



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prot. vedi ID su timbro digitale
Fasc. 2022.255.1

Oggetto: Perizia di variante in corso d'oper n. 1 ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016.

Intervento: "CUP F72H22000010002 – CIG 9543597961 (C.I. 15146) – BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO"

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021 del 13/09/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000010002 – CIG 9543597961) è stato aggiudicato alla costituenda A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile (capogruppo), COSMO SCAVI Srl e CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l., per l'importo contrattuale di 11.284.819,48= Euro (o.f.e) così suddiviso:
 - -10.833.579,71= Euro (o.f.e) per lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di 112.701,83= Euro, per un importo di aggiudicazione lavori di 10.946.281,54= Euro al netto del ribasso del 5,56%;
 - - 338.537,94= Euro (o.f. e p.e.) per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 2,12%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società CZ STUDIO ASSOCIATO (capogruppo), DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO, SAICO INGEGNERIA SRL, GENERAL PROGETTI SRL, ING. AMBIENTALE ENRICO FABRIS e GEOLOGIA TECNICA SAS;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- in data 05/02/2024, giusto Rep. Spec. n. 24815, è stato stipulato il contratto d'appalto con la costituita A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile (capogruppo), COSMO SCAVI Srl e CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l.;

1

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Guerretta
tel. 041.2749831 E-mail crisitna.guerretta@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- con Determinazione Dirigenziale n. 2729 del 24/12/2024 è stato approvato Il progetto esecutivo e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) punto 1) e lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, che ha ridefinito in complessivi € 11.777.749,67 (di cui € 11.665.047,84 lavori al netto del ribasso 5,56% e € 112.701,83 oneri sicurezza) e firmato l' Atto di sottomissione n. 1 in data 20/03/2025.
- con Determina Dirigenziale n. 1996 del 09/10/2025 è stato assetato il quadro economico con aumento delle somme B per un importo complessivo dell'opera di € 26.850.000,00

Considerato che, è emersa la necessità di dare attuazione ad una serie di interventi o modifiche al progetto esecutivo quali:

1.1 INTERVENTI DI MIGLIORIA / MODIFICHE NON SOSTANZIALI – ART. 106, COMMA 2

1.1 Piano di monitoraggio ambientale

Al fine di razionalizzare e coordinare le attività di monitoraggio ambientale previste nei diversi appalti relativi all'intervento "Bosco dello Sport", l'Amministrazione ha deciso di accentrare il servizio nell'ambito dell'appalto relativo alla viabilità – C.I. 15145 "Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera – Aeroporto".

Conseguentemente, il piano di monitoraggio e le relative somme inizialmente previste nel presente appalto sono state stralciate (variazione in diminuzione) e ricondotte all'appalto sopra indicato, individuato come riferimento unico per l'esecuzione e la gestione dei monitoraggi ambientali.

1.2 Sistemazione strada di cantiere "condominiale" e oneri di mantenimento

Si è reso necessario adeguare un tratto di pista di cantiere (circa 400 m × 8 m), mediante sistemazione della fondazione con ricariche, stesa di materiale stabilizzato e realizzazione di fossi di guardia con relative tubazioni Ø 40 cm, comprensive degli oneri di bagnatura e contenimento polveri (*variazione in aumento*).

1.3 Modifica alberature e bagnature di soccorso

Considerata la volontà dell'Amministrazione di valorizzare ulteriormente la componente "verde" dell'intervento "Bosco dello Sport", si è proceduto a una revisione e integrazione dello schema di piantumazioni in alcuni ambiti, come rappresentato negli elaborati di variante e di seguito descritto:

2

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Guerretta
tel. 041.2749831 E-mail crisitna.guerretta@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- Viabilità principale (SS14 – via Cà Zorzi): inserimento di un filare di pioppi H 3,5–4 m lungo il bordo strada e di un filare di pioppi H 5–6 m nell'aiuola centrale, con n. 4 oleandri in interposizione, prevedendo specifiche bagnature di soccorso per l'attecchimento.
- Restante viabilità: adozione della stessa tipologia di impianto, interponendo tra ogni quattro oleandri un Tiglio (Tilia cordata), in sostituzione della Zelkova, non di facile reperimento sul mercato.
- Raccordo autostradale (fronte est, asse nord-sud): realizzazione di una barriera verde composta da n. 107 alberi per la schermatura visiva e paesaggistica.
- Aree a parcheggio (P3–P4–P5–P6): incremento delle alberature con specie differenti, in coerenza con il disegno paesaggistico generale.
- Ulteriore tratto di strada da B a C integrazione con Tiglio (Tilia cordata) in sostituzione della Zelkova, con n. 4 oleandri in interposizione nell'aiuola centrale, e nuovo filare di schermatura a ridosso del raccordo Marco Polo con n. 107 Ligustrum lucidum 'Excelsum Superbum'.

Tali interventi determinano una variazione in aumento, dovuta al maggior numero di alberature, alle bagnature di soccorso e alle integrazioni paesaggistiche previste.

1.4 Nuovo percorso ciclopedonale di collegamento e nuove recinzioni

Con l'accoglimento, da parte dell'Amministrazione, della proposta formulata da una ditta coinvolta nel procedimento espropriativo, consistente in una permuta di terreno, è stata annessa all'ambito dell'intervento un'area a nord di connessione con il fiume Dese. Tale integrazione consente ora la realizzazione di un collegamento ciclopedonale illuminato, conforme agli standard d'appalto, di circa 200 m di lunghezza e larghezza ≥ 3 m, tra la pista esistente sul coronamento arginale del Dese (destra idraulica) e la nuova pista ciclopedonale in corso di realizzazione.

L'opera prevede, inoltre, un attraversamento pedonale in sicurezza su via Litomarin, rialzato e illuminato (variazione in aumento).

Nel corso delle medesime procedure espropriative, l'Amministrazione ha altresì accolto le osservazioni di due espropriati che, a seguito della rimodulazione dei confini delle rispettive proprietà, hanno richiesto l'inserimento di nuove recinzioni costituite da paletti e rete metallica h = 2,00 m, come evidenziato negli elaborati di variante (variazione in aumento).

1.5 Modifica pacchetti dei percorsi ciclopedonali

Nel corso delle lavorazioni si è resa necessaria la revisione delle tipologie di pacchetto dei percorsi, come dettagliato nella relazione della Direzione Lavori allegata alla presente perizia (variazioni in diminuzione).

3

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Guerretta
 tel. 041.2749831 E-mail crisitna.guerretta@comune.venezia.it
 PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Si è proceduto all'adeguamento delle stratigrafie nei diversi ambiti (asse principale, "Bosco del Fiume", "Bosco della Bonifica", "Bosco Planiziale" e aree ludico-ginniche), con inserimento di strato binder e trattamenti superficiali mirati (variazioni in diminuzione).

1.6 Maggiori rilevati

In corso d'esecuzione, al fine di armonizzare e riequilibrare i diversi progetti ricompresi nell'ambito del Bosco dello Sport, si è reso necessario eseguire maggiori scavi, trasporti e formazioni di rilevati. Tali lavorazioni risultano compensate dalla riduzione dei volumi di stesa precedentemente previsti nell'area dell'ovale (*variazioni compensative*).

In particolare, si è proceduto a maggiori scavi, trasporti e formazione di dune nell'ambito Nord, per adeguamento alle condizioni morfologiche effettive dei luoghi, con compensazione mediante minori volumi di movimentazione nell'area "Ovale" (*variazioni compensative*).

1.7 Modifica manufatto di attraversamento – ambito Nord

Nell'ottica dell'ottimizzazione delle lavorazioni è stato deciso di sostituire lo scatolare previsto per l'attraversamento del fossato con un tubo in cls di diametro 80 cm. (variazione in diminuzione).

2. INTERVENTI PER CIRCOSTANZE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI – ART. 106, COMMA 1, LETT. C).

2.1 Modifica morfologia Ambito Sud ("Bosco Planiziale").

Adeguamento morfologia bacini di laminazione e percorsi sui coronamenti per interferenza con occupazione temporanea RFI (cappio ferroviario collegamento aeroportuale) e con conseguente riprogettazione idraulica dei collegamenti e adeguamento dell'illuminazione.

La riprogettazione idraulica si è resa necessaria per garantire la messa in sicurezza dell'area in un contesto di progressiva urbanizzazione connessa all'avanzamento dei cantieri del Bosco (Stadio, Arena, viabilità e opere di urbanizzazione) e del cantiere in oggetto.

A causa dell'occupazione temporanea di porzioni di area da parte di RFI, si è dovuto adeguare il progetto idraulico sulle aree effettivamente disponibili, assicurando il rispetto dei parametri idraulici di progetto e la continuità di esercizio.

4

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Guerretta
tel. 041.2749831 E-mail crisitna.guerretta@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

In particolare, si è provveduto a:

- rimodellare la morfologia dei bacini di laminazione e i percorsi sui coronamenti per garantire funzionalità e accessibilità in sicurezza durante l'occupazione temporanea;
- riconfigurare i collegamenti idraulici, convogliando le acque verso il Collettore consortile "Cattal Acque Medie" in una posizione alternativa rispetto a quella originariamente prevista, con scarico temporaneo autorizzato dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" (prot. ... del 13/11/2025);
- prevedere l'adeguamento dell'impianto di illuminazione in coerenza con le nuove geometrie, i percorsi provvisori e i requisiti di sicurezza.

Tali adeguamenti determinano variazioni in aumento rispetto al quadro economico, motivate dalla

necessità di garantire, nella fase transitoria, la sicurezza idraulica e funzionale dell'area e la compatibilità con le interferenze generate dal cantiere RFI.

Una volta liberate le aree da parte di RFI, si procederà al ripristino/collegamento secondo l'assetto definitivo previsto a progetto.

2.2 Smaltimento rifiuti rinvenuti

Nell'ambito Ovest – "Bosco della Bonifica" sono stati rinvenuti rifiuti abbandonati di varia natura, per i quali si è resa necessaria la rimozione e il conferimento presso centri autorizzati (*variazione in aumento*).

3. CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Sono stati introdotti n. 19 Nuovi Prezzi (NP), con relative analisi, e aggiornato l'Elenco prezzi (elaborato "Elenco prezzi aggiornato con NP e analisi nuovi prezzi").

Inoltre, nel corso dell'esecuzione dei lavori, con appositi verbali del Direttore dei Lavori, sono stati introdotti n. 19 Nuovi Prezzi oltre a n. 6 Nuovi prezzi concordati durante esecuzione lavori con i rispettivi verbali, dei quali si prende atto nella presente perizia.





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

4. QUADRO DI RAFFRONTO ECONOMICO

Le varianti sopra descritte determinano quindi una variazione totale dell'importo contrattuale a come segue:

modifiche di cui al capitolo 1 (Art. 106, co. 1, Lett. E Del D.Lgs.50/2016)	(+)	€ 1.924.829,54	(-)	€ 1.258.844,80	+ € 665.984,74
modifiche di cui al capitolo 2 (Art. 106, co. 1, Lett. C Del D.Lgs.50/2016)	(+)	€ 95.494,97	(-)	€ 69.452,53	+ € 26.042,44
TOTALE al netto del ribasso del 5,876%	(=)				+ € 692.027,18

La variante non altera la natura complessiva del contratto, rientra nei casi previsti dall'art. 106, commi 1 lett. c) e 2, con variazione del 5,876 % rispetto al progetto esecutivo ed è inferiore alle soglie massime consentite. Le modifiche sono motivate da esigenze migliorative e da circostanze impreviste non imputabili alle parti.

Ciò premesso, si evidenzia che, per quanto sopra, le categorie dei lavori sono state aggiornate e successivamente riparametrate trattandosi di appalto a corpo con l'effetto di riportare gli aumenti pari a **€ 692.027,18** (o.f.e.), come di seguito illustrato:

CATEGORIA	IMPORTO DA CONTRATTO	COSTO AGGIUNTIVO DI VARIANTE	ONERI DELLA SICUREZZA	NUOVO IMPORTO DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO
OG13	6.112.419,80	676.345,29	61.916,45	6.850.681,54
OG3	3.864.792,80	15.757,94	35.392,29	3.915.943,03
OG10	918.359,19	-39.873,88	8.012,16	886.497,47
OG6	769.476,05	39.797,83	7.380,93	816.654,81
TOTALE	11.665.047,84	692.027,18	112.701,83	12.469.776,85

6

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
Il Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Cristina Guerretta
tel. 041.2749831 E-mail crisitna.guerretta@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ DI
VENEZIA**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

5. TEMPI DI ESECUZIONE

Per effetto della perizia suppletiva e di variante, il tempo utile è prorogato di 120 giorni. Il nuovo termine contrattuale è fissato al 24 giugno 2026.

Il tempo contrattuale di 120 giorni naturali e consecutivi risulta congruo per l'esecuzione dei lavori relativi alle aree attualmente disponibili.

Permane tuttavia una criticità riguardante le aree non ancora nella disponibilità dell'Amministrazione, in quanto occupate dal cantiere RFI. Su questo aspetto l'Amministrazione ha già attivato una specifica corrispondenza istituzionale, al fine di ottenere un quadro certo delle tempistiche di rilascio e poter programmare gli interventi in modo coordinato.

In attesa di una definizione puntuale da parte di RFI, il cronoprogramma allegato alla presente perizia prevede cautelativamente un mese aggiuntivo di flessibilità, necessario a garantire la continuità delle lavorazioni nelle aree che verranno successivamente rese disponibili.

Eventuali aggiornamenti, compresa la definizione definitiva delle tempistiche di consegna delle aree oggi indisponibili, saranno esplicitati in una successiva perizia di variante, qualora necessaria.

L'approvazione della presente perizia riveste, allo stato attuale, carattere di urgenza, in quanto consente di procedere alla piantumazione delle essenze arboree nella stagione ottimale, evitando il rischio di ritardi che comprometterebbero la corretta attecchitura delle piante. Parallelamente, il tempo intercorrente fino alla predisposizione della seconda perizia consentirà di definire con RFI il quadro temporale definitivo per l'ultimazione delle restanti lavorazioni.

SI PROPONE l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1 per l'importo complessivo di **+ € 692.027,18**, al netto del ribasso d'asta del 5,56% e alla **proroga di 120 giorni**, con contestuale aggiornamento degli elaborati economici e tecnici elencati negli allegati e di approvare lo schema di atto di sottomissione;

Per effetto della perizia in questione il quadro economico dell'opera deve intendersi così assestato:

7

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Guerretta

tel. 041.2749831 E-mail crisitna.guerretta@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

8

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Guerretta

tel. 041.2749831 E-mail crisitna.guerretta@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Cristina Guerretta*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

9

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Guerretta

tel. 041.2749831 E-mail crisitna.guerretta@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia