENTO LAVORI STRAORDINARI – ADEGUAMENTO PREZZI

Nel corso dell'esecuzione delle opere, ai sensi dei commi 1 e 6-ter dell'articolo 26 del Decreto-

legge 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio

2022 n. 91, sono stati emessi degli stati avanzamento lavori straordinari, rispetto all'importo

dello stato di avanzamento dei lavori ordinario determinato alle condizioni contrattuali. Gli

stati avanzamento lavori straordinari contabilizzati dal direttore dei lavori nella "Relazione



Aggiornamento Prezzi SAL1" prot. PG/2024/0463701 del 24/09/2024 e nella "Relazione

Aggiornamento Prezzi SAL 2 – SAL 3 -SAL 4-FINALE" prot. PG/2025/0087458 del

19/02/2025 sono:

- SAL n. 1 AP (adeguamento prezzi) corrispondente ai lavori di cui al SAL n.1 per lavori a tutto il 11/03/2024, per l'importo di € 57.238,16;
- SAL n. 2 AP (adeguamento prezzi) corrispondente ai lavori di cui al SAL n.2 per lavori a tutto il 11/03/2024, per l'importo di € 78.499,64;
- SAL n. 3 AP (adeguamento prezzi) corrispondente ai lavori di cui al SAL n.3 per lavori a tutto il 11/03/2024, per l'importo di € 11.510,99;
- SAL n. 4 - FINALE AP (adeguamento prezzi) corrispondente ai lavori di cui al SAL n.4 – FINALE per lavori a tutto il 11/03/2024, per l'importo di € 10.676,84.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO STRAORDINARI – ADEGUAMENTO PREZZI

A seguito dell'emissione dei SAL STRAORDINARI il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono:

- C. di P. n.3 del 07/11/2024 relativo al SAL n. 1 AP (adeguamento prezzi) per l'importo di € 56.951,96.

RISPETTO VINCOLI "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH)

Ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Contratto di Appalto, come si evince dalle relazioni del Direttore dei Lavori "DNSH rev.00" del 03/04/2024 e RELAZIONE DNSH rev.01 del 30/01/2025, con la rendicontazione dell'adempimento delle condizioni imposte dal rispetto del principio del DNSH, l'appaltatore, ha ottemperato a quanto previsto dalla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)", rispettando le prescrizioni indicate dalle schede operative incluse nel Capitolato tecnico, consegnando al Direttore dei Lavori la documentazione attestante il rispetto delle suddette condizioni.

CONTO FINALE

Il Conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori, con relazione sul conto finale prevista dall'art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018, in data 30/01/2025, firmato dall'Impresa senza alcuna riserva, il quale riportava le seguenti annotazioni:

Lavori: € 1.026.663,51

Di cui: a) per lavori a misura € 0,00

b) per lavori a corpo € 1.016.348,54

c) per lavori in economia € 10.314,97

Oneri per la sicurezza: € 43.592,37

Importo totale netto dei lavori € 1.070.255,88

Adeguamento prezzi: € 157.925,63

Importo totale netto € 1.228.181,51

A dedurre per certificati di pagamento emessi per lavori:

Certificato di pagamento n.1 del 05/04/2024 € 341.535,25

Certificato di pagamento n.2 del 03/09/2024 € 466.005,72

Certificato di pagamento n. 4 del 02/12/2024 € 133.476,35

Totale deduzioni per lavori € 941.017,32

A dedurre per certificati di pagamento emessi per adeguamento prezzi:

Certificato di pagamento n.3 del 07/11/2024 € 56.951,96

Totale deduzioni per adeguamento prezzi € 56.951,96

Totale deduzioni € 997.969,28

Totale credito netto dell'impresa € 230.212,23

Secondo il suddetto Conto Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa Appaltatrice di € 230.212,23 (diconsi euro duecentotrentamiladuecentododici/23), di cui:

- relativi ai lavori € 129.238,56

Pag.26

- relativi all'adeguamento prezzi € 100.973,67.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto autorizzato per lavori

(comprensivo di importo per adeguamento prezzi): € 1.228.181,51

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale

(comprensivo di importo per adeguamento prezzi): € 1.228.181,51

Con una minor/maggior spesa di: € 0,00

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa Appaltatrice ha firmato il Registro di Contabilità senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza

matr. [REDACTED] - PAT [REDACTED] - INAIL sede di [REDACTED]

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

La Stazione Appaltante ha richiesto per l'impresa il documento unico di regolarità

contributiva (DURC). Il suddetto documento è stato rilasciato:

- per [REDACTED] con Numero Prot. INAIL [REDACTED] in data

07/02/2025, con scadenza 07/06/2025 e risulta regolare per I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE.

