

FASCICOLO n. 2022/XI.2.1/237

PG n. 408074 in data 05/08/2025



AL COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E

OPERE IDRAULICHE – SERVIZIO URBANIZZAZIONI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN
CESSIONE (allargamento stradale del tratto di via del Gazzato,
attrezzamento degli spazi pedonalizzati, a parcheggio e a verde
pubblico di fronte alla scuola dell'infanzia comunale "Aquilone")
nell'ambito del Progetto Unitario di Comparto "C1 PU 26" in via del
Gazzato a Mestre-Venezia (Sez. Mestre, Fg. 129, mapp. 142, 1628,
1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638,
1639, 1940).

CONVENZIONE: stipulata in data 04/07/2022 dal notaio Lucia
Tiralosi, iscritto al collegio notarile di Venezia, Repertorio n. 39381,
Raccolta n. 17924, registrata a Venezia il 08/07/2022 al n. 18514
serie 1T.

DITTA ATTUATRICE: Casamia Costruzioni S.r.l.,
_____ , legalmente

rappresentata da Alessandro Scattolin,

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: arch. Giovanni Zanetti,
_____ , iscritto all'ordine degli Architetti di Venezia
matricola n. 764.

DITTA ESECUTRICE: Rio Costruzioni di Riondato Michele,

COORDINATORE SICUREZZA: arch. Elena di Flavia,

iscritto all'ordine degli Architetti di Venezia,
matricola n. 4569.

COLLAUDATORE STATICO: Il presente intervento non prevede
opere che necessitino di collaudo statico.

COLLAUDATORE: L'art. 7 della convenzione rep. n. 39381/2022 in
ragione della semplicità tecnica dei lavori e del ridotto importo
degli stessi prevede l'emissione di un Certificato di regolare
esecuzione (C.R.E.) da parte del Direttore lavori in sostituzione al
Certificato di collaudo.

CUP: F71B22001420004.

CIG: B49ADF653.

PREMESSE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 16/06/2022 è
stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione degli
interventi previsti nel Progetto Unitario di Comparto "C1 PU n. 26"
in via del Gazzato a Mestre, ai sensi dell'art. 14.3 delle N.T.S.A. del
Piano degli Interventi, a seguito del progetto presentato a nome
della società Casamia Costruzioni S.r.l.

In data 04/07/2022 è stata sottoscritta la convenzione n. 39381 di
Repertorio e n. 17924 di Raccolta, dal notaio Lucia Tiralosi di
Mestre, registrata a Venezia il 08/07/2022 al n. 18514 serie 1T,
con la quale la Parte attuatrice ha ceduto un'area di mq 2.043, e

più precisamente Foglio 129 del Comune di Venezia:

- Mapp. 1628 di Ha 0.00.10 ente urbano.
- Mapp. 1629 di Ha 0.14.00 semin. arbor. - Cl. 1 - R.D. € 12,87 - R.A. € 9,40.
- Mapp. 1630 di Ha 0.02.20 semin. arbor. - Cl. 1 - R.D. € 2,02 - R.A. € 1,48.
- Mapp. 1632 di Ha 0.00.23 semin. arbor. - Cl. 1 - R.D. € 0,21 - R.A. € 0,15.
- Mapp. 1634 di Ha 0.00.52 semin. arbor. - Cl. 1 - R.D. € 0,48 - R.A. € 0,35.
- Mapp. 1635 di Ha 0.00.90 semin. arbor. - Cl. 1 - R.D. € 0,83 - R.A. € 0,60.
- Mapp. 1636 di Ha 0.00.81 semin. arbor. - Cl. 1 - R.D. € 0,74 - R.A. € 0,54.
- Mapp. 1637 di Ha 0.00.90 semin. arbor. - Cl. 1 - R.D. € 0,83 - R.A. € 0,60.
- Mapp. 1638 di Ha 0.00.18 semin. arbor. - Cl. 1 - R.D. € 0,17 - R.A. € 0,12.
- Mapp. 1640 di Ha 0.00.60 semin. arbor. - Cl. 2 - R.D. € 0,46 - R.A. € 0,34.

ciò ai fini della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria su quota parte della suddetta area di mq 258 (mappale 1637, 1638, 1636, 1628, 1640) oltre all'assunto impegno a realizzare altre opere fuori ambito ricadenti su area già di proprietà comunale di mq 425, catastalmente così individuata dal Foglio 129 del

Comune di Venezia:

- Mapp. 1439 di Ha 0.00.69 area rurale.
- Mapp. 1447 di Ha 0.00.90 semin. arbor. - Cl. 1 - R.D. € 0,83 - R.A. € 0,60.
- Mapp. 1452 di Ha 0.01.76 semin. arbor. - Cl. 1 - R.D. € 1,62 - R.A. € 1,18.

per un importo complessivo di opere pari a € 46.200,08.=.

VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

Il termine di scadenza della validità della convenzione rep. n. 2022/39381 è precisato all'art. 13 della stessa in 10 anni dalla sottoscrizione.

REGIME PATRIMONIALE DELLE AREE E VERIFICA DELLA REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PUBBLICO

La convenzione rep. n. 39381/2022 prevede vengano realizzati i seguenti standard: primario per mq 258 (in cessione con opere mapp.li 1637, 1638, 1636, 1628, 1640), nonché la cessione, senza opere, di mq 1.785 di standard primario a verde (mapp.li 1630, 1629, 1632, 1635, 1634. Le aree oggetto della realizzazione dello standard pubblico sono pervenute in proprietà alla Parte attuatrice tramite atto rep. n. 37.112 in data 18/02/2021 del notaio Lucia Tiralosi iscritto al collegio notarile di Venezia.

La aree oggetto di urbanizzazione vengono frazionate individuando la viabilità pedonale e l'area a parcheggio.

Individuazione della viabilità pedonale ricadente nell'ambito della "C1 PU 26" come rappresentate nella planimetria allegata.



Foglio 129 del Comune di Venezia:

1) VIABILITÀ PEDONALE IN AMBITO (aree 4 e 2c) per mq 249:

- AREA 4 - per complessivi mq 150 e più precisamente:
 - mapp.1640 di mq 60;
 - mapp.1628 di mq 10;
 - mapp.1636 di mq 80;
- AREA 2c - per complessivi mq 99 e più precisamente:
 - mapp.1637 (porz.) di mq 81;
 - mapp. 1638 (porz.) di mq 18;

2) V.PEDONALE FUORI AMBITO (aree 2b, 2a e 1) per mq 156:

- AREA 2b - per complessivi mq 134 e più precisamente:
 - mapp. 1447 (porz.) di mq 54;
 - mapp. 1452 (porz.) di mq 78;
 - mapp. 1439 (porz) di mq 2;
- AREA 2a - per mq 19 e più precisamente:
 - mapp. 1439 (porz.) di mq 19;
- AREA 1 - per mq 3 e più precisamente:
 - mapp. 1439 (porz.) per mq 3,00

3) PARCHEGGIO (area 3) per una sup. complessiva di mq 188:

- AREA 3 in ambito - per mq 9 e più precisamente:
 - mapp. 1637 (porz.) per mq 9;
- AREA 3 fuori ambito - per mq 179 e più precisamente:
 - mapp. 1447 (porz.) per mq 36;
 - mapp. 1452 (porz.) per mq 98;
 - mapp. 1439 (porz.) per mq 45;

4) VERDE IN CESSIONE senza opere, per mq 1.785:

- mapp. 1632 per mq 23;
- mapp. 1634 per mq 52;
- mapp. 1635 per mq 90;
- mapp. 1630 per mq 220;
- mapp. 1629 per mq 1400;

Pertanto, il sottoscritto collaudatore, certifica che le quantità di standard urbanistico primario (mq 2.043) previste dalla convenzione rep. n. 39381/2022 sono state realizzate, oltre alle opere fuori ambito ricadenti nei mappali 1439, 1452, 1447.

TITOLI EDILIZI

1) In data 10/10/2022, con PG n. 2022/469555, è stato rilasciato alla ditta Casamia Costruzioni S.r.l. nella persona della sig. Alessandro Scattolin quale legale rappresentante, il Permesso di costruire PG n. 2007/455833 per l'esecuzione delle "Opere di urbanizzazione e costruzione di nuovi fabbricati residenziali nell'ambito C1 PU 26 in Zelarino previa demolizione dell'edificio esistente e ricostruzione di tale consistenza con contestuale ampliamento ai sensi della L.R. 14/2009" con i seguenti pareri allegati:

1. parere Consorzio Acque Risorgive prot. n. 2008/3325/CB/dd del 05/06/2008;
2. parere Servizio Suolo e Verde Pubblico PG n. 2012/46551 del 01/02/2012;

2) In data 14/03/2025 PG n. VE-SUPRO/0193093 è stata

presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività, in variante al Permesso di Costruire originario di cui sopra, per MODIFICA OPERE DI URBANIZZAZIONE (REALIZZAZIONE DI AREA AIUOLA AVENTE MAGGIORI DIMENSIONI E ADEGUAMENTO DEGLI ACCESSI VEICOLI RELATIVI ALL'ISTITUTO SCOLASTICO), con presa d'atto, a seguito delle mutate esigenze della committente e concertate con gli uffici di competenza.

