



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 2 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: GUERRETTA CRISTINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CI 15366 – PN METRO PLUS 21-27 VE2.2.1.2.A.

“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - CUP

F73G24000090001”. DET. A CONTR. EX ART 192 D.LGS. N.267/00 SMI E ART.17 C.1 E 2 D.LGS. N 36/23. AFF. DIR. DEL SERV. DI SUPP. AL RUP PER SUPERVISIONE, CON EVENTUALE AFF., PREVIA ATT. DELLA CLAUSOLA DI OPZIONE, DI CUI ALL’ART.120, C.1, LETT A DEL D.LGS. N. 36/23, DEL SERVIZIO DI SUPP. AL RUP PER AFFIANCAMENTO. IMP. DI SPESA E REL. ACC. DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE. (COD. SRC26_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 366 del 12/02/2026

Determinazione (DD) n. 448 del 10/03/2026

Fascicolo N.268/2024 - C.I. 15366 PN ☐ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01.10.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Premesso inoltre che:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari

a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05.07.2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23.11.2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01.01.2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;

- con disposizione prot. 611118 del 22.12.2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

Premesso altresì che:

- con comunicazione del 20.11.2023, e successiva comunicazione del 23.11.2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo (PO) della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;

- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24.02.2023, n. 13, convertito dalla L. 21.04.2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10.11.2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01.12.2023;

- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07.08.2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23.11.2023, per complessivi € 126.941.065,35;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10.10.2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia;

- con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27.08.2025 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, che recepisce le due riprogrammazioni degli interventi operate nel primo semestre 2025, necessarie al conseguimento del target n+3 al 31.10.2025 da parte della città di Venezia;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29.09.2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni

inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;

- l'operazione VE2.2.1.2.a rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 2. Sostenibilità ambientale "Efficientamento energetico", per un importo complessivo pari a € 29.777.589,00, comprensivi dell'importo della flessibilità;

- con disposizione dirigenziale, PG 2025/0106475 del 28.02.2025, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE2.2.1.2.a, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027 per un importo di € 25.310.692,57, al netto della quota di flessibilità;

- per l'operazione VE2.2.1.2.a è stato acquisito il seguente codice CUP F73G24000090001.

Considerato che:

- nell'ambito del monitoraggio rafforzato sullo stato di avanzamento del Programma PN METRO Plus e a seguito di verifica delle previsioni di spesa al 31.10.2025 con le strutture comunali beneficiarie, l'Organismo Intermedio ha valutato opportuno proporre all'Autorità di Gestione una seconda riprogrammazione del Piano Operativo, oltre a quella già recepita dall'AdG con nota DPCOE0007618P03/04/2025, che ha visto l'inserimento di n. 2 nuovi interventi nella Priorità 2 e n. 5 nuovi interventi nella Priorità 7, ai fini del raggiungimento del target di spesa previsto per ottobre 2025, pari a 20,5 milioni;

- l'inserimento di due nuovi interventi nella Priorità 2, per una dotazione finanziaria complessiva di € 5.795.000,00, ha comportato la riduzione temporanea per lo stesso importo di quella assegnata all'intervento VE2.2.1.2a "Efficientamento Energetico Edifici comunali" – C.I. 15366 che quindi è passata da € 25.310.692,57 a € 19.515.692,57, al netto della quota di flessibilità, ma comprensivi della quota forfettaria a copertura dei costi indiretti ex art. 54 lett. a) del Reg. UE 2021/1060;

Preso atto che, a seguito di approvazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2025 e n. 35 del 17.07.2025 di variazione del bilancio di previsione 2025-2027, lo stanziamento a bilancio dell'operazione è stato ridotto ad € 18.835.050,96 al netto della quota forfettaria a copertura dei costi indiretti e della quota di flessibilità, così suddivisi:

- per € 596.085,94 finanziati con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2025;

- per € 120.000,00 finanziati con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio anni precedenti;

- per € 18.118.965,02 finanziati con fondi PN Metro Plus;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle

P.A." e ss.mm.ii.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e ss.mm.ii.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente" modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";
- il D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" per le parti applicabili;
- la legge 21 aprile 2023, n. 49 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e ss.mm.ii. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

(MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Considerato che, risulta necessario procedere all'affidamento del servizio principale di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.) per n. 5 edifici scolastici comunali compresa la verifica dell'applicabilità al progetto esecutivo della acquisizione della certificazione energetica per attestare sostenibilità, efficienza energetica e qualità costruttiva degli immobili citati in premessa;

Atteso che, oltre al servizio principale, si è reso opportuno prevedere anche un servizio opzionale, quale il Supporto al RUP per Affiancamento per la fase di certificazione ai fini dell'efficientamento energetico da ente terzo per n. 5 edifici scolastici comunali, il quale verrà eventualmente affidato all'incaricato del servizio principale, previa esercizio del diritto di opzione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, che risulta subordinato alla verifica della condizione positiva di applicabilità di una metodologia a scelta tra i protocolli esistenti per il riconoscimento della certificazione, comprovabile solo successivamente alla consegna del progetto esecutivo (PE) e antecedentemente alla sua approvazione, nonché all'accertamento, da parte dell'Amministrazione Comunale, della sussistenza della copertura economica ovvero dal reperimento di risorse a finanziamento di tali ulteriori servizi;