AVVISO AI CREDITORI

Visto che durante l'esecuzione dei lavori non sono si sono verificate occupazioni permanenti o

temporanee di suoli proprietà di terzi, il Direttore dei Lavori ha dichiarato la prescindibilità

dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso del sottoscritto Collaudatore, l'Impresa Appaltatrice non ha ceduto i

suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

COLLAUDO STATICO

Eseguito dal sottoscritto Ing. [REDACTED] in data 20/12/2024, prot. PG/2024/0628427 del 23/12/2024. Le opere strutturali, nel complesso, consistevano nella realizzazione di nuove rampe di accesso alla pista di pattinaggio e ai campi basket e pallavolo all'interno del Parco Albanese-Bissuola oltre che il rifacimento della pavimentazione con soletta in c.a. su sottofondo in materiale inerte delle piastre da gioco del Parco Albanese-Bissuola, Piraghetto-Pattinaggio, istituto Silvio Trentin a Mestre (VE) e di Via Gatta e del Centro Sportivo Zelarino a Chirignago-Zelarino (VE).

COLLAUDATORE

Il sottoscritto Ing. [REDACTED] con sede legale in Via [REDACTED] civ. [REDACTED] [REDACTED] iscritto al n. [REDACTED] dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di [REDACTED] venne incaricato del collaudo tecnico-amministrativo, con Determinazione Dirigenziale n. 1407 del 14/06/2023, giusto contratto Rep. n. 24215 del 7/07/2023. La nomina è stata effettuata con lettera del Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti id. 221331/2023 del 08/05/2023.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

In base all'Art. 3 comma 2 del contratto, il tempo stabilito per l'emissione del certificato di collaudo finale tecnico-amministrativo risulta di 6 mesi dalla conclusione dei lavori avvenuta il 01/12/2024 quindi entro il 01/06/2024.

B) VERBALE DI VISITA

VISITE DI COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore alla presenza del Direttore dei Lavori arch. [REDACTED] del



suo assistente ing. [REDACTED] e dell'arch. [REDACTED] in qualità di Direttore

Tecnico e in rappresentanza dell'impresa esecutrice [REDACTED] ha effettuato, le

seguenti visite in corso d'opera:

- in data 01/03/2024 presso il campo di calcetto del centro sportivo Favaro, i campi da calcetto del parco Catene, la polivalente parco Trentin in occasione della riconsegna dei lavori delle predette piastre;
- in data 08/07/2024 presso la piastra polivalente del parco Cervino, il campo da basket del parco Catene, la piastra polivalente Kolbe, la piastra del bocciodromo di Zelarino in occasione della riconsegna dei lavori delle predette piastre;
- in data 26/07/2024 presso le piastre del parco Bissuola constatando che erano ultimati i lavori relativi al getto delle piastre e in corso gli scavi per la realizzazione delle rampe e presso la piastra Munaretto in occasione della riconsegna dei lavori;
- in data 06/11/2024 presso le piastre di Parco Bissuola constatando che erano completate le strutture di fondazione delle rampe ed erano in corso la posa delle armature per i muretti in elevazione;
- in data 04/12/2024 presso la piastra di via Gatta constatando che erano in corso il completamento di alcune finiture di modesta entità delle sistemazioni esterne (sistemazione verde, percorsi in stabilizzato, completamento impianto elettrico), ed erano completate le opere relative alla piastra (resinatura, strisce, installazione attrezzature sportive, reti para-palloni, recinzioni) e presso le piastre di Parco Bissuola constatando che erano completate le piastre (resinatura, strisce, parapetti perimetrali, installazione attrezzature sportive) e le rampe a meno del completamento di alcune finiture di modesta entità (posa di parapetti);
- in data 11/12/2024 presso le piastre del parco Catene in occasione di un sopralluogo per condividere alcuni interventi di ripristino a seguito di atti di vandalismo;

- in data 19/12/2024 presso le piastre oggetto di collaudo statico, per la visita finale di collaudo.

