

**Allegato A2****AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E  
DEL VERDE PUBBLICO****SETTORE VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI  
SERVIZIO BOSCO E GRANDI PARCHI**

via Gori n° 8 - 30172 Venezia – Tel. 041 2746940 – Fax 041 2746950

**“Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle  
aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre” - CIG  
B0D3396DCE.**

**PERIZIA - MODIFICA CONTRATTUALE  
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI****Premesso che:**

- con Determinazione a contrarre n. 835 del 07/05/2024 è stato affidato, alla ditta Il Gruppo Società Cooperativa Sociale ETS con sede in Via V. Brigadiere Scantamburlo 14 - 30173 Favaro Veneto (VE) , il “Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre” - CIG B0D3396DCE;
- il contratto relativo al sopra indicato servizio, è stato stipulato sulla piattaforma MePA, con documento Prot. nr. 240912 del 17/05/2024 - Repertorio Speciale 25062 del 17/05/2024, per un importo complessivo di € 69.268,00= (Euro sessantanovemiladuecentosessantotto/00) (o.f.i.), di cui € 55.400,00= (Euro cinquantaciquemilaquattrocento/00) per prestazioni, € 1.377,05 (Euro milletrecentosettantasette/05) quali oneri per la sicurezza ed € 12.490,95 (Euro dodicimilaquattrocentonovanta/95) per Iva al 22%;
- con verbale di avvio delle prestazioni del 21/05/2024, PG/2024/0245908 sono stati avviati i servizi sopraindicati;
- nel corso dell'esecuzione dei servizi si è manifestata la necessità di eseguire alcuni servizi non previsti nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- con PG/2025/0629608 del 25/11/2025 è stata redatta una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) e c. 9 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3 delle Condizioni Esecutive e Capitolato Prestazionale dell'appalto, che comporta un incremento economico di € 8.775,76 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale di € 69.268,00 o.f.e.

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di novembre, i sottoscritti sig. Alessandro Gardellin legale rappresentante della Il Gruppo Società Cooperativa Sociale ETS, e l'avv. Marco Mastroianni, in qualità di R.U.P., con il presente verbale concordano i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 1,07%, ottenuto nel contratto originario, saranno pagati i servizi in parola:

## NUOVI PREZZI

- N.P.1 - Smontaggio completo della nave gioco esistente con separazione dei materiali ferrosi e lignei pre-smaltimento e pulizia area di lavoro, il prezzo comprende:

- noleggi
- trasporti
- spese generali 15%
- utile impresa 10%
- a corpo € 3.000,00

Smontaggio di strutture e manufatti lignei con struttura portante in metallo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

- N.P.2 - Smaltimento materiale ligneo e ferroso presso discarica autorizzata, il prezzo comprende:

- noleggi
- trasporti
- smaltimento in discarica autorizzata
- spese generali 15%
- utile impresa 10%
- a corpo € 3.000,00

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, lo sgombero e raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Il presente verbale viene firmato dal RUP e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in segno di accettazione e di adempimento.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Mestre, 25 novembre 2025

L'Appaltatore  
Alessandro Gardellin  
Il Gruppo Società Cooperativa Sociale ETS

Il Responsabile Unico del Progetto  
avv. Marco Mastroianni\*

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."