Ritenuto necessario procedere, mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per il servizio di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.) in materia di efficientamento energetico, e dell'eventuale servizio, previa esercizio del diritto di opzione, di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, di Supporto al RUP per Affiancamento per la fase di certificazione, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. di n. 5 edifici scolastici comunali;

Valutato che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei

corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", così come integrato dall'allegato I.13 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. "Determinazione dei parametri per la progettazione" risulta presuntivamente stimato in € 59.957,30= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), di cui:

- € 42.857,30 per il servizio principale di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.) per n. 5 edifici scolastici comunali in materia di efficientamento energetico compresa la verifica dell'applicabilità al progetto esecutivo della acquisizione della certificazione energetica per attestare sostenibilità, efficienza energetica e qualità costruttiva degli immobili citati in premessa;
- € 17.100,00 per il servizio opzionale di Supporto al RUP per Affiancamento per la fase di certificazione energetica, oggetto della clausola di opzione di cui dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e ss.mm.ii.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC26_02;

Rilevato che:

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione (così come meglio illustrato infra), nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG 46940 del 26.01.2026, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, l'Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice Architetti (c.f. e p.iva n. 03366550287), individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione coerentemente a quanto disposto dall'art. 100, co. 1 e 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., come dettagliati nella check list redatta e conservata agli atti del procedimento e che non risultano essere contraenti uscenti "nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante [...] nello stesso settore di servizi" coerentemente al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- trattandosi di appalto di natura intellettuale non si rende necessario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, co. 2, e 57, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023

ss.mm.ii., indicare il CCNL da applicare all'appalto (si veda la Circolare del Consiglio nazionale degli ingegneri presso il Ministero della Giustizia n. 262 del 24.02.2025);

- al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al D.M. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. "Determinazione dei parametri per la progettazione", e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 59.957,30.= (o.p.f.e.), di cui:

- € 42.857,30.= (o.p.f.e.) per il servizio principale di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.);

- € 17.100,00.= (o.p.f.e.) per il servizio opzionale di Supporto al RUP per Affiancamento per la fase di certificazione, oggetto della clausola di opzione di cui dell'art. 120, co.1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- la succitata Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice Architetti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è reso disponibile all'espletamento del servizio per l'importo di € 58.158,58.= (o.p.f.e.), di cui € 41.571,58.= (o.p.f.e.) per il servizio principale di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.) ed € 16.587,00.= (o.p.f.e.) per il servizio opzionale di Supporto al RUP per Affiancamento per la fase di certificazione, oggetto della clausola di opzione di cui dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 3,00%, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente acquisita agli atti con PG 73315 del 06.02.2026, successivamente integrata con PG 82748 del 12.02.2026, ritenuta congrua dal RUP alla luce della percentuale di riduzione massima del corrispettivo ammessa dall'art. 41, co. 15-quater, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (limite del 20% massimo) e in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita check-list, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza";

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione alla luce di quanto succitato e il possesso dei requisiti di ordine speciale alla luce di quanto riportato nella check-list succitata;

Dato atto che l'Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice Architetti ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in materia di cause di

esclusione automatica e non automatica e conferma di possedere i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. richiesti per l'affidamento in oggetto nonché dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che l'Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice Architetti ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 26 e dell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;

Verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico - professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 e dell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008;

Accertato, a seguito dell'acquisizione degli esiti delle verifiche, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, co. 8, secondo periodo, e co. 9, del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall'art. 50, co. 6, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e ss.mm.ii., può essere sempre iniziata prima della stipula del contratto quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea, e che nel caso di specie ricorre la seguente ragione: finanziamento con fondi europei.

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36 del 2023 ss.mm.ii.;

Dato atto del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53, co. 4, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante ricorre alla facoltà di non richiedere la garanzia definitiva di

cui all'art. 53, co. 4, in considerazione della circostanza che l'importo contrattuale è contenuto (inferiore alla soglia limite per procedere ai cc.dd. "affidamenti diretti") e che l'operatore economico cui viene affidato il servizio risulta aver già svolto in passato – nel rispetto del principio di rotazione – altri incarichi professionali regolarmente espletati (denotando pertanto una tendenza ad onorare le obbligazioni contrattuali);

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, all'Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice Architetti il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato (Allegato 1) al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento;

Considerato che:

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 73.791,61= (oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22% compresi), di cui:

- € 52.746,02.= (o.p.f.c.) per il servizio principale di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.), che con il presente provvedimento si affida;

