



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROSSATO ELISABETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15052 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS - CUP F78I22000020006. PRESA D'ATTO RIFINANZIAMENTO E APPROVAZIONE ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2739 del 03/12/2025

Determinazione (DD) n. 2553 del 11/12/2025

Fascicolo N.574/1/2021 - C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS - DELIBERE E DETERMINE

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Premesso inoltre che:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della

strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

Premesso altresì che:

- con comunicazione del 20/11/2023, e successiva comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo (PO) della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;
- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli

interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia, aggiornato nella versione di giugno 2025, approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27/08/2025;

- con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27/08/2025 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, che recepisce le due riprogrammazioni degli interventi operate nel primo semestre 2025, necessarie al conseguimento del target n+3 al 31/10/2025 da parte della città di Venezia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;
- con PG 290345 del 06/06/2025 l'operazione VE7.5.1.1.c "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" identificata nel Programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Venezia con C.I. 15052 CUP F78I22000020006, è stata ammessa a finanziamento, quale operazione pre-PN nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione Urbana - La riqualificazione dei luoghi pubblici di aggregazione - Progetto di Territorio", per un importo complessivo pari a € 3.975.393,13, di cui € 3.613.993,75 per la realizzazione dei lavori e € 361.399,38 quale quota forfettaria a copertura dei costi di personale e dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione;
- oltre al finanziamento PN METRO PLUS, l'operazione è finanziata con altre risorse per un ammontare di € 536.006,25, quale incentivo del Conto Termico, che concorrono al costo complessivo dell'operazione per un importo totale pari a € 4.511.399,38;
- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;
- la disposizione di ammissione a finanziamento sopra citata dà atto che l'operazione risulta avviata e non completata, e che la stessa maturerà ulteriore spesa che si configurerà come spesa pre-PN, essendo l'intervento diversamente finanziato;

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della

disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", per le parti ancora vigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso ancora che:

- l'intervento C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" risultava inizialmente inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00, spesa finanziata con contributo REACT EU, codice CUP F78I22000020006;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 25/05/2022, rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1408 del 12/07/2022, è stato affidato a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti esterno il servizio professionale per la redazione del Progetto definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi(SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione

(DUP) 2023-2025", per l'intervento C.I. 15052 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.100.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante contributo REACT EU, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento ad € 2.900.000,00, inoltre l'oggetto dell'intervento è stato modificato come segue: C.I. 15052 PON Metro 2014-2020 - Operazione VE6.1.3.c - Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis - lotto I e lotto II;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 14/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 15052 "PON Metro 2014-2020 - Operazione VE6.1.3.c - Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis- lotto I e lotto II" per l'importo complessivo di € 2.900.000,00 (o.f.c.);

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024-Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000" è seguita la suddivisione in due lotti funzionali (C.I. 15052 e C.I. 15222) per i quali i professionisti incaricati hanno redatto le relative singole progettazioni esecutive, ciò al fine del rispetto delle tempistiche stabilite dalla forma di finanziamento REACT che non permettevano di concepire la realizzazione dell'opera in un unico cantiere di importo così considerevole da attuarsi entro il 31/12/2023;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022 - 2024 - Variazione", l'intervento in oggetto è stato ridefinito unificando i C.I. 15052 e 15222, inserendo a Bilancio 2022 l'intervento C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis lotto I e lotto II" per l'importo complessivo pari ad € 2.900.000,00- modificando contestualmente la fonte di finanziamento, non più React-EU, ma Avanzo di Amministrazione non vincolato;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", per l'intervento C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" è stato previsto, all'annualità 2023, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 350.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di Amministrazione non vincolato - anche per l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale a marzo 2023 che ha comportato un ulteriore incremento dei costi - a seguito del quale il quadro economico dell'intervento è stato rideterminato in complessivi € 3.250.000,00 (o.f.c.);

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 26.10.2023 è stato riapprovato il progetto definitivo comprensivo del PFTE dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 3.250.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 3012 del 27.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento C.I. 15052 medesimo, dell'importo complessivo di € 3.250.000,00 (o.f.c.), di cui € 2.572.187,93 (o.f.e.) per lavori ed € 677.812,07 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1042 del 4/06/2024 i lavori relativi

all'intervento in oggetto sono stati affidati con gara 01/2024 alla costituenda ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L., P. IVA 02005120288, mandante SO.GE.DI.CO. S.R.L., P. IVA 03309320277, per l'importo di € 2.310.057,17 (o.f.e.), CIG B037BD14E4, giusto contratto stipulato in data 04/09/2024, Repertorio speciale n. 25342, con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo pari a € 2.961.656,16 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 467 del 06/03/2025 si è proceduto, tra l'altro, al riassetto del Quadro economico dell'intervento, che, rideterminato a seguito della riduzione effettuata al 31/12/2024 con la quale è stata posta in economia la somma di € 9.259,87 relativa alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/2023, risultava ammontare a € 2.952.396,29 (o.f.c.);

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione", per l'intervento C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" è stato previsto, all'annualità 2025, cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", un ulteriore stanziamento dell'importo di € 900.000,00 (o.f.c.) finanziato per € 536.006,25 mediante Contributo da Amministrazioni Centrali e per € 363.993,75 mediante Entrate correnti, a seguito del quale l'importo complessivo del finanziamento è stato elevato a € 4.150.000,00 (o.f.c.), al lordo delle economie pari ad € 9.259,87 relative alla spesa di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 06/11/2025 è stata approvata la rivisitazione del progetto relativo all'intervento C.I. 15052 in argomento, anche al fine dell'acquisizione del titolo edilizio ai sensi del DPR 380/2021, art. 7 comma 1, lett. c), in seguito ad intervenute modifiche forometriche ai prospetti, al distributivo interno e alla parziale modifica dell'utilizzo di una parte degli spazi da uffici ad ambiti dedicati alla collettività, modifica intervenuta su indicazione dell'Amministrazione, con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 3.852.396,29 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. PDD n. 2645 del 27/11/2025, in itinere, viene approvata la Perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, nell'ambito dell'operazione pre-PN Metro plus VE7.5.1.1.c "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" - C.I. 15052, CUP F78I22000020006, dell'importo di € 965.108,57 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 2.310.057,17 (o.f.e.) a € 3.275.165,74 (o.f.e.), con il seguente Quadro economico di spesa:

