

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

**Gara n. 44/2025 - C.I. 15177 EDILIZIA SCOLASTICA  
TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA - CUP  
F71J25000050004 – CIG B7EC475F02**

**Data e luogo della seduta:** 05/09/2025 ore 12.00 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrarre n. 1473 del 22/07/2025. Procedura negoziata;

**Avvio di consultazione ex art. 50 comma 2-bis del D. Lgs. 36/2023:** PG/2025/0412637 del 07/08/2025

**Estremi della lettera di invito:** PG/2025/0412645 del 07/08/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara, al netto delle opere in economia e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**  
PG/2025/457318 in data 05/09/2025

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**  
PG/2025/457342 in data 05/09/2025

**Operatori economici invitati (n. 5):** 1. IMPRESA EDILE BORTOLOTTO STEFANO SRL; 2. BORIC SRL; 3. IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC; 4. FRATELLI STANGHERLIN SRL; 5. COSMETEDIL SRL

**Offerte Pervenute (n.2):** 1. COSMETEDIL SRL; 2. IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott. Michele Codemo
- 3) Commissario: Dott.ssa Caterina Barbero

Funge da segretaria: Dott.ssa Caterina Barbero

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 1473 del 22/07/2025, è stata avviata la gara n. 44/2025 - C.I. 15177 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA - CUP F71J25000050004 – CIG B7EC475F02, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che la documentazione presentata da

entrambi i partecipanti è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito.

La Commissione di gara procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica, dando lettura della stessa e quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta	Percentuale
	economica	ribasso
1. IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC	404.505,00 €	10.11000%
2. COSMETEDIL SRL	419.454,00 €	6.78800%

La commissione, una volta ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della Gara n. 44/2025 - C.I. 15177 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA - CUP F71J25000050004 - CIG B7EC475F02, all'IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC, con sede legale in via Callaltelle n. 7, 31040 Salgareda (TV), C.F. e P.IVA 03338690260, che ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 404.505,00.= (o.f.e.) e un ribasso del 10,11 %, a cui vanno aggiunte le opere in economia non soggette a ribasso pari ad € 20.000,00.= (o.f.e.) e gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 65.000,00.= (o.f.e.) per un importo complessivo di € 489.505,00.=.

La commissione prende atto che l'IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC ha dichiarato:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 153.000,00.= suddivisi per i vari profili;
- che il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 4.500,00.=;
- che il CCNL applicato ai suoi dipendenti è il CCNL - F015, in linea con quanto richiesto dalla Stazione Appaltante;
- che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge.

La seduta termina alle ore 12.55.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Michele Codemo

F.to Dott.ssa Caterina Barbero

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Caterina Barbero