

**CITTÀ DI VENEZIA**



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ TERRAFERMA  
Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma**

**INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E  
MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA  
(C.I. 14921)**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N°03

**A**

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Venezia Mestre, Novembre 2025

Il Direttore dei Lavori

*f.to digitalmente*

DIREZIONE LAVORI: 	STAZIONE APPALTANTE			
				
	CITTA DI VENEZIA			
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		DATA	21-11-2025
<b>PERIZIA DI VARIANTE 3</b>		N. PERIZIA	<b>3</b>	
		PAGINA	1	

## 1. RELAZIONE TECNICA

<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	COMUNE DI VENEZIA
<b>RUP</b>	Dott. ALBERTO CESARO
<b>OGGETTO</b>	<b>C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. - CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620</b>
<b>IMPRESA</b>	R.T.I. "E.C.I.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA EDILIZIA- CIVILE-INDUSTRIALE-STRADALE", "F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L.", - "ECOPAVI S.R.L." e "COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L."

**Luogo:** Comune di Venezia

**Stazione appaltante:** Comune di Venezia, sede in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia.

**Impresa:** "E.C.I.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA EDILIZIA- CIVILE-INDUSTRIALE-STRADALE", "F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L.", - "ECOPAVI S.R.L." e "COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L."

**Progettista:** arch. Diego Costantini, Comune di Venezia

**Direttore Lavori:** 

**C.S.E.:** 

**Contratto:** Repertorio n. 131689 del 15/10/2024

Importo lavori a base d'asta:	€ 2.150.248,97
Ribasso d'asta sui lavori 6,555 %	€ 140.948,81
Importo lavori al netto del ribasso d'asta (IVA esclusa)	€ 2.009.300,15
Opere in economia non soggette a ribasso	€ 40.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.756,22
Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 2.103.056,37

**Perizia n.1 e 2:**

Importo lavori lordo:	€ 3.151.958,30
Ribasso d'asta sui lavori 6,555 %	€ 206.610,87
Importo lavori al netto del ribasso d'asta (IVA esclusa)	€ 2.945.347,43
Opere in economia non soggette a ribasso	€ 130.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 78.791,80
Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 3.154.139,23

DIREZIONE LAVORI: 	STAZIONE APPALTANTE  CITTA DI VENEZIA			
			DATA	21-11-2025
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		N. PERIZIA	<b>3</b>
	<b>PERIZIA DI VARIANTE 3</b>		PAGINA	2

<b>Approvazione progetto:</b>	Deliberazione di Giunta comunale n. 232 del 23/11/2023
<b>Affidamento lavori:</b>	Determinazione dirigenziale n. 1534 del 29/07/2024.
<b>Consegna anticipata e parziale:</b>	9/8/2024.
<b>Consegna lavori:</b>	12/9/2024.
<b>Durata contrattuale:</b>	365 giorni, termine lavori l'11/09/2025
<b>Durata agg. a seguito perizie 1 e 2</b>	522 giorni, termine lavori il 15/02/2026

### PREMESSA

Il progetto riguarda la manutenzione ordinaria della viabilità della terraferma comunale e comprende tutti gli interventi di ripristino funzionale e di messa in sicurezza delle strade, dei marciapiedi e delle loro pertinenze.

La presente perizia di variante suppletiva n.3 è dettata dalla necessità di garantire la continuità del pronto intervento per il periodo invernale unitamente al Piano Neve, in considerazione che la gara per l'affidamento del nuovo appalto, finalizzato alla Manutenzione della viabilità della terraferma, è ancora in corso.

Tali opere sono riconducibili alle seguenti casistiche:

- sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lett. b), ove un cambiamento del contraente nel contempo:
  1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
  2. comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- modifiche la cui necessità è determinata da circostanze imprevedibili che traggono origine principalmente da eventi esterni all'appalto che ne condizionano l'esecuzione rispetto alle previsioni originali, art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lett. c) punto 2) e 3).

DIREZIONE LAVORI: 	STAZIONE APPALTANTE  CITTA DI VENEZIA			
			DATA	21-11-2025
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		N. PERIZIA	<b>3</b>
	<b>PERIZIA DI VARIANTE 3</b>		PAGINA	3

- modifiche il cui valore economico in aumento non supera il 50% del valore iniziale del contratto e non alterano la natura del progetto nel suo insieme, art. 120 c.2 del D. Lgs 36/2023.

