



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*  
2023.XI/2/1.157

Oggetto: C.I. 14921 - "Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma"

**Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante n°3, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e dell'allegato I.2**

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 433 del 12/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 2.244.005,19.= (o.f.e.), di cui € 40.000,00.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.756,22.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 855.994,81.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 3.100.000,00.=;
- con Determinazione del Dirigente n. 1534 del 29/07/2024 i relativi lavori sono stati affidati all'A.T.I. E.C.I.S. Srl (capogruppo) - Costruzioni Semenzato Srl (mandante) - Ecopavi Srl (mandante) - FMS F.lli Michieletto Strade Srl (mandante), c.f. e p.iva n. 00681560272, per l'importo di € 2.103.056,37.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 6,555%, di cui € 2.009.300,15 di lavori a misura, € 40.000,00.= per opere in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.756,22..= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Mun. n. 131689 del 15/10/2024;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con consegna anticipata e parziale il giorno 09/08/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con consegna anticipata il giorno 12/09/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti, e devono essere ultimati entro il giorno 11/09/2025;
- con la perizia n°1 l'ultimazione dei lavori è stata prorogata di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi e dovevano essere ultimati entro il giorno 10/11/2025.

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni imprevedibili legate alla natura dell'appalto, che richiedono, per la loro sistemazione, disponibilità di risorse aggiuntive rispetto alle previsioni iniziali del progetto, di seguito sintetizzate:

- aumento dell'importo degli interventi a misura necessario a garantire la pubblica incolumità;

Considerato che la gara per l'affidamento del nuovo appalto finalizzato alla Manutenzione della viabilità della terraferma è ancora in corso ed è necessario quindi garantire la continuità del pronto intervento e alle attività previste nel Piano Neve;





Ritenuto necessario procedere con la sistemazione e il ripristino delle pavimentazioni stradali danneggiate, arredo urbano incidentato e segnaletica verticale danneggiata, al fine di garantire la sicurezza di tutti gli utenti della strada;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della presente perizia;

Accertato che le modifiche oggetto della perizia soddisfano le condizioni previste per le varianti in corso d'opera, di cui all'art. 120, comma 2 e comma 1 lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto che:

- l'integrazione delle lavorazioni che si è reso necessario adottare con la presente perizia n° 3 sono motivate da circostanze imprevedibili ed incidono per un importo complessivo di € 447.692,21.=, pari al 42,59% sul valore della seconda perizia;
- la perizia è redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale "aumento di prezzo non eccede il 50 percento dell'importo del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice";
- l'incremento delle somme B del quadro economico di variante rispetto a quello di aggiudicazione tiene conto anche dell'importo previsto per l'adeguamento delle spese tecniche per gli incarichi esterni;

Per tutto quanto sopra esposto, considerato che i maggiori lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Si propone:

- l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n°3 redatta dal Direttore Lavori [REDACTED] [REDACTED] per un importo di € 447.692,21 . = (o.f.e.), di cui:
  - € 416.541,04 . = l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 6,555%,
  - € 20.000,00.= i lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta
  - € 11.151,17 . = gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - l'aumento di € 52.307,79 . = (o.f.c.) quali somme a disposizione.
- Il costo complessivo dell'appalto in oggetto, a seguito di variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2025 avente oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione, è stato incrementato per l'importo di € 500.000,00=, a titolo I, spesa finanziata con sanzioni codice della strada - viabilità lett. c).



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A) importi dei lavori (ofe) al netto del ribasso del 6,555%</b>			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura al netto del ribasso del 6,555%	3.361.888,47	a misura	89.942,97
a corpo	0,00	a corpo	0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	0,00		
Totale importo soggetto a ribasso	3.361.888,47		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	929.441,49		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)			89.942,97
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)			150.000,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>3.601.831,44</b>	<b>IVA(22%)</b>	<b>792.402,92</b>
<b>B) Somme a disposizione (ofc)</b>			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi			1.027,96
5) imprevisti			14.322,06
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			0,00
7) acquisizione aree o immobili			0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione			252.746,35
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			32.313,67
8c) Spese tecniche relative a: supporto al RUP (ofc)			32.616,26
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			0,00
12) spese per pubblicità			0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche			0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri			0,00
15)spese per verifica interesse archeologico			0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			0,00
17) spese per opere artistiche			0,00
<b>Totale</b>			<b>333.026,30</b>
18) IVA su A) al 22%			792.402,92
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>1.125.429,22</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>4.727.260,66</b>
<b>D) quadro economico aggregato</b>			
<b>importo lavori (o.f.c.)</b>			4.394.234,36
<b>Somme a disposizione (o.f.c.)</b>			300.712,63
<b>incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023</b>			32.313,67
<b>spese art. 45 c. 6-7</b>			0,00
<b>Ribasso</b>	<b>6,555%</b>		
Importo ribasso	58.981,61	IVA(22%)	12.975,95
<b>Importo lordo ribasso</b>			<b>71.957,56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso)</b>			<b>4.799.218,22</b>

Il R.U.P.  
dott. Alberto Cesaro