VISITA FINALE DI COLLAUDO

La visita finale di collaudo è stata effettuata in data 23/04/2025 con inizio alle ore 14.30. Il sottoscritto ha indicato i siti delle piastre interessate dai lavori oggetto del collaudo, in cui effettuare alcune verifiche, precisamente:

1. Piastra in Via Gatta, Chirignago Zelarino;
2. Centro Sportivo Calcio Favaro, Favaro;
3. Polivalente parco Cervino, Favaro;
4. Polivalente Bissuola, Mestre;
5. Polivalente parco Catene, Marghera;
6. Istituto Scolastico Munaretto – Marconi, Mestre;
7. Polivalente Piraghetto, Mestre;
8. Istituto Scolastico Silvio Trentin, Mestre;
9. Polivalente Kolbe, Mestre;
10. Polivalente San Marco, Mestre;
11. Centro Sportivo Zelarino, Chirignago Zelarino
12. Bocciodromo Zelarino, Chirignago Zelarino.

INTERVENUTI ALLA VISITA

Alla visita di collaudo del 23/04/2025 sono intervenuti, oltre al sottoscritto Collaudatore Ing.

██████████ il Direttore dei Lavori arch. ██████████, il suo assistente Ing. ██████████

██████████ il RUP Arch. ██████████ e per l'Impresa Appaltatrice, il legale rappresentante

██████████ e il Direttore Tecnico arch. ██████████

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Con la scorta del progetto esecutivo e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore, con

gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale sulle opere eseguite, consistenti essenzialmente nella realizzazione di interventi di riqualificazione e di realizzazione di piastre polivalenti per attività giovanili e sportive, complete di attrezzature sportive, impianti di illuminazione e opere complementari. Le opere, inoltre, hanno riguardato la sistemazione di alcuni spazi contermini quali marciapiedi, vialetti, aree a verde, recinzioni.

RISULTATO DELLA VISITA

Durante il corso della visita, nei siti individuati nella convocazione, sono state fatte alcune verifiche e misurazioni puntuali a campione, le quali hanno dato esito positivo, confermando che le opere sono state realizzate secondo il progetto esecutivo e le prescrizioni contrattuali.

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Il sottoscritto Collaudatore ha preso visione della seguente documentazione cartacea e/o digitale:

- Nomina RUP PG n. 49938 del 01/02/2022;
- Verbale di verifica del progetto esecutivo prot. n. 598040 in data 27/12/2022 e validazione del RUP prot. n. 598321 in data 27/12/2022;
- Determinazione Dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo n. 178 del 02/02/2023;
- Progetto esecutivo, con i suoi documenti ed elaborati, in particolare l'elenco prezzi e il Capitolato Speciale di Appalto;
- Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione della gara n. 1093 del 10/05/2023;
- Contratto d'Appalto in data 26/06/2023 e assunto con n. 24157 Rep.;
- Determinazione Dirigenziale n. 1459 del 18/07/2022 di affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
- Verbale di consegna dei lavori parziale il giorno 28/07/2023 e con consegna definitiva il giorno 11/09/2023;

- Autorizzazioni al subappalto alle imprese Impresa [REDACTED]
- [REDACTED] Impresa [REDACTED]
- Ordini di servizio del DL n. 1 del 04/10/2023, n. 2 del 16/11/2023, n. 3 del 04/12/2023, n. 4 del 10/04/2024, 5 del 16/05/2024, n. 6 del 18/06/2024 e n. 7 del 26/06/2024;
- Verbale di verifica della perizia di variante del 10/10/2024;
- Determinazione Dirigenziale n. 2064 del 22/10/2024 di approvazione della Perizia suppletiva e di variante adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite nel SAL n.1;
- Perizia di variante, con i suoi documenti ed elaborati;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 01/10/2024;
- Atto di sottomissione sottoscritto in data 30/10/2024;
- Determinazione Dirigenziale n. 595 del 21/03/2025 per adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite nei SAL n.2, SAL n.3 e SAL n.4 Finale;
- Concessione proroghe con disposizioni del RUP prot. n. 218869 del 06/05/2024 e prot. n. 474484 del 30/09/2024;
- Verbal di riconsegna dei lavori, in data 01/03/2024 – Campo di calcetto centro sportivo Favaro - Polivalente parco Catene, Campi da calcetto - Polivalente parco Trentin, in data 30/04/2024 – Polivalente centro sportivo Zelarino, in data 11/06/2024 – Piastra pattinaggio parco Piraghetto, in data 08/07/2024 – Polivalente parco Cervino - Parco Catene – Basket - Polivalente Kolbe - Piastra bocciodromo Zelarino, in data 19/07/2024 – Polivalente San Marco, in data 26/07/2024 – Piastra Munaretto, in data 04/12/2024 – Piastra Bissuola, in data 19/12/2024 - piastra polivalente via Gatta;
- Verbale di Ultimazione dei Lavori del 01/12/2024;
- Contabilità relativa ai SAL n. 1 a tutto il 11/03/2024, SAL n. 2 per lavori a tutto il 31/07/2024, SAL n. 3 per lavori a tutto il 15/11/2024, SAL n. 4 - FINALE per lavori a tutto il 19/12/2024 (Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del registro di



contabilità, Stato Avanzamento Lavori, Report del DL, sotto-computi, Liste in economia);

- S.A.L. STRAORDINARI "Relazione Aggiornamento Prezzi SAL1" prot. PG/2024/0463701

del 24/09/2024 e "Relazione Aggiornamento Prezzi SAL 2 – SAL 3 -SAL 4-FINALE" prot.