Gli aumenti di spesa trovano copertura finanziaria attraverso a seguito di variazione di bilancio e quindi nuovo stanziamento pari ad ulteriori 500.000,00 €

### **OPERE DA REALIZZARE OGGETTO DI VARIANTE**

Nel seguito si riportano i dettagli delle opere da eseguire relativamente alla presente perizia di variante suppletiva.

Le opere in variante possono essere riassunte in:

- Oneri per dare continuità al Pronto Intervento;
- Oneri per dare continuità al Piano Neve;
- Oneri per garantire la manutenzione delle fontane;
- aumento dell'importo degli interventi a misura stradali, di segnaletica e barriere di sicurezza e necessari a garantire la pubblica incolumità;

### **VARIAZIONE AI TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, si rendono necessari ulteriori 44 (diconsi quarantaquattro) giorni naturali e consecutivi rispetto a quelli contrattuali, viene stabilito pertanto un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori al 31/03/2026.

DIREZIONE LAVORI: 	STAZIONE APPALTANTE  CITTA DI VENEZIA			
			DATA	21-11-2025
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		N. PERIZIA	<b>3</b>
	<b>PERIZIA DI VARIANTE 3</b>		PAGINA	4

### IMPORTO DI PERIZIA VARIANTE 3

Si ritiene pertanto necessario integrare le previsioni di progetto e, considerate le cause che hanno comportato la redazione della presente perizia suppletiva, si accerta che i maggiori lavori rientrano nei casi di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 divenuto efficace il 01/07/2023, e nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento dell'importo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale, in caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

Come evidenziato nella tabella di raffronto di seguito riportata, si esprime l'aumento rispetto alla precedente perizia n.2, che risulta così distribuito:

- Lavori a misura € 445.760,65 lordi, pari a € 416.541,04 al netto ribasso.
- lavori in economia € 20.000,00
- Oneri per la sicurezza € 11.151,17

Maggior importo variante n.3 di € 447.692,21, al netto ribasso, iva esclusa

Maggior importo variante n.3 di € 447.692,21, al netto ribasso, iva esclusa

Tale importo costituisce il 21,29% dell'importo del contratto iniziale, quindi entro i limiti previsti dall'art. 120 c.2 del D. Lgs 36/2023, in quanto in caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

DIREZIONE LAVORI: 	STAZIONE APPALTANTE			
				
	CITTA DI VENEZIA			
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		DATA	21-11-2025
<b>PERIZIA DI VARIANTE 3</b>		N. PERIZIA	<b>3</b>	
		PAGINA	5	

