

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Repertorio Speciale n.

Riferimento determinazione dirigenziale n..... .

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

Al contratto repertorio speciale n. 23261 del 15/09/2022 per l'adeguamento dei corrispettivi professionali per le prestazioni di studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento "C.I. 14955 - Intervento Di Riqualificazione Aree Centrali Di Mestre Tra P.Le Di Porta Altinate E Piazza Ferretto" CIG 9275401F08/ CUP F71B21004140001.

PREMESSO CHE:

-con nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile Dipartimento per la Programmazione, le Infrastrutture di Trasporto a Rete e i Sistemi Informativi Direzione Generale per lo Sviluppo del Territorio, la Pianificazione e i Progetti Internazionali acquisita agli atti con prot. 184055 del 15/04/2021 che ha acconsentito alla proposta avanzata dal Comune di Venezia con prot. 154334 del 29/03/2021 di utilizzare le

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

economie di spesa maturate sugli interventi conclusi oggetto del Piano Nazionale per le Città, Contratto di Valorizzazione Urbana prot. n. 10978 del 13 dicembre 2013 e Convenzione prot. n. 11179 del 19 dicembre 2013 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Venezia, per un importo complessivo di € 1.069.693,37= da destinare alla realizzazione di ulteriori opere afferenti la "Riqualificazione aree centrali di Mestre tra p.le di Porta Altinate e piazza Ferretto", per un importo stimato complessivo di € 1.069.693,37=.

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito nel "Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2023-2024-2025" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 23/12/2022, confermato per l'annualità 2023 con il codice intervento C.I. 14955 avente ad oggetto "Riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto", per un importo complessivo di € 1.069.693,37.=, spesa finanziata da contributi a carico dello Stato;
- con delibera di giunta 29 del 29 febbraio 2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- nella fase iniziale si è proceduti a sviluppare un documento di fattibilità delle alternative progettuali che hanno riguardato più ambiti che hanno riguardato : Ambito A – Piazzale Altinate, Ambito B – Riviera Magellano, Ambito C – Via Fapanni, Ambito D – Piazzetta A. Coin, Ambito D1 – Piazzetta G. Zorzetto e Calle del Sale, Ambito E – Piazzetta XXII Marzo e Via A. Poerio.

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Degli Ambiti di cui sopra, si è ritenuto prioritario l'approfondimento progettuale relativo alla riqualificazione dell'Ambito A – Piazzale di Porta Altinate, successivamente, con la variazione di Bilancio di previsione 2023-2025 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 23/11/2023, è stato incrementato il finanziamento dell'opera in oggetto per l'importo di € 500.000,00= per sviluppare anche l'ambito B, prioritario per l'Amministrazione e alla luce di ciò si è reso necessario adeguare i corrispettivi professionali in favore dell'Associazione Professionale Zuanier Associati di cui al contratto rep spec. 23261 15/09/2022.

- con determinazione dirigenziale n. 2063 del 22/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all' Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto (C.I. 14955)
- con determinazione dirigenziale n. ----- del ----- è stata approvata la perizia di variante n. 1 con un incremento contrattuale dell'importo lavori, per un totale complessivo di € 59.502,65=. (o.f.e.);
- con la medesima determinazione dirigenziale sopra specificata è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Arch [REDACTED] e lo schema di atto aggiuntivo del relativo contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 23261 del 15/09/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dal Dott. Maurizio Dorigo
Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e l'Arch. Federico
Zuanier, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.
23261 del 15/09/2022**

1.1 All'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico repertorio
speciale n. 23261 del 15/09/2022, già modificato con il 1° atto aggiuntivo
Rep. Spec. 25484 del 22/10/2024, viene aggiunto il seguente comma:

1.1ter A seguito dell'approvazione della Perizia di Variante n. 1, l'importo
delle opere risulta di € 1.031.077,23.= di cui € 1.005.839,87.= per lavori a
misura ed € 25.237,36.= quali oneri per la sicurezza, così suddivisi:

- € 613.284,74.= nella ID. opere E.19 (L. 143/49 cl. I^d) ;
- € 218.588,37.= nella ID opere V.02 (L. 143/49 cl. VI^a);
- € 199.204,12.= nella ID opere IB.08 (L. 143/49 cl. IV^c)

**1.2 I commi 5.2 e 5.3. dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e
modalità di pagamento",** del contratto d'incarico repertorio speciale n.
23261 del 15/09/2022, già modificati con il 1° atto aggiuntivo Rep. Spec.
25484 del 22/10/2024, vengono sostituiti come di seguito riportato:

5.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri
previdenziali esclusi), pari al 24,9609% del compenso per la progettazione e
pari al 24,9806% del compenso per il coordinamento della sicurezza in fase

di progettazione e per la direzione lavori, secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M. .

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), per le prestazioni di studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, al netto della riduzione del 13,20%, già quantificati in via presuntiva in € 126.693,78.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) giusta offerta in data 30/06/2022, pervenuta il 30/06/2022 prot. n. 290213, che viene espressamente richiamata ed alla luce dell'atto aggiuntivo Rep. Spec. 25484 del 22/10/2024, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento e alla conseguente revisione delle categorie delle ID opere e risultano pertanto quantificati in via presuntiva in € 139.884,10.= (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi), di cui:

- € 10.510,78.= per studi di fattibilità e stime e valutazioni;
- € 25.711,42.= per progettazione definitiva, comprensiva del progetto di F.T.E e delle prime indicazioni prime indicazioni e prescrizioni del PSC;
- € 29.039,04.= per progettazione esecutiva comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento;
- € 59.530,21.= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di

accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente.

- € 3.401,99.= per certificato di regolare esecuzione;
- € 11.690,66.= per la redazione della perizia di variante;

1.3 I commi 12.1. e 12.2. dell'art. 12 - "Adempimenti assicurativi",
del contratto d'incarico repertorio speciale n. 23261 del 15/09/2022
vengono così aggiornati:

12.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. , ultimo rinnovo in data rilasciata dalla Società, con un massimale di €=;

12.2 Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva mediante appendice n. ----- a polizza n. ----- del ----- e emessa dalla Società -----, per l'importo di € -----= ai sensi dell'art.93, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n....., che approva l'adeguamento dei

corrispettivi spettanti all’Affidatario;

- Tabella che determina l’adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d’appalto repertorio speciale n. 23261 del 15/09/2022.

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 – Spese

4.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, che consta di n..... fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell’Amministrazione Digitale).

L’Affidatario

F.to

Il Dirigente

F.to