C.I. 15052 - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	
IMPORTI DEI LAVORI	
a1) lavori a misura	
a2) costi della manodopera non soggetti a ribasso (art. 41 comma 14)	
Totale voce a)	€3.095.209,08
b1) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 154.956,66
b2) opere in economia non soggette a ribasso	€ 25.000,00
Importo lavori al netto del ribasso del 10,450%	€ 3.275.165,74

SOMME a DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA COMPRESA)	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 26.279,04
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 16.559,31
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	
8-a) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (compresa cassa previdenziale 4%)	€ 328.786,53
8-b) spese tecniche – (incentivi al personale interno già considerando solo l'80% del 1,8% (valore max))	€ 37.039,51
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	
10) spese di cui all' articolo 45 , commi 6 e 7, del codice	
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
4) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (compresa cassa previdenziale 4%)	€ 24.686,05
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
Totale	€ 433.350,44
18) IVA e imposte sui lavori	€ 327.516,57
Totale Somme a disposizione	€ 760.867,01
TOTALE COMPLESSIVO	€ 4.036.032,75
Ribasso d'asta 10,450%	€ 95.188,53
IVA 10% su ribasso	€ 9.518,85
Totale ribasso	€ 104.707,38
Totale complessivo intervento (al netto dell'accantonamento delle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del codice, pari a € 9.259,87)	€ 4.140.740,13
Quadro economico aggregato	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 3.602.682,31
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 396.310,93
Incentivi	€ 37.039,51
Totale complessivo Q.E.	€ 4.036.032,75

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 29857 in data

21.01.2022, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
 Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale 54 del 28/11/2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione", dichiarata immediatamente eseguibile, per l'intervento C.I. 15052 "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" è stato previsto, all'annualità 2025, cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", un ulteriore stanziamento dell'importo di € 150.000,00 (o.f.c.) finanziato mediante Riscossione di crediti, a seguito del quale l'importo complessivo del finanziamento è stato elevato a € 4.300.000,00 (o.f.c.), al lordo delle economie pari ad € 9.259,87 relative alla spesa di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, a seguito del rifinanziamento dell'intervento dell'importo di € 150.000,00 disposto con la succitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2025, risulta necessario procedere al riassetamento del Quadro economico dell'opera, che viene rideterminato come segue:

C.I. 15052 - QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO	
IMPORTI DEI LAVORI	
a1) lavori a misura	
a2) costi della manodopera non soggetti a ribasso (art. 41 comma 14)	
Totale voce a)	€ 3.095.209,08
b1) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 154.956,66
b2) opere in economia non soggette a ribasso	€ 25.000,00
Importo lavori al netto del ribasso del 10,450%	€ 3.275.165,74
SOMME a DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA COMPRESA)	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 26.279,04
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 16.559,31
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 150.000,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	
8-a) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (compresa cassa previdenziale 4%)	€ 328.786,53
8-b) spese tecniche - (incentivi al personale interno già considerando solo l'80% del 1,8% (valore max))	€ 37.039,51
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	
10) spese di cui all' articolo 45 , commi 6 e 7, del codice	
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove	

prescritto	
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (compresa cassa previdenziale 4%)	€ 24.686,05
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
Totale	€ 583.350,44
18) IVA e imposte sui lavori	€ 327.516,57
Totale Somme a disposizione	€ 910.867,01
TOTALE COMPLESSIVO	€ 4.186.032,75
Ribasso d'asta 10,450%	€ 95.188,53
IVA 10% su ribasso	€ 9.518,85
Totale ribasso	€ 104.707,38
Totale complessivo intervento (al netto dell'accantonamento delle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del codice, pari a € 9.259,87)	€ 4.290.740,13
Quadro economico aggregato	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 3.602.682,31
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 546.310,93
Incentivi	€ 37.039,51
Totale complessivo Q.E.	€ 4.186.032,75

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che con nota P.G. n. 648618 del 03.12.2025 la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro di Venezia, ha espresso il visto preventivo di pertinenza sull'ammissibilità della procedura e della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, parte integrante e sostanziale del

presente atto (Allegato A);

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15052, tenuto conto del rifinanziamento di € 150.000,00 sopra citato, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	580.255,21	2.544.158,11	1.166.326,81	4.290.740,13
Impegnato	580.255,21	2.394.158,11	1.061.619,43	

DETERMINA

1. di prendere atto del rifinanziamento dell'intervento in oggetto, dell'importo di € 150.000,00 (o.f.c.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2025, nell'ambito dell'operazione PN Metro plus VE7.5.1.1.c "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" – C.I. 15052, CUP F78I22000020006;

2. di dare atto che la maggiore spesa di € 150.000,00 (o.f.c.) trova copertura al capitolo 5822 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata con Riscossione di crediti;

3. di approvare il Quadro economico di assestamento, rideterminato a seguito del rifinanziamento di € 150.000,00 sopra citato, così come riportato in premessa;

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15052 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	580.255,21	2.394.158,11	1.316.326,81	4.290.740,13
Impegnato	580.255,21	2.394.158,11	1.061.619,43	

5. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

6. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
7. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A) Visto del Responsabile O.I. P.G. n. 648618 del 03.12.2025

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 11/12/2025