### RIEPILOGO IMPORTI OPERE IN VARIANTE - VALORI DI COMPUTO LORDI

Codice	Descrizione Dei Lavori	PROGETTO BASE GARA	PERIZIA n. 1	PERIZIA n.2	PERIZIA n.3	DIFFERENZA PV2 PV3
<b>1</b>	<b>LAVORI</b>					
<b>1.1</b>	<b>COSTI FISSI</b>					
<b>1.1.1</b>	<b>Pronto intervento</b>					
1.1.1.1	Compenso reperibilità	23 788,32 €	29 735,40 €	31 717,76 €	35 682,48 €	3 964,72 €
1.1.1.2	Colmatura buche	308 375,60 €	400 888,28 €	570 451,18 €	673 702,87 €	103 251,69 €
1.1.1.3	Segnaletica incidentata	100 748,96 €	131 036,52 €	163 717,21 €	193 351,00 €	29 633,79 €
1.1.1.4	Arredo urbano incidentato	15 148,00 €	19 692,40 €	24 617,66 €	29 075,50 €	4 457,84 €
1.1.1.5	Presidi per pubblica incolumità	43 931,52 €	57 110,98 €	71 388,72 €	84 309,96 €	12 921,24 €
	<b>TOTALE Pronto intervento</b>	<b>491 992,40 €</b>	<b>638 463,58 €</b>	<b>861 892,53 €</b>	<b>1 016 121,81 €</b>	<b>154 229,28 €</b>
<b>1.1.2</b>	<b>Interventi di spargimento sale/spazzaneve</b>					
1.1.2.1	Strade	70 533,52 €	28 213,41 €	54 904,92 €	98 747,26 €	43 842,34 €
1.1.2.2	Scuole	5 007,60 €	7 074,84 €	14 136,84 €	14 136,84 €	- €
1.1.2.3	Servizio gelate e neve	84 111,12 €	84 111,12 €	105 138,90 €	147 194,46 €	42 055,56 €
	<b>TOTALE Interventi di spargimento sale/spazzaneve</b>	<b>159 652,24 €</b>	<b>119 399,37 €</b>	<b>174 180,66 €</b>	<b>260 078,56 €</b>	<b>85 897,90 €</b>
1.1.3	Monitoraggio opere d'arte	21 289,48 €	39 598,43 €	39 598,43 €	39 598,43 €	- €
1.1.4	Presidi per Manifestazioni comunali	131 376,00 €	- €	13 137,60 €	13 137,60 €	- €
1.1.5	Fontane pulizia	144 112,68 €	142 868,64 €	166 680,08 €	190 491,52 €	23 811,44 €
	<b>TOTALE Interventi di monitoraggi, presidi fontane</b>	<b>296 778,16 €</b>	<b>182 467,07 €</b>	<b>219 416,11 €</b>	<b>243 227,55 €</b>	<b>23 811,44 €</b>
	<b>TOTALE COSTI FISSI</b>	<b>948 422,80 €</b>	<b>940 330,02 €</b>	<b>1 255 489,30 €</b>	<b>1 519 427,92 €</b>	<b>263 938,62 €</b>
<b>1.2</b>	<b>COSTI VARIABILI</b>					
<b>1.2.1</b>	<b>Interventi puntuali</b>					
1.2.1.1	Interventi puntuali OG3	411 366,17 €	802 119,86 €	1 119 892,12 €	1 191 674,60 €	71 782,48 €
1.2.1.2	Interventi puntuali OS10	207 265,42 €	207 265,42 €	207 265,42 €	287 285,89 €	80 020,47 €
1.2.1.3	Barriere stradali di sicurezza incidentate OS12-A	35 122,55 €	35 122,55 €	35 122,55 €	65 141,63 €	30 019,08 €
1.2.1.4	Verde danneggiato OS24	5 093,14 €	- €	- €	- €	- €
	<b>TOTALE Interventi puntuali</b>	<b>658 847,28 €</b>	<b>1 044 507,83 €</b>	<b>1 362 280,09 €</b>	<b>1 544 102,12 €</b>	<b>181 822,03 €</b>
<b>1.2.2</b>	<b>Interventi programmati</b>					
<b>1.2.2.1</b>	<b>Riqualificazione marciapiedi</b>					
1.2.2.1.1	Municipalità Mestre	25 018,44 €	- €	- €	- €	- €
1.2.2.1.2	Municipalità Marghera	51 114,13 €	- €	- €	- €	- €
1.2.2.1.3	Municipalità Chirignago	45 844,01 €	- €	- €	- €	- €
1.2.2.1.4	Municipalità Favaro Veneto	28 699,69 €	- €	- €	- €	- €
<b>1.2.2.2</b>	<b>Asfaltature ed interventi stradali</b>					
1.2.2.2.1	Municipalità Mestre ( compreso bacchion)	196 447,81 €	166 939,81 €	409 798,61 €	409 798,61 €	- €
1.2.2.2.2	Municipalità Marghera	69 637,26 €	69 637,26 €	69 637,26 €	69 637,26 €	- €
1.2.2.2.3	Municipalità Chirignago	54 753,04 €	54 753,04 €	54 753,04 €	54 753,04 €	- €
1.2.2.2.4	Municipalità Favaro Veneto	71 464,51 €	- €	- €	- €	- €
	<b>TOTALE Interventi programmati</b>	<b>542 978,89 €</b>	<b>291 330,11 €</b>	<b>534 188,91 €</b>	<b>534 188,91 €</b>	<b>- €</b>
	<b>TOTALE COSTI VARIABILI</b>	<b>1 201 826,17 €</b>	<b>1 335 837,94 €</b>	<b>1 896 469,00 €</b>	<b>2 078 291,03 €</b>	<b>181 822,03 €</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>2 150 248,97 €</b>	<b>2 276 167,96 €</b>	<b>3 151 958,30 €</b>	<b>3 597 718,95 €</b>	<b>445 760,65 €</b>
	LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti ribasso)	40 000,00 €	120 000,00 €	130 000,00 €	150 000,00 €	20 000,00 €
	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti ribasso)	53 756,22 €	56 904,20 €	78 791,80 €	89 942,97 €	11 151,17 €
	<b>TOTALE</b>	<b>2 244 005,19 €</b>	<b>2 453 072,16 €</b>	<b>3 360 750,10 €</b>	<b>3 837 661,92 €</b>	<b>476 911,82 €</b>