È stato richiesto il parere idraulico al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, in revisione al PG n. 2008/3325/CB/dd, con parere favorevole espresso PG n. 2023/11673/DD/MR.

VERIFICA DELL'ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE

In data 16/01/2023 sono stati effettuati i prelievi per l'indagine ambientale terre e rocce da scavo così come previsto dal D.P.R. n. 120/2017 ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 164/2014. La società CASAMIA COSTRUZIONI S.r.l. ha certificato che le analisi di laboratorio eseguite sui campioni del terreno prelevato hanno evidenziato l'assenza di inquinamento per quanto riguarda tutti i parametri ricercati.

GARANZIE

La parte attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione, polizza fidejussoria n. 501886679 dell'Istituto ALLIANZ sede di Venezia Mestre Centrale per un ammontare di € 60.100,00.=.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis DPR n. 380/2001, direttamente alla Ditta Rio Costruzioni di Riondato Michele, a seguito di indagine di mercato, con contratto sottoscritto in data 01/08/2023 comprensivo degli oneri della sicurezza.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo e il relativo computo metrico delle opere di urbanizzazione da eseguire, trasmesso in data 11/09/2024 con PG n. 2024/442153, aggiornato a seguito delle prescrizioni fornite dai pareri degli uffici tecnici competenti, riporta un importo complessivo di € 60.031,06 per opere di urbanizzazione di cui € 56.773,71 quali opere di urbanizzazione primaria ed € 3.256,49 quali costi della sicurezza.

SICUREZZA IN CANTIERE (D.Lgs. 81/2008) - NOTIFICHE

PRELIMINARI

In data 22/05/2023 è stata inviata a protocollo AULSS3 e ITL di Venezia la notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008).

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono iniziati in data 20/01/2025 ai sensi del DPR 380/2001. In data 12/12/2024 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione dell'inizio dei lavori in contraddittorio con il Servizio Urbanizzazioni di cui al Verbale PG n. 2024/611657.

In data 12/05/2025 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione della fine lavori in contraddittorio con il Servizio Urbanizzazioni di cui al verbale PG n. 2025/241930 entro i termini previsti dal verbale di consegna dell'area del 18/12/2025 da parte dell'Ufficio "Patrimonio" (termini fissati al 28/02/2025), e proroga di ultimazione dei lavori di ulteriori 10 giorni, concessa il 17/02/2025 con comunicazione del medesimo Ufficio.

COLLAUDO STATICO - STRUTTURALE

Il presente intervento non prevede la realizzazione di opere da sottoporsi a collaudo statico - strutturale.

VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E POSIZIONI ASSICURATIVE/CONTRIBUTIVE

In data 20/01/2025 è stata verificata la regolarità contributiva dichiarata col DURC, n. protocollo INPS 5410095912 per la ditta Rio Costruzioni di Michele Riondato.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

L'impresa ha assicurato gli operai con le seguenti polizze 1/39329/61/157023710. Non si sono verificati infortuni come desumibile dalle relazioni sul conto finale a firma del DL arch. Giovanni Zanetti.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Il giorno 12/05/2025 alle ore 9.30, sono intervenuti oltre al sottoscritto arch. Giovanni Zanetti, in qualità di Direttore dei lavori, i tecnici comunali di cui al verbale PG n. 2025/241930 del



12/05/2025, il Rappresentante legale della Parte attuatrice

Casamia Costruzioni S.r.l. sig. Alessandro Scattolin, il

Rappresentante della Ditta esecutrice dei lavori Michele Riondato,

con la scorta del Permesso di costruire PG n. 2007/455833 e SCIA

PG n. VE-SUPRO/0193093 con gli allegati elaborati grafici

rappresentativi di quanto realizzato, il computo metrico estimativo

a consuntivo col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute,

il sottoscritto Direttore lavori, assieme ai convenuti, ha effettuato

un esame generale delle opere di urbanizzazione eseguite come

riportate al paragrafo "REGIME PATRIMONIALE DELLE AREE E

VERIFICA DELLA REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PUBBLICO":

1) VIABILITÀ PEDONALE :

È stata realizzata una nuova viabilità pedonale di mq 405 lungo la

via del Gazzato in bettonella ad eccezione del raccordo alla viabilità

presente, via Castellana, in asfalto.