- € 21.045,59.= (o.p.f.c.) per il servizio opzionale di Supporto al RUP per Affiancamento per la fase di certificazione, oggetto della clausola di opzione di cui dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- la succitata spesa di € 52.746,02= (o.p.f.c.), riferita al solo servizio principale di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.), può trovare copertura nel Bilancio 2026 cap. 5822/109 "BENI IMMOBILI", cod. Gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con "Contributi Stato PN Metro Plus", operazione VE2.2.1.2.a "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI (C.I. 15366) CUP F73G24000090001", suddivisa come segue: - € 21.098,41 con fondi europei (FESR al 40%) trasferimenti della UE (codice europeo 3);

- € 31.647,61 con fondi nazionali (FdR MEF al 60%) trasferimenti nazionali (codice europeo 4);

Precisato che, il suddetto importo da affidare è riferito alla sola prestazione principale, in quanto i servizi opzionali di Supporto al RUP per Affiancamento per la fase di certificazione, oggetto della clausola di opzione di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, verranno affidati previo accertamento della verifica della condizione positiva di applicabilità di una metodologia a scelta tra i protocolli esistenti per il riconoscimento della certificazione, comprovabile solo successivamente alla consegna del progetto esecutivo (PE) e antecedentemente alla sua approvazione, nonché previo accertamento, da parte dell'Amministrazione Comunale, della sussistenza della copertura economica ovvero dal reperimento di risorse a finanziamento di tali ulteriori servizi;

Dato atto che, in considerazione dell'importo del presente affidamento, non vi

è l'obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina PG 96809 del 26.02.2024;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Cristina Guerretta, acquisita agli atti con PG 84304 del 12.02.2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e ss.mm.ii.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, co. 5, del D.Lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa per l'affidamento principale per un importo complessivo di € 52.746,02.= (o.p.f.c.);

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito delle operazioni di riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del d.P.C.m. 28.12.2011 e dei successivi atti adottati, risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 338.174,09	€ 8.959.547,56	€ 9.537.329,31	€ 18.835.050,96

Impegnato	€ 338.174,09	€ 56.962,96		
-----------	--------------	-------------	--	--

Dato atto che, ai fini della determinazione della competenza economica, la prestazione verrà resa entro il 30.09.2029;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto, inoltre, che con nota PG 106004 del 24.02.2026 allegata al presente atto (Allegato 2), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza sull'ammissibilità della procedura nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, parte integrante e sostanziale del presente atto.

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

2. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente (Allegato 1);

3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, all'Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice Architetti (p.iva n. 03366550287), nella persona dell'arch. Carlo Dario, il servizio di "Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.) per n. 5 edifici scolastici comunali compresa la verifica dell'applicabilità al progetto della certificazione ai fini dell'efficientamento energetico e, previa attivazione della clausola di opzione, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'eventuale servizio di Supporto al RUP per Affiancamento per la fase di certificazione ai fini dell'efficientamento energetico da ente terzo per n. 5 edifici scolastici comunali", alle condizioni previste nello schema di contratto (Allegato 1) precedentemente citato e nell'offerta, che ivi si approvano;

4. di impegnare a favore dell'Associazione professionale Dario Carlo e Mion Beatrice Architetti (p.iva n. 03366550287) la spesa complessiva presunta di Euro € 52.746,02= (o.p.f.c.), riferita al solo servizio principale di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.), cod. SRC26_02 per corrispettivi professionali come

indicato in premessa. CIG BA662E5CE3 / CUP F73G24000090001;

5. che la succitata spesa di € 52.746,02= (o.f.p.c.), riferita al solo servizio principale di Supporto al RUP per supervisione e coordinamento della progettazione (PFTE e PE) ed esecuzione lavori (D.L. e C.S.E.), può trovare copertura nel Bilancio 2026 cap. 5822/109 "BENI IMMOBILI", cod. Gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con "Contributi Stato PN Metro Plus", operazione VE2.2.1.2.a "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI (C.I. 15366) CUP F73G24000090001", suddivisa come segue:

- € 21.098,41 con fondi europei (FESR al 40%) trasferimenti della UE (codice europeo 3);

- € 31.647,61 con fondi nazionali (FdR MEF al 60%) trasferimenti nazionali (codice europeo 4);

6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118 del 2011 sul cap./art. 200171/019 "trasferimenti dallo Stato PN METRO PLUS" (codice europeo 1);

8. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 338.174,09	€ 8.959.547,56	€ 9.537.329,31	€ 18.835.050,96
Impegnato	€ 338.174,09	€ 109.708,98		

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di dare atto che, ai fini della determinazione della competenza economica, la prestazione verrà resa entro il 30.09.2029;

12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

13. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999 e ss.mm.ii.;

14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, D.Lgs. n. 36 del 2023 e ss.mm.ii.

allegati:

- schema di contratto, siglato per accettazione (Allegato 1);
- visto OI (Allegato 2);
- relazione del RUP (Allegato 3).

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/03/2026