DIREZIONE LAVORI: 	STAZIONE APPALTANTE			
				
	CITTA DI VENEZIA			
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		DATA	21-11-2025
<b>PERIZIA DI VARIANTE 3</b>		N. PERIZIA	<b>3</b>	
		PAGINA	6	

### ADEGUAMENTO CATEGORIE CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le categorie di progetto, a seguito dei lavori di perizia, gli importi di contratto subiranno le seguenti variazioni:

CATEGORIA		IMPORTO PROGETTO (al netto oneri sicurezza ed economie)	IMPORTO PROGETTO (compreso oneri sicurezza ed economie)	Inc. %
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, ecc.	<b>1 612 637,14 €</b>	<b>1 684 483,57 €</b>	<b>75,07%</b>
OS 10	Segnaletica stradale non luminosa	<b>207 265,42 €</b>	<b>216 302,71 €</b>	<b>9,64%</b>
OS 21	Opere strutturali speciali	<b>151 111,18 €</b>	<b>157 700,00 €</b>	<b>7,03%</b>
OG 6	Fontane	<b>144 112,68 €</b>	<b>150 396,35 €</b>	<b>6,70%</b>
OS-12A	Barriere stradali di sicurezza	<b>35 122,55 €</b>	<b>35 122,55 €</b>	<b>1,57%</b>
TOTALE		<b>2 150 248,97 €</b>	<b>2 244 005,19 €</b>	<b>100,00%</b>

CATEGORIA		IMPORTO VARIANTE 3 (al netto oneri sicurezza ed economie)	IMPORTO VARIANTE 3 (compreso oneri sicurezza ed economie)	Inc. %
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, ecc.	<b>2 903 688,73 €</b>	<b>3 099 409,90 €</b>	<b>80,76%</b>
OS 10	Segnaletica stradale non luminosa	<b>287 285,89 €</b>	<b>307 199,40 €</b>	<b>8,00%</b>
OS 21	Opere strutturali speciali	<b>151 111,18 €</b>	<b>157 700,00 €</b>	<b>4,11%</b>
OG 6	Fontane	<b>190 491,52 €</b>	<b>203 695,63 €</b>	<b>5,31%</b>
OS-12A	Barriere stradali di sicurezza	<b>65 141,63 €</b>	<b>69 656,99 €</b>	<b>1,82%</b>
TOTALE		<b>3 597 718,95 €</b>	<b>3 837 661,92 €</b>	<b>100,00%</b>

Non viene pertanto modificata la categoria prevalente rispetto alle previsioni iniziali di contratto.

DIREZIONE LAVORI: 	STAZIONE APPALTANTE  CITTA DI VENEZIA			
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		DATA	21-11-2025
	<b>PERIZIA DI VARIANTE 3</b>		N. PERIZIA	<b>3</b>
			PAGINA	7

### NUOVI PREZZI

Per la redazione della presente perizia non è stato necessario introdurre dei nuovi prezzi.

### VERIFICA COPERTURA FINANZIARIA

Gli aumenti di spesa trovano copertura finanziaria attraverso a seguito di variazione di bilancio e quindi nuovo stanziamento pari ad ulteriori 500.000,00 €.



DIREZIONE LAVORI: 	STAZIONE APPALTANTE  CITTA DI VENEZIA			
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		DATA	21-11-2025
	<b>PERIZIA DI VARIANTE 3</b>		N. PERIZIA	<b>3</b>
			PAGINA	8

La perizia suppletiva è composta dai seguenti elaborati:

- A. Relazione del Direttore dei Lavori (di cui alla presente);
- B. Quadro economico di raffronto;
- C. Computo metrico estimativo di perizia;
- D. Computo metrico estimativo di raffronto;
- E. Schema di atto aggiuntivo;

La Direzione Lavori



Il RUP