Sono state realizzate n. 3 panchine all'interno della nuova area

pedonale in c.a. con seduta in marmo; su ciascuna è presente una

striscia a led per l'illuminazione.

Sono state realizzate di n. 2 aiuole per complessivi mq 58. La

prima a ridosso del mappale 142, delimitata da cordonata in c.a. e

avente dimensioni pari a 40 mq, piantumata con n. 2

Largestroemia e n. 1 Osmantus. La seconda, delimitata da

cordinata in c.a., avente dimensioni pari a 18 mq a divisione del

parcheggio pubblico. È stata inoltre realizzata un'aiuola seminata

di mq 23,57 a completamento del percorso pedonale, avente

dimensioni m 6,25 x 3,77, con cordonate in cls n. 2 aiuole verdi delle dimensioni complessive di mq 38. La prima di mq 16 delimitata da cordonate in cls e piantumata con n. 1 Fraxinus Angustifolia. La seconda avente dimensioni pari a mq 22, piantumata con n. 1 Fraxinus Angustifolia. Entrambe le aiuole sono infrapposte tra gli stalli a parcheggio e l'ambito pedonale scolastico.

Detto ambito pedonale è dotato di:

- illuminazione con n. 3 punti luce striscia led su panchine;
- rete elettrica per la menzionata illuminazione di ml 76 e posa palo di raccordo alla linea aerea pubblica;
- rete Telecom ml 15,38 (solo fornitura e posa corrugato).

Delle reti sono stati acquisiti i seguenti documenti:

1. dichiarazione conformità rete pubblica illuminazione;
2. certificazioni dei prodotti utilizzati.

3) PARCHEGGIO:

È stato realizzato un parcheggio in asfalto di mq 188 lungo la via del Gazzato (rifacimento a seguito di spostamento del parcheggio esistente oltre ad adeguamento dell'accesso carraio ad istituto scolastico). Dimensione complessiva degli stalli m 5,50 x 31 oltre ad accesso carraio.

4) VERDE IN CESSIONE senza opere:

È stato spianta e pulita l'area a verde in cessione.

VERIFICHE A CAMPIONE

Sono state effettuate le seguenti verifiche a campione sulla dimensione degli standard:

- misurazione stalli minimi m 2,50 x 5,00;
- misurazione stalli disabili m 3,50 x 5,00;
- misurazione marciapiede larghezza minima ml 1,50.

Pertanto si certifica che gli standard pubblici eseguiti sono conformi al Permesso di costruire PG n. 2007/455833 e SCIA PG n. VE-SUPRO/0193093.

Sempre nel sopralluogo del 12/05/2025 di cui al verbale PG n. 2025/241930 del 12/05/2025, i tecnici comunali hanno riportato le seguenti prescrizioni:

- L'ufficio Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma - arch. Marco Lisso

Si prende atto che in corrispondenza della rampa piastrellata sarà posato un parapetto di protezione.

Tra il primo stallo e il marciapiede è presente una cordonata fuori terra che potrebbe rappresentare pericolo di intralcio. Ci si riserva di evidenziarla o proteggerla o presegnalarla.

Ad oggi il marciapiede realizzato non è collegato alla viabilità pedonale di via Castellana; ci si riserva di chiedere una soluzione tecnica condivisa per ultimare il collegamento pedonale.

In relazione a quanto sopra si è provveduto alla messa in opera di parapetto di protezione in corrispondenza della rampa, mentre tra il primo stallo del parcheggio e il marciapiede sono stati posizionati

due archi metallici di segnalazione. Per quanto attiene il collegamento pedonale tra la via Castellana e la via del Gazzato, è stato completato come da indicazioni fornite dagli uffici in data 15/05/2025, con l'asfaltatura della viabilità stessa nonché la realizzazione di apposita segnaletica orizzontale. Le opere sono state completate in data 29/05/2025.

- Servizio Tecnico Patrimoniale - arch. Roberta Albanese

Si chiede di presentare un elaborato di sovrapposizione tra il progetto delle opere di urbanizzazione "as built" e l'estratto di mappa catastale aggiornato. Elaborato che dovrà essere anticipato all'ufficio per poi essere allegato al CRE.

In relazione a quanto sopra si è provveduto all'inoltro della documentazione richiesta in data 30/07/2025 con prot. 0397458.

- Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico - Dott. Riccardo

Schiavon Livellamento rampa d'accesso all'area confinante con l'asilo in modo tale da poter garantire l'accesso ai messi per lo sfalcio.

Creazione aiuola lato via Castellana tramite rimozione saronne, riporto di terra vegetale esente da inerti e semina. Installare cordonata per evitare parcheggio in area verde. Consegnate chiavi cancello area confine con asilo. Area consegnata con erba sfalciata e in ordine.

In relazione a quanto sopra si è provveduto al livellamento della rampa d'accesso all'area confinante con l'asilo oltre alla creazione



di aiuola con riporto di terra vegetale delimitata da cordonate in cls. Le opere sono state completate in data 18/06/2025

- *Servizio Impianti Terraferma - P.I. Lorenzo Frattin*

Si prende atto delle opere realizzate relative all'impianto di illuminazione in cessione mancante delle schede tecniche e di allacciamento alla rete di II.PP.. Pertanto il Servizio Energia e Impianti non prende in carico il suddetto impianto fino a quando non verrà realizzato l'allacciamento finale e collaudato.

In sede di sopralluogo sono state trattate n. 2 opzioni di allacciamento alla rete di II.PP. esistente:

1) realizzazione di cavidotto interrato con allacciamento al punto luce ZE04-2-72 a partire dal pozzetto presente nell'aiuola dx lato edificio di nuova lottizzazione;

2) fornitura e posa di palo h 7,80 mt su aiuola sx (lato edificio di nuova lottizzazione) per allacciamento aereo alla rete di II.PP. su punto luce ZE04-2-71.

Ad opere concluse la Parte attuatrice dovrà contattare il Servizio Energia Impianti per allacciamento e collegamento alla rete di II.PP.

In relazione a quanto sopra si è provveduto alla fornitura e posa di palo h 7,80 mt, su aiuola fronte istituto scolastico, per allacciamento aereo alla rete di II.PP. su punto luce ZE04-2-71.

Una volta conclusi i lavori si è provveduto all'inoltro della richiesta di collegamento della linea. Tale collegamento risulta essere stato completato in data 23/06/2025.

• *Responsabile del Servizio Urbanizzazioni - arch. Ivan*

Carboni

Si prende atto che i lavori non sono del tutto terminati

mancando l'asfaltatura dell'accesso carraio c/o incrocio via del

Gazzato – via Castellana e le criticità già segnalate dai Servizi

presenti al sopralluogo che dovranno trovare riscontro in

adeguata documentazione e negli elaborati as built. Si precisa

che l'area verrà riconsegnata al Comune a seguito

dell'approvazione del CRE.

Come sopra riportato, le opere sono state completate in data

29/05/2025

La documentazione comprovante quanto eseguito è stata inoltrata

a mezzo pec con prot.gen. 0397458 del 30/07/2025.

VERIFICA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

La direzione lavori ha presentato computo metrico estimativo a

consuntivo al Servizio Urbanizzazioni, redatto con voci e prezzi del

Prezzario della Regione Veneto per l'anno 2023/2024 al lordo di

ogni ribasso d'asta, PG n. 2025/219781, da cui risulta un importo

complessivo delle opere di urbanizzazione di € 60.031,06 come da

seguinte tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria	
1	Viabilità	42 767,05
2	Rete illuminazione	5 671,39
3	Segnaletica verticale e orizzontale	6 962,33

4	Opere a verde	1 372,94
	<i>Totale A)</i>	56 772,71
A1	Oneri sicurezza	3 257,35
	TOTALE A) + A1)	60 031,06

La Ditta ha mostrato fatture quietanzate afferenti alle opere di urbanizzazione, come da contratto stipulato con la ditta Rio Costruzioni di Riondato Michele, per un importo superiore ad € 56.772,71 (IVA esclusa) riportati nel computo metrico e quindi superiori anche ad € 46.200,08.= come riportato in convenzione.

