



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

*Prot. vedi ID su timbro digitale*

Fasc.2022.255

**Oggetto: Oggetto:** "CUP F72H22000010002 – CIG 9543597961

(C.I. 15146) – BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO"

**VERBALE DI VERIFICA SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 EFFETTUATO AI SENSI  
DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016.**

La sottoscritta arch. Cristina Guerretta, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto del Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

**PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021 del 13/09/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000010002 – CIG 9543597961) è stato aggiudicato alla costituenda R.T.I. tra le società CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile p.iva 01535090474 (capogruppo), COSMO SCAVI SRL p.iva 01884530278, CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. p.iva 02217800396 per l'importo contrattuale di 11.284.819,48= Euro (o.f.e);
- in data 05/02/2024, giusto Rep. Spec. n. 24815, è stato stipulato il contratto d'appalto con il R.T.I. tra le società CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile (capogruppo), COSMO SCAVI SRL, CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 2729 del 24/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e) e il contestuale assestamento di quadro economico, cui ha seguito in data 20/03/2025 la sottoscrizione di

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Guerretta*

*tel. 041.2749831 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



Città metropolitana  
di Venezia



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

relativo Atto di Sottomissione n. 1 con PG 146071 del 21/03/2025, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato, al netto del ribasso d'asta, ridefinito in complessivi 11.777.749,67 = Euro (o.f.e.), così distinti:

- 11.665.047,84= Euro per lavori a corpo;
- 112.701,83= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,
- 402.238,46= Euro per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva;

Le esigenze illustrate nei documenti di perizia, depositata agli atti con Prot. Gen. n. 0620037 del 19/11/2025 dal Direttore dei Lavori, riconducono le variazioni contrattuali nella fattispecie di cui all'art. 106 co. 1 lett. C) e co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un importo complessivo di 692.027,18= Euro (o.f.e.).

Nello specifico le modifiche hanno riguardato:

### 1. Piano di monitoraggio ambientale

Il servizio di monitoraggio è stato accentuato nell'appalto della nuova viabilità Tessera-Aeroporto (C.I. 15145); le somme previste nel presente appalto sono state stralciate (variazione in diminuzione).

### 2. Sistemazione strada di cantiere "condominiale"

Adeguamento di circa 400 m di pista di cantiere con ricariche di fondazione, stabilizzato e fossi di guardia, comprensivi di oneri di bagnatura e contenimento polveri (variazione in aumento).

### 3. Modifica alberature e bagnature di soccorso

Revisione e integrazione delle piantumazioni con nuovi filari e specie arboree, prevedendo specifiche bagnature di soccorso (variazione in aumento).

### 4. Nuovo percorso ciclopedinale e recinzioni

Realizzazione di un nuovo tratto ciclopedinale illuminato (circa 200 m) e di un attraversamento rialzato su via Litomarino, con inserimento di nuove recinzioni per adeguamento confini (variazione in aumento).

### 5. Revisione pacchetti percorsi ciclopedinali

Adeguamento delle stratigrafie dei percorsi nei vari ambiti, con ottimizzazione degli strati e riduzione dei costi (variazione in diminuzione).

### 6. Maggiori rilevati

Esecuzione di maggiori scavi, trasporti e modellazioni nell'ambito Nord, compensati da minori volumi nell'area dell'Ovale (variazioni compensative).

### 7. Modifica manufatto di attraversamento – ambito Nord

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Gueretta

tel. 041.2749831 E-mail [cristina.gueretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.gueretta@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana  
di Venezia

CITTA' DI  
VENEZIA



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Sostituzione dello scatolare con tubo in calcestruzzo Ø 80 cm per ottimizzazione tecnica ed economica (variazione in diminuzione).

### 8. Modifica morfologia ambito Sud ("Bosco Planiziale")

Adeguamento dei bacini di laminazione e della rete idraulica per interferenza con le occupazioni temporanee RFI, con riprogettazione idraulica, nuovo punto di scarico e adeguamento illuminazione (variazione in aumento).

### 9. Smaltimento rifiuti rinvenuti

Rimozione e conferimento presso centri autorizzati di rifiuti abbandonati rinvenuti nell'ambito Ovest – "Bosco della Bonifica" (variazione in aumento).

La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori:

1. Relazione descrittiva;
2. Relazione paesaggistica;
3. Planimetria di modifica dei percorsi ciclopedinali-ambito ovest "bosco della bonifica";
4. Planimetria adeguamento idraulico-"Bosco Planiziale";
5. Planimetria di modifica-"Bosco Planiziale";
6. Planimetria dei percorsi ciclopedinali di collegamento all'ambito nord "Bosco del Fiume";
7. Planimetria di modifica della vegetazione del Bosco Lineare 1b;
8. Planimetria di modifica della vegetazione del Bosco Lineare 1a (parcheggi P3/P4/P5/P6);
9. Planimetria di modifica della vegetazione mascheramento del "Raccordo Marco Polo";
10. Planimetria materiali e percorsi ciclabili;
11. Manufatto di regolazione e scarico;
12. Computo metrico estimativo di variante;
13. Analisi nuovi prezzi;
14. Quadro comparativo;

## VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin  
Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Gueretta  
tel. 041.2749831 E-mail [cristina.gueretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.gueretta@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana  
di Venezia

CITTA' DI  
VENEZIA



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento;
- d) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- e) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- f) la manutenibilità delle opere.

### **a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente**

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'esaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva, nonché delle precedenti perizie di variante approvate, e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni specialistiche, l'insussistenza della necessità di redarle;

### **b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari**

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin  
Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Guerretta  
tel. 041.2749831 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana  
di Venezia



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

- i prezzi oggetto della presente variante sono dedotti da prezzi Regione Veneto 2025;
- sono state sviluppate delle specifiche analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

### c) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento

Viste le opere oggetto della presente variante, si prevede una proroga di 120 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione lavori.

### d) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

### e) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi derivanti da prezzi ufficiali di riferimento per il progetto esecutivo, nello specifico Regione Veneto 2025.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin  
Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Gueretta  
tel. 041.2749831 E-mail [cristina.gueretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.gueretta@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana  
di Venezia

CITTA' DI  
VENEZIA



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

- le misure delle opere computate sono corrette.

### f) Verifica della manutenibilità delle opere

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

## RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

E' stato verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Cristina Guerretta, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Responsabile unico del procedimento  
arch. Cristina Guerretta \*

Visto: Direttore Lavori  
ing. Antonio Martini \*

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin  
Il Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Cristina Guerretta  
tel. 041.2749831 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana  
di Venezia