

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

LAVORI: CUP: F72H22000010002 CIG: 9543597961
(C.I. 15146) Bosco dello Sport: Opere a verde e di paesaggio

IMPRESA: CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop Consorzio Stabile (Capogruppo)
CONSORZIO STABILE TERRA Soc, Cons a r.l.
COSMO SCAVI S.r.l.

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24815 del 05/02/2024
ATTO SOTTOMISSIONE 01: PG 0146071 del 21/03/2025

Lavori a base d'asta	11.471.388,94 €
Ribasso d'asta 5,56 %	637.809,25€
Lavori al netto del ribasso	10.833.579,71 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	112.701,83 €
Importo contrattuale QUOTA LAVORI	10.946.281,54 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 (Progetto esecutivo)	+ 831.468,13 €
Totale importo lavori	11.777.749,67 €

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing., nato a, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

l'«Appaltatore» CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop Consorzio Stabile p.iva 01535090474, nella persona suo Direttore Tecnico e Procuratore Speciale, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop Consorzio Stabile (capogruppo), CONSORZIO STABILE TERRA Soc, Cons a r.l. (mandante), COSMO SCAVI S.r.l. (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo d' imprese con mandato di rappresentanza in data 25/09/2023 n. 148772 di Repertorio e n. 18755 di Raccolta del Dott., Notaio in Pistoia, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, registrato a Pistoia in data al n.Serie

PREMESSO che:

- con contratto in data 05/02/2024 avente Rep. n. 24815, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutive e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15146) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: Opere a verde e paesaggio", per un importo complessivo di 11.284.819,48= Euro (o.f.e.) di cui 10.833.579,71= Euro per lavori e 112.701,83 = Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 10.946.281,54= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,56% oltre a 338.537,94 =Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 2,12%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 273 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2729 del 24/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e) del D.Lgs. 50/2016, che ha ridefinito in complessivi 12.179.988,13= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti, giusto atto di sottomissione n. 1 PG 0146071 del 21/03/2025:
 - 11.665.147,84= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,56%,
 - 112.701,83= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
 - 402.238,46= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,12%;



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- in data 27/12/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

CONSIDERATO che

si è stabilito di procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera dove si prevedendo le seguenti modifiche:

1. Piano di monitoraggio ambientale

Il servizio di monitoraggio è stato accentrato nell'appalto della nuova viabilità Tessera–Aeroporto (C.I. 15145); le somme previste nel presente appalto sono state stralciate (variazione in diminuzione).

2. Sistemazione strada di cantiere “condominiale”

Adeguamento di circa 400 m di pista di cantiere con ricariche di fondazione, stabilizzato e fossi di guardia, comprensivi di oneri di bagnatura e contenimento polveri (variazione in aumento).

3. Modifica alberature e bagnature di soccorso

Revisione e integrazione delle piantumazioni con nuovi filari e specie arboree, prevedendo specifiche bagnature di soccorso (variazione in aumento).

4. Nuovo percorso ciclopeditonale e recinzioni

Realizzazione di un nuovo tratto ciclopeditonale illuminato (circa 200 m) e di un attraversamento rialzato su via Litomarina, con inserimento di nuove recinzioni per adeguamento confini (variazione in aumento).

5. Revisione pacchetti percorsi ciclopeditonali

Adeguamento delle stratigrafie dei percorsi nei vari ambiti, con ottimizzazione degli strati e riduzione dei costi (variazione in diminuzione).

6. Maggiori rilevati

Esecuzione di maggiori scavi, trasporti e modellazioni nell'ambito Nord, compensati da minori volumi nell'area dell'Ovale (variazioni compensative).

7. Modifica manufatto di attraversamento – ambito Nord

Sostituzione dello scatolare con tubo in calcestruzzo Ø 80 cm per ottimizzazione tecnica ed economica (variazione in diminuzione).



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

8. Modifica morfologia ambito Sud ("Bosco Planiziale")

Adeguamento dei bacini di laminazione e della rete idraulica per interferenza con le occupazioni temporanee RFI, con riprogettazione idraulica, nuovo punto di scarico e adeguamento illuminazione (variazione in aumento).

9. Smaltimento rifiuti rinvenuti

Rimozione e conferimento presso centri autorizzati di rifiuti abbandonati rinvenuti nell'ambito Ovest – "Bosco della Bonifica" (variazione in aumento).

DATO ATTO che

i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente risultano specificati e dettagliati nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori e sono riconducibili all'art. 106 comma 1 lett. c) e all'art. 106 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

RICHIAMATI:

- il verbale di verifica della modifica contrattuale in argomento redatto dal R.U.P., avente Prot. Gen. n., così come richiesto dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n., che autorizza la modifica n. 1 al contratto;
- la Determinazione Dirigenziale n. ... del che approva la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1;

DATO ATTO inoltre che, con nota Prot. Gen. n.del la Stazione Appaltante ha ritenuto di attivare il Collegio Consultivo Tecnico con richiesta di espressione in relazione ai profili tecnici e giuridici della proposta di perizia di variante in corso d'opera n. 1, e che lo stesso organo si è espresso con giudizio, giusto verbale acquisito agli atti con Prot. Gen. n. del/2025;



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 202.., il giorno .. del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop Consorzio Stabile (capogruppo), CONSORZIO STABILE TERRA Soc, Cons a r.l. (mandante), COSMO SCAVI S.r.l. (mandante), rappresentata dall'arch., come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata variante in corso d'opera n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo quanto previsto negli elaborati di variante che recepiscono le modifiche sopra illustrate, integrate dai seguenti documenti che fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione descrittiva;
2. Relazione paesaggistica;
3. Planimetria di modifica dei percorsi ciclopeditoni-ambito ovest "bosco della bonifica";
4. Planimetria adeguamento idraulico-"Bosco Planiziale";
5. Planimetria di modifica-"Bosco Planiziale";
6. Planimetria dei percorsi ciclopeditoni di collegamento all'ambito nord "Bosco del Fiume";
7. Planimetria di modifica della vegetazione del Bosco Lineare 1b;
8. Planimetria di modifica della vegetazione del Bosco Lineare 1a (parcheggi P3/P4/P5/P6);



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

9. Planimetria di modifica della vegetazione mascheramento del "Raccordo Marco Polo";
10. Planimetria materiali e percorsi ciclabili;
11. Manufatto di regolazione e scarico;
12. Computo metrico estimativo di variante;
13. Analisi nuovi prezzi;
14. Quadro comparativo;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo contrattuale, relativo alla quota lavori, viene ridefinito in complessivi 12.469.776,85= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 12.357.075,02= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,56%;
- 112.701,83= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Nel dettaglio la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n.1, calcolata in complessivi + 692.027,18= Euro (oneri fiscali esclusi), ha incrementato esclusivamente la quota lavori, in quanto non è stato ritenuto necessario adeguare gli oneri della sicurezza.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifica alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei n. 26 nuovi prezzi unitari aggiuntivi dei quali n.7 nel precedente verbale concordamento nuovi prezzi e n.19, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 1), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5,71%.

ART. 4 TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari 120 giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, stabilito alla data del 25/02/2026 a seguito dell'atto di sottomissione n.2, viene aggiornato al 25/06/2026. La durata dei lavori, prevista all'art. 5 comma 3 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 545 (cinquecentoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che per effetto della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 non si rende necessario provvedere all'integrazione degli oneri della sicurezza.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per= Euro (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, xx/xx/2025



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

L' Appaltatore

CONSORZIO LEONARDO

..... *

La Stazione Appaltante

COMUNE DI VENEZIA

..... *

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore

CONSORZIO LEONARDO

..... *

La Stazione Appaltante

..... *

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Cristina Guerretta *

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Antonio Martini *

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*