CERTIFICATO

DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, io sottoscritto Direttore lavori dichiaro che:

- i lavori, diretti e eseguiti con diligenza e professionalità, sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;
- è stato rispettato quanto richiesto dalla Legge n. 13/1989 ss.mm.ii. per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
- il progetto e i lavori eseguiti per quanto non è più possibile ispezionare o di difficile ispezione, corrispondono perfettamente al Permesso di costruire PG n. 2007/455833 e SCIA PG n. VE-SUPRO/0193093 in variante al PdC;
- le opere di invarianza idraulica sono state eseguite in conformità alle prescrizioni dei pareri del Consorzio Acque Risorgive e di aver concordato con il Consorzio medesimo e il preposto Settore del Comune di Venezia eventuali varianti;

- sono state attuate tutte le misure idonee a non creare pregiudizio allo scolo delle acque nei terreni limitrofi;
- in data 11/08/2023 con PEC PG n. 2023/11673/DD/MR il progetto dell'invarianza idraulica realizzata è stato rilasciato dal Consorzio Acque Risorgive;
- le reti dei sottoservizi sono state eseguite in conformità alle prescrizioni degli enti gestori;
- gli scarichi nelle acque e la qualità dei terreni sono conformi al D.Lgs. n. 152/2006;
- le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza occupare spazi di terzi;
- le opere di urbanizzazione eseguite corrispondono all'importo complessivo di € 60.031,06 secondo Prezzario della Regione Veneto per l'anno 2023/2024 al lordo di ogni ribasso d'asta, di cui:
 - € 56.773,71 per opere di urbanizzazione primaria;
 - € 3.257,35 quali costi della sicurezza;

sono state eseguite le opere secondo prescrizioni richieste dal Comune di Venezia e riportate sul Verbale di fine lavori del 12/05/2025, PG n. 2025/241930;

pertanto, il sottoscritto Direttore lavori

CERTIFICA

che i lavori per la realizzazione di REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO E PIAZZETTA ANTISTANTE ISTITUTO SCOLASTICO sui mappali 1439, 1452, 1447, 1637, 1638, 1636, 1628, 1640,



1635, 1634, 1632, 1630, 1629 previsti in cessione, in conformità al Permesso di costruire PG n. 2007/455833 e successiva SCIA PG n. VE-SUPRO/0193093 e per un importo complessivo di € 60.031,06 secondo Prezzario della Regione Veneto per l'anno 2023/2024 al lordo di ogni ribasso d'asta,

SONO

STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

salva approvazione superiore.

Venezia, lì 23/07/2025

IL COLLAUDATORE

IL DIRETTORE LAVORI:

LA PARTE ATTUATRICE:

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

LA DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE:

Con la presente, i sottoscritti autorizzano la gestione dei dati sopra indicati per lo svolgimento del procedimento in oggetto ai sensi del Regolamento UE in materia di trattamento dei dati personali n. 679/2016. I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza che:

- 1) il CRE verrà pubblicato online all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- 2) la documentazione, consegnata in formato digitale (dwg e pdf), verrà utilizzata dall'Amministrazione per gli aggiornamenti delle cartografie del territorio comunale.

IL PROGETTISTA:

IL DIRETTORE LAVORI:

LA PARTE ATTUATRICE:

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI: PIA PIA 0237958027

ALLEGATI (in originale nel caso di cessione delle aree)

- Certificazione assenza contaminanti nelle terre e rocce da scavo;
- Collaudo fognature/verbale tenuta idraulica;
- Dichiarazione conformità rete pubblica illuminazione;
- Certificazioni dei prodotti utilizzati;
- Dichiarazione DL di non aver procurato danni e occupato aree di terzi (IN FORMATO PDF FIRMATI DIGITALMENTE);
- copia comunicazione del progetto di invarianza idraulica realizzata al Consorzio medesimo;
- Dichiarazione della D.L. del rispetto della L. n. 13/1989 per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
- Dichiarazione della D.L. del rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 in merito agli scarichi nelle acque e qualità terreni;
- Dichiarazione della Direzione Lavori della data Inizio Lavori e Fine Lavori;
- Elaborati di quanto realizzato (*as built*) in formato PDF firmato digitalmente, ovvero planimetrie prospetti e sezioni rappresentativi di quanto effettivamente realizzato in termini di inquadramento urbanistico, opere fuori terra, viabilità e segnaletica, sottoservizi;
- Elaborati as built in formato dwg);
- DURC della ditta Attuatrice a fine lavori.