



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: VOLTOLINA GIOVANNI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15339 - INDAGINI CONOSCITIVE ED INTERVENTI URGENTI DIFFUSI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX MONASTERO DELLA CELESTIA". ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI EX ART. 120 C.1, LETT. B) DEL DLGS N 36/23 PER L'INCARICO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI INGEGNERIA CIVILE SU IMMOBILI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE. (COD. SRC23_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2326 del 29/10/2025

Determinazione (DD) n. 2280 del 18/11/2025

Fascicolo N.1589/2023 - C.I. 15339 - INDAGINI CONOSCITIVE ED INTERVENTI URGENTI DIFFUSI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX MONASTERO DELLA CELESTIA"

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente"

modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" per le parti applicabili;
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00=;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 2947 del 19/12/2023 è stato affidato l'incarico del servizio professionale di ingegneria civile su immobili comunali allo studio Marascalchi Ingegneria s.t.p. s.r.l. , p.iva n. 04656180272 relativo ai lavori di cui all'oggetto per un importo contrattuale dei corrispettivi pari ad € 19.642,50.= (o.f.p.e.) al netto dello sconto del 3,00% giusta offerta acquisita agli atti con PG n. 574711 del 30/11/2023, corrispondente ad un impegno di spesa di € 24.922,40.= (o.f.p.c.);
- in sede di offerta acquisita agli atti con PG n. 574711 del 30/11/2023, l'affidatario, studio Marascalchi Ingegneria s.t.p. s.r.l., in persona del legale rappresentante ing. Andrea Marascalchi, ha siglato per accettazione il foglio condizioni esecutive relative all'espletamento del servizio, comprensivo degli importi dei corrispettivi professionali;

Considerato che, a seguito dell'aggiornamento del "Documento di valutazione dei rischi (DVR) Archivio Storico Celestia – Castello 2737/A – Codice 405014" e della nota acquisita agli atti con PG n. 368376 del 15/07/2025 trasmessa dal datore di lavoro e Direttore dell'Area Servizio al Cittadino e Imprese e Qualità

della Vita dott.ssa Stefania Battaglia, si è reso necessario procedere ad adeguare il calcolo dei corrispettivi per il servizio professionale di ingegneria civile su immobili comunali spettanti all'affidatario, studio Marascalchi Ingegneria s.t.p. s.r.l.;

Dato atto che:

- le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.120 commi 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'affidatario, studio Marascalchi Ingegneria s.t.p. s.r.l. poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi economici o tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti all'affidatario, studio Marascalchi Ingegneria s.t.p. s.r.l., che ha portato l'importo contrattuale da € 19.642,50.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) al netto della riduzione del 3,00% giusta offerta PG n. 574711 del 30/11/2023, ad € 29.100,00.= (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi) con un aumento pari ad € 9.457,50.= pari al 48,15% dell'importo contrattuale, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi trasmessi all'affidatario con nota PG n. 518090 del 03/10/2025, sottoscritto per accettazione e acquisito agli atti con PG n. 533446 del 09/10/2025;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti allo studio Marascalchi Ingegneria s.t.p. s.r.l. per le prestazioni del servizio professionale di ingegneria civile su immobili comunali, alle stesse condizioni del foglio condizioni sottoscritto in fase di offerta con PG n. 574711 del 30/11/2023, per un importo di € 11.999,68.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC23_02;
- l'importo complessivo presuntivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 11.999,68.= (o.f.p.c.) e trova copertura alla voce '5) imprevisti' delle somme a disposizione del quadro economico di aggiudicazione;

Visto che la spesa di € 11.999,68.= (o.f.p.c.) può trovare copertura al cap. 11522/109 "Beni Immobili", cod. Gest. 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale - annualità 2018 Parte A - applicato a Bilancio anni precedenti;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG n. 579397 del 04/12/2023 a firma della Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Arch. Silvia Loreto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG n. 579716 del 04/12/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 12 – manutenzioni su beni di terzi – tipologia 1 – inscindibile dal bene oggetto di intervento", associando all'impegno il codice di classificazione 121 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15339 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 16.621,28	€ 183.378,72		€ 200.000,00
Impegnato	€ 16.621,28	€ 119.021,13		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale del servizio di ingegneria su immobili comunali, effettuata dallo studio Marascalchi Ingegneria s.t.p. s.r.l. alle condizioni della nota di comunicazione dell'adeguamento dei corrispettivi trasmessa con PG n. 518090 del 03/10/2025 e sottoscritta per accettazione dal professionista con PG n. 533446 del 09/10/2025, allegata alla presente, che ivi si approva;
2. di impegnare a favore dello studio Marascalchi Ingegneria s.t.p. s.r.l., P.Iva 04656180272 la spesa complessiva presunta di Euro 11.999,68.= (opfc), cod. SRC23_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa che trova copertura alla voce '5) imprevisti' delle somme a disposizione del quadro economico di aggiudicazione. CUP: F74H23000570001 / CIG A03023AD3E;
3. che la succitata spesa di € 11.999,68.= (opfc), trova copertura al cap. 11522/109 "Beni Immobili", cod. Gest. 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale - annualità 2018 Parte A - applicato a Bilancio anni precedenti;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 12 - manutenzioni su beni di terzi - tipologia 1 - inscindibile dal bene oggetto di intervento", associando all'impegno il codice di classificazione 121 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel foglio condizioni sottoscritto in fase di offerta con PG n. 574711 del 30/11/2023 precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15339 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 16.621,28	€ 131.020,81	€ 52.357,91	€ 200.000,00

Impegnato	€ 16.621,28	€ 131.020,81		
-----------	-------------	--------------	--	--

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Allegato: Nota di comunicazione dell'adeguamento dei corrispettivi trasmessa con PG n. 518090 del 03/10/2025 e sottoscritta per accettazione dal professionista con PG n. 533446 del 09/10/2025.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 18/11/2025