



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Programmazione Opere Pubbliche ed Espropri

SERVIZIO: Espropri e Certificazione di Qualita' LL.PP.

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MORSCHBACH MANUEL

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ENTE.GEDI024 - DET A CONTRARRE EX ART 192 DLGS N 267/00 SMI, ART 17.1 E 2 DLGS N 36/23 SMI. AFF. DIR. EX ART 50 C 1 LET B DLGS N 36/23 SMI DEL SERVIZIO DI: FRAZIONAMENTO E AGG. CATASTO FABBRICATI (N.O. 25117/000); INDENNITÀ SOPRASSUOLI (CI 14585 "PN METRO PLUS 21-27 - VE3.2.8.3.A_1 REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DI VIA ASSEGGINO - CUP F71B19000370004). IMPEGNO DI SPESA E RELATIVO ACC. DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE. (COD. SRC25_02).

Proposta di determinazione (PDD) n. 2173 del 09/10/2025

Determinazione (DD) n. 2322 del 24/11/2025

Fascicolo N.80/1/2025 - DETERMINE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611287 del 22.12.2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Opere Pubbliche ed Espropri all'arch. Manuel Morschbach;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente"

modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" per le parti applicabili;

- la legge 21 aprile 2023, n. 49 s.m.i. "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

- l'Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. (art. 50, comma 1 lett. b) e e), approvato con determinazione n. 583 del 28.03.2024 e aggiornato in ultima istanza con DD n. 1133 del 04.06.2025, che implica l'utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l'affidatario del servizio, con la specificazione – come indicato nell'Avviso pubblico succitato – che l'Amministrazione garantisce "la rotazione degli incarichi stabilendo che, all'interno di ciascuna fascia, il Professionista incaricato potrà ricevere un secondo affidamento solo qualora tutti gli operatori economici iscritti alla medesima categoria sono stati affidatari";

- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;

- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

(MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00=;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Premesso altresì che:

- Il Servizio Espropri e Certificazione di Qualità LL.PP., relativamente agli interventi C.I. 15145 "Bosco dello sport: completamento della nuova viabilità tessera – aeroporto", C.I. 15146 "Bosco dello sport: opere a verde e di paesaggio" e C.I. 15147 "Bosco dello sport: opere di urbanizzazione interna", ha emanato ex art. 22 D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio n. 89 Rep. n. 131657 del 11.03.2024 e, successivamente, il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica ha formalizzato ulteriori atti notarili di cessione bonaria, tutti sottoscritti in data 23.07.2024, per i quali risulta necessario provvedere al frazionamento e aggiornamento del catasto fabbricati;

- il Servizio Espropri e Certificazione di Qualità LL.PP., relativamente all'intervento C.I. 14585 "PN Metro Plus 2021-2027 – VE3.2.8.3.a_1 Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano", ha emanato ex art. 22 D.P.R. n. 327/2001, il Decreto di esproprio n. 90 Rep. n. 131710 del 29.04.2025 sugli immobili interessati dalla procedura espropriativa. Con DD n. 1684 del 20.08.2025 è stato dato atto che il succitato decreto è stato eseguito a norma di legge, mediante immissione nel possesso delle aree, e che in tale sede sono stati verbalizzati i soprassuoli, per i quali risulta necessario procedere alla stima della giusta indennità;

- la Provincia di Venezia, relativamente all'intervento C.I. 7228 "Sistemazione marciapiedi di via Ca' Lin 1° lotto", ha emanato il decreto di esproprio n. 91 prot n. 51306 del 05.08.2004, per il quale risulta necessario provvedere alla voltura di una particella a favore del Comune di Venezia, in quanto i registri catastali non risultano correttamente allineati;

Premesso inoltre che, per quanto attiene alla prestazione relativa al rilievo manufatti e redazione stima indennità soprassuoli rilevati a seguito dell'emissione del decreto n. 90/2025 relativa all'operazione PN Metro Plus 2021-2027 – VE3.2.8.3.a_1 "Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano" – CI 14585 – CUP F71B19000370004:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea

C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;

- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;

- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05.07.2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23.11.2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01.01.2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;

- con disposizione prot. 611118 del 22.12.2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

- con comunicazione del 20.11.2023, e successiva comunicazione del 23.11.2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo (PO) della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;

- in ottemperanza a quanto disposto dal D.L. 24.02.2023, n. 13, convertito dalla L. 21.04.2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10.11.2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01.12.2023;

- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07.08.2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4

e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23.11.2023, per complessivi € 126.941.065,35;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10.10.2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia;

- con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27.08.2025 è stata approvata la versione aggiornata del Piano Operativo, che recepisce le due riprogrammazioni degli interventi operate nel primo semestre 2025, necessarie al conseguimento del target n+3 al 31.10.2025 da parte della città di Venezia;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29.09.2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;

- l'operazione VE3.2.8.3.a_1 "Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano" - C.I. 14585 - CUP F71B19000370004 - rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità Priorità 3 "Mobilità urbana multimodale e sostenibile", Azione "3.2.8.3 - Servizi e Infrastrutture per la mobilità sostenibile", per un importo complessivo pari a € 3.630.000,00, di cui € 3.300.000,00.= per la realizzazione dell'intervento ed € 330.000,00.= quale quota forfettaria pari al 10% del valore dell'operazione a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art.54 lettera a) REG (UE) 1060/2021);

- con disposizione dirigenziale prot. n. 526821 del 24.10.2024 la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE3.2.8.3.a_1 "Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano" (C.I. 14585) ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 per un importo complessivo di € 3.630.000,00.= di cui € 3.300.000,00.= per la realizzazione dell'intervento ed € 330.000,00.= quale quota forfettaria pari al 10% del valore dell'operazione a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art.54 lettera a) REG (UE) 1060/2021);

- oltre al finanziamento PN METRO PLUS, l'operazione è finanziata anche con risorse dell'ente tramite avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024 per € 98.390,00= e tramite alienazione beni immobili per € 33.810,80.=; concorre al costo complessivo dell'operazione anche il finanziamento con risorse MIT per € 34.523,80.=, infra specificato, per un totale complessivo pari a € 3.796.724,60.=;

- l'operazione VE3.2.8.3.a_1 "PN - Realizzazione pista ciclopeditonale di via Asseggiano" risulta confermata nel Bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 19.12.2024, inserita nell'Elenco Annuale dei Lavori con il C.I. 14585 per l'importo di € 3.432.200,80.=, di cui € 3.300.000,00.= finanziati con contributo dello Stato PN Metro Plus, oltre a € 98.390,00.= spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti ed € 33.810,80.= tramite alienazione

beni immobili;

Ritenuto necessario procedere, mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per l'attività di frazionamento e aggiornamento catasto fabbricati, rilievo manufatti e redazione stima indennità soprassuoli rilevati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Valutato che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "Determinazione dei parametri per la progettazione" risulta presuntivamente stimato in € 45.850,00.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), di cui:

- € 30.000,00.= relativi al frazionamento e aggiornamento catasto fabbricati a seguito di emissione del decreto di esproprio n. 89/2024 (N.O. 25117/000);
- € 15.250,00.= relativi al rilievo manufatti e redazione stima indennità soprassuoli rilevati (CI 14585 "PN Metro Plus 2021-2027 - VE3.2.8.3.a_1 Realizzazione pista ciclopedonale di via Asseggiano - CUP F71B19000370004), a seguito emissione del decreto di esproprio n. 90/2025;
- € 600,00.= relativi alla voltura di particella catastale a favore del comune di Venezia a seguito del decreto n. 91/2004 (ENTEGEDI024 - Affidamento incarichi di progettazione e studi preliminari);

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto, l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC25_02;

Dato atto che:

- facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG n. 147274 del 26.03.2024, approvata con la determinazione dirigenziale citata in premessa, in esecuzione della stessa determinazione il Comune di Venezia ha pubblicato all'Albo Pretorio un "Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b)

e e) s.m.i.”;

- l'ultimo aggiornamento annuale del succitato elenco è stato approvato con DD n. 1133 del 04.06.2025;

Rilevato che:

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG 460312 del 08.09.2025, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, il professionista dott. pian. Alberto Azzolina (p.iva n. 03810940274), individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico e che non risultano essere già affidatari di incarichi analoghi, in coerenza a quanto indicato nell'avviso pubblico citato in premessa circa i criteri di applicazione del principio di rotazione (si rimanda al virgolettato di cui in premessa), presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;

- trattandosi di appalto di natura intellettuale non si rende necessario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, co. 2, e 57, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., indicare il CCNL da applicare all'appalto (si veda la Circolare del Consiglio nazionale degli ingegneri presso il Ministero della Giustizia n. 262 del 24.02.2025);

- al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "Determinazione dei parametri per la progettazione", e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 45.850,00 = (o.f.p.e.);

- il succitato professionista dott. pian. Alberto Azzolina, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è reso disponibile all'espletamento del servizio per l'importo arrotondato di € 44.850,00 =(oneri fiscali e previdenziali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 2,18%, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, acquisita agli atti con PG n. 506626 del 29.09.2025, successivamente integrata e acquisita agli atti con PG n. 532250 del 09.10.2025, ritenuta congrua dal RUP alla luce della percentuale di riduzione massima del corrispettivo ammessa dall'art. 41, co. 15-quater , del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. (limite del 20% massimo) e in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita check-list, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal

vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza";

Attestato, pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione alla luce di quanto succitato e il possesso dei requisiti di ordine speciale alla luce di quanto riportato nella check-list succitata;

Dato atto che il professionista dott. pian. Alberto Azzolina ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 ss. del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e conferma di possedere i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. richiesti per l'affidamento in oggetto nonché dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., l'esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall'art. 50, co. 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti motivazioni: urgenza di procedere al frazionamento e accatastamento degli ambiti interessati dalle nuove cabine di M.T. per le quali si rende necessario procedere alla cessione delle stesse all'ente gestore stante i vincoli normativi aventi scadenza al 31.12.2025;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto, pertanto, di affidare, su proposta del RUP, al professionista dott. pian. Alberto Azzolina l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., alle condizioni contenute nello schema

di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento (ALLEGATO 1) e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento;

Considerato che l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 56.905,68 = (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi), di cui:

- € 37.234,20.=(o.f.p.c.) relativi al frazionamento e aggiornamento catasto fabbricati a seguito di emissione del decreto di esproprio n. 89/2024 (CI 15145 – 15146 – 15147) , che trova copertura nel Bilancio 2025 cap. 7122/305 "INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI", cod. Gest. 001 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti", spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

- € 18.927,39.= (o.f.p.c.) relativi al rilievo manufatti e redazione stima indennità soprassuoli rilevati (CI 14585 "PN Metro Plus 2021-2027 – VE3.2.8.3.a_1 Realizzazione pista ciclopedonale di via Asseggiano – CUP F71B19000370004), a seguito di emissione del decreto di esproprio n. 90/2025, che trova copertura nel Bilancio 2025, cap. 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 12 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con con fondi europei (FESR 40% e fondi nazionali FdR MEF 60%) nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027;

- € 744,09.= (o.f.p.c.) relativi alla voltura di particella catastale a favore del comune di Venezia a seguito del decreto n. 91/2004, che trova copertura a carico del Bilancio 2025, al cap. 7103/211 "prestazioni professionali e specialistiche", cod. Gest. 999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.", azione di spesa ENTE.GEDI024 "Affidamento incarichi di progettazione e studi preliminari", che presenta la necessaria disponibilità;

Visto, per quanto attiene alla prestazione relativa al frazionamento e aggiornamento catasto fabbricati a seguito emissