



Imposta di bollo assolta in modo virtuale sul contratto principale

Riferimento determinazione dirigenziale n. _____ in data _____

COMUNE DI VENEZIA

AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL

VERDE PUBBLICO – SETTORE VERDE PUBBLICO BOSCO E GRANDI PARCHI

ATTO AGGIUNTIVO N. 1 – REPERTORIO SPECIALE N. _____ DEL _____

Oggetto: "Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre- CIG B0D3396DCE.

Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Repertorio Speciale n. 25062 in data 17/05/2024 (CIG B0D3396DCE)

Descrizione	<i>approvata</i>	<i>perizia</i>	<i>Totale perizia</i>
A1) Importo servizi soggetto a ribasso	€ 56.000,00	€ 8.443,92	
Ribasso d'asta del 1,07%	€ 55.400,00	€ 8.353,57	
A2) TOTALE SERVIZI	€ 55.400,00	€ 8.353,57	€ 63.753,57
A3) Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 1.377,05	€ 422,19	€ 1.799,24
A) Totale a base d'asta IVA esclusa	€ 56.777,05	€ 8.775,76	€ 65.552,81
B1)Oneri fiscali	€ 12.490,95	€ 1.930,67	€ 14.421,62
Importo totale	€ 69.268,00	€ 10.706,43	€ 79.974,43

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno_____ (__) del mese di _____, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

TRA

l'«Appaltatore» Il Gruppo Società Cooperativa Sociale ETS con sede legale in Via V. Brigadiere Scantamburlo 14 - 30173 Favaro Veneto (VE), in persona del sig. Gardellin Alessandro, codice fiscale n. GRDLSN64B06L736Z, in qualità di legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede della società qui rappresentata

E

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione Della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico - Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi, avv. Marco Mastroianni, C.F. MSTMRC71D29L736K, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

PREMESSO CHE:

- con contratto del 17/05/2024, PG/2024/0240912 e Repertorio Speciale n. 25062 del medesimo giorno - stipulato in Mepa nella trattativa diretta n. 4140346, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del " Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre- CIG B0D3396DCE ", per un importo complessivo di € 69.268,00= (Euro sessantanovemiladuecentosessantotto/00) (o.f.i.), di cui importo servizi € 55.400,00 (cinquantacinquemilaquattrocento/00), € 1.377,05 (milletrecentosettantasette/05) quali oneri sicurezza e € 12.490,95 (dodicimilaquattrocentonovanta/95) per Iva al 22%;
- nel corso dell'esecuzione del menzionato contratto è emersa la necessità di compiere alcune modifiche al progetto originario, non preventivabili in sede di affidamento del servizio, per

l'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale e finalizzati al corretto mantenimento dei livelli di fruibilità dell'area giochi con il veliero "Beagle" della ditta Lappset sito a Parcoo Albanese di Mestre; questi interventi risultano necessari per la sicurezza e comportano lo smontaggio e smaltimento della vecchia struttura gioco, per le quali, come previsto dal combinato disposto dell'art. 5 e 35 dell'Allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023, è stata redatta dal RUP documentazione di perizia, acquisita con PG n. _____ in data XX/XX/XXXX, per l'adozione di modifiche contrattuali che comportano una ulteriore spesa.

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 8 lett. I) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, ha predisposto inoltre apposita Relazione, PG n. _____ del XX/XX/XXXX, che autorizza la modifica contrattuale rinviandone l'approvazione al Dirigente competente;
- la perizia per la modifica contrattuale è stata approvata con Determina Dirigenziale n. _____ in data XX.XX.XXXX;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

L'Appaltatore, rappresentato dal legale rappresentante sig. Gardellin Alessandro, codice fiscale n. GRDLSN64B06L736Z, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i servizi attinenti alla suindicata perizia suppletiva, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario e del Capitolato Speciale di Appalto/Condizioni esecutive, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal RUP, i quali fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non acclusi al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante:

Allegato A - Relazione tecnica descrittiva;

Allegato A1 – Atto di sottomissione;

Allegato A2 – Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Allegato A3 – Computo metrico estimativo.

I servizi oggetto sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 2 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo delle modifiche di cui alla perizia suppletiva ammonta a € 8.775,76 di cui € 8.353,57 per prestazioni ulteriori, al netto del ribasso d'asta del 1,07%, comprensivi di € € 422,19 relativo agli oneri per la sicurezza, il tutto con il 22% di Iva, cosicché l'importo complessivo in aumento del contratto originario ammonta € 65.552,81 (o.f.e.).

Il pagamento dei servizi, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione dei servizi di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il RUP e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 1,07%;

ART. 3- TERMINE DI ULTIMAZIONE

L'esecuzione delle modifiche sopracitate, non muta il termine per dare ultimato il "Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture, e arredi dei boschi e grandi parchi", che quindi rimane invariato al 31.12.2025.

ART. 4 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 5 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 9 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3 delle Condizioni Esecutive e Capitolato Prestazionale primo periodo.

Venezia, ____/11/2025

L'Appaltatore "Il Gruppo Società
Cooperativa Sociale ETS"
Gardellin Alessandro
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
Direttore dell'Area Sviluppo Promozione della
Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde
Pubblico
avv. Marco Mastroianni
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto

avv. Marco Mastroianni
(documento firmato digitalmente)