

CITTA' DI
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI
VENEZIA**

**SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO.STORICO E ISOLE**

**SERVIZIO MUSEI EBA EDILIZIA SCOLASTICA CENTRO
STORICO ED ISOLE**

C.I. 14458
C.I.G. : 88074780C6
C.U.P. : F78E19000050002

R.U.P.: Liguori Stefania

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI DI: (C.I. 14458) /CIG88074780C6,CUPF78E19000050002/

"SCUOLA PRIMARIA G. GALLINA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 511/2018) - "

IMPRESA: COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.

IMPORTO LAVORI: € 783.474,40

CONTRATTO in data 02/11/2021 Rep. n. 22481 registrato a Atto soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 137 del 25/05/2021. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell' arch. ing. Patrizia Zanfagna (interno) per la parte architettonica e l'ing. Fausto Frezza (esterno) per la parte strutturale, incaricato con atto DD 327 del 18/02/2021. Il progetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 1249 del 23/06/2021 per un importo complessivo di €. 1.200.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	888.000,00	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	68.000,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	35.000,00	
TOTALE LAVORI (A)		991.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	30.705,00	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	25.000,00	
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)		
4 Imprevisti		
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006		
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)		
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del	19.820,00	



D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.

8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	25.000,00
--	-----------

9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici

10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2.158,80
---	----------

11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	4.500,00
--	----------

12 IVA: 10% su A)	99.100,00
-------------------	-----------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	209.000,00
---------------------------------	------------

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	1.200.000,00
-----------------------------------	--------------

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Contributo Regionale DGRV n. 911/2018 e trova copertura al cap. 15522/109 "Beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico". L'opera è transitata successivamente negli investimenti PNRR "Opere in essere", Missione 4, Componente 1. Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – piano 2019

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 23,37% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 783.474,40 determina di aggiudicazione DD 1693 del 06/09/2021.

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art.35 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 83.800,43 mediante polizza fidejussoria n° 0684408048 Prestata dalla Compagnia di Assicurazione HDI Assicurazioni S.p.A. - Agenzia 0684/A3219 L'Aquila.

e) CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato in data 02/11/2021 Rep. 22481 a Venezia. L'atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 971.721,84 di cui € 35.000,00 quali oneri per la sicurezza e € 68.000,00 quali lavori in economia ed € 188.247,44 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€ 748.474,40
--------------------------	--------------

Oneri per la sicurezza	€ <u>35.000,00</u>
------------------------	--------------------

Totale importo contrattuale	€ 783.474,40
-----------------------------	--------------

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	€ 30.705,00
---------------------------	-------------

2) rilievi accertamenti ed indagini	€ 25.000,00
-------------------------------------	-------------

3) allacciamenti a pubblici servizi	€
-------------------------------------	---

4) imprevisti	€ 6.680,20
---------------	------------

5) acquisizione di aree o immobili	€
------------------------------------	---

6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€
---	---

7) spese tecniche	€ 15.856,00
-------------------	-------------

8) spese per attività di consulenza o di supporto	€ 25.000,00
---	-------------



9) spesa per commissioni giudicatrici:	€
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€ 2.158,80
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€ 4.500,00
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 78.347,44
Sommano	€ 188.247,44
Totale	€ 971.721,84

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 16/12/2021;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art.14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni dalla consegna secondo il cronoprogramma. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 31/08/2023.
- c) PRIMA SOSPENSIONE I lavori furono sospesi con verbale in data 07/01/2022 per la ripresa della attività didattiche come da cronoprogramma e sono stati ripresi in data 09/06/2022.
- d) CONCESSIONE DI PROROGHE: Non è stato necessario concedere proroghe;
- e) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito delle sospensioni dei lavori il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 31/08/2023;
- f) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 05/01/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da piccole finiture, movimentazioni di arredi ed altre piccole lavorazioni, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti:

- la cat OS18-A nei confronti dell'impresa PRIMOR SERVIZI SC per € 84.000,00 , di cui € 1.600,00 per oneri della sicurezza, autorizzato con Atto PG n. 271492 del 21/06/2022;
- La cat. OG2 nei confronti dell'impresa EDILIA S.R.L. per € 22.000,00 di cui €440,00 per oneri della sicurezza, autorizzato con Atto PG n. 356587 del 08/08/2022.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:



Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 664.763,46 a titolo di anticipazione ed acconto, a norma dell'art. 26 e 27 del capitolato speciale d'appalto.
Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 713.080,49
Importo opere in economia	€ 46.716,26
Oneri per la sicurezza	€ <u>23.382,63</u>
Somma	€ 783.179,38

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi

Acconto anticipazione in data 13/06/2022	€ 235.042,32
1) 1^ certificato di pagamento in data 09/08/2022	€ 257.285,14
2) 2^ certificato di pagamento in data 09/09/2022	€ 172.436,00

Totale	€ 664.763,46
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 118.415,92

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 783.474,40
- Importo del Conto Finale dei lavori	€ <u>783.179,38</u>
Minore spesa	€ 295,02

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i..

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL n.14169267 di matricola, PAT 91835448, I.N.A.I.L. L'Aquila - PAT 95501291 I.N.A.I.L. Venezia.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.



16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in atti.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dal Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (max tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, all'impresa Iannini Costruzione S.r.l. il sottoscritto arch. ing. Patrizia Zanfagna Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori : geom. Federico Aquilini, geom. Matteo Sebastiani, sig.r Aldo Orabona,

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Consolidamento strutturale dei solai;
- Consolidamento delle murature con iniezioni e chiusura di nicchie mediante cucì scuci;
- Controsoffittature antisismiche e nuovo sistema illuminante con pannelli a led;
- Placcaggio con cartongessi, di alcune pareti al piano terra;
- Dipinture;
- realizzazione ex novo di una rampa in ingresso per disabili;

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Verifiche dinamometriche per il fissaggio delle putrelle di consolidamento;
- Indagini soniche ante e post iniezioni sulle murature.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. ing. Patrizia Zanfagna direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:



- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- i lavori sono stati collaudati con collaudo statico a firma dell'ing. Celio Fulin prot. 426809/2022;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 783.179,38;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 295,02;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°n.14169267 di matricola, PAT 91835448, I.N.A.I.L. L'Aquila - PAT 95501291 I.N.A.I.L. Venezia e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ <u>783.179,38</u>
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio	€
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€
3) Per risarcimento di danni a terzi	€
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€
5) Per somme in acconto	€ 664.763,46
Totale detrazioni	€ ... <u>118.415,92</u>
Resta a credito liquido della ditta	€ ... <u>118.415,92</u>

(diconsi Euro centodiciottomilaquattrocentoquindici/92cent.)

che possono essere corrisposti all'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia, li 31/01/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. ing. Patrizia Zanfagna

L'IMPRESA ESECUTRICE
COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefania Liguori



Visto si approva
IL DIRIGENTE