PG/2025/0087458 del 19/02/2025, documentazione di trasmissione ed accettazione

dell'appaltatore;

- Certificati di pagamento n.1 del 05/04/2024, n.2 del 03/09/2024, n. 4 del 02/12/2024 e

certificato di pagamento n.3 del 07/11/2024 (adeguamento prezzi);

- Relazioni del Direttore dei Lavori "DNSH rev.00" del 03/04/2024 e RELAZIONE DNSH

rev.01 del 30/01/2025;

- Relazione sul Conto Finale del Direttore dei Lavori del 30/01/2025;

- Dichiarazioni di conformità degli impianti di illuminazione piastre sportive kolbe e via

Gatta della ditta [REDACTED]

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare durante il corso della visita e nel controllo della

documentazione relativa all'appalto dei lavori si è dedotto che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;

- nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate

nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte;

- per quanto potuto riscontrare, esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le

opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nel

conto finale.

- Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, il Direttore

dei Lavori e l'Impresa Appaltatrice hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita

richiesta verbale del sottoscritto Collaudatore, la perfetta esecuzione delle lavorazioni

effettuate secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in

particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo e nella perizia di variante con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate lievi variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE

Il sottoscritto collaudatore ha svolto, per quanto possibile, un controllo tecnico contabile da cui non sono emersi errori o discordanze di sorta ad eccezione di:

1. SAL 4 – Finale a tutto il 19/12/2024 "aliquota" erroneamente indicata 99,999999% invece di 100% e "Parziale Lavori a Corpo" di 1.016.348,55 € invece di 1.016.348,54 €;
2. Registro di contabilità – non sono stati riportati i certificati di pagamento emessi, quindi non riportati gli importi relativi nella colonna "Pagamento".

Il sottoscritto collaudatore ritiene tali circostanze non rilevanti e pertanto si confermano le cifre e gli importi registrati, ovvero che l'importo del conto finale consta di complessivi € 230.212,23.

Per quanto riguarda le scritture contabili, sono stati effettuati riscontri a campione verificando la coerenza tra quanto registrato nel Registro di contabilità e le quantità riportate nel Libretto delle Misure e i prezzi di contratto.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo alcune modifiche entro i limiti discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) la Stazione Appaltante ha richiesto per le imprese il documento unico di regolarità

contributiva (DURC) che è risultato regolare per I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

c) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

d) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

e) non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi;

f) come risulta dagli atti, gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il Direttore dei Lavori ha attestato che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta;

g) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi, ivi compresi le misure minime di sicurezza;

h) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali;

i) l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

j) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

k) non è stata applicata alcuna penale;

l) non è stato riconosciuto alcun premio di accelerazione;

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori sopracitati, relativi all'esecuzione di tutte le opere, provviste e forniture necessarie per l'esecuzione dei lavori di "C.I. 15012 - Riqualificazione e realizzazione piastre polivalenti in zone periferiche della terraferma per attività giovanili e sportive" finanziati dall'Unione

96388273AB

IG 9734814EA2,

██████████ – C.F. e P.I.V.A. ██████████ in base al contratto Repertorio, Spec. n. ██████████

24157 del 26/06/2023, sono collaudabili, come con il presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- Ammontare del Conto finale, confermato dal

sottoscritto (compresi i lavori in economia, gli oneri

della sicurezza e l'adeguamento prezzi) in netti:	€	1.228.181,51
---	---	--------------

- A dedurre per certificati di pagamento già emessi: € - 997.969,28

- Resta il credito netto dell'impresa	€	230,212,23
---------------------------------------	---	------------

(diconsi euro duecentotrentamila duecentododici/23) che possono essere corrisposti

all'Impresa Appaltatrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi,

salvo la superiore approvazione del presente atto.

Mestre-Venezia, lì 27/05/2025

Il Collaudatore:

Il Direttore dei Lavori:

L'Impresa Appaltatrice:

Per la Stazione Appaltante: il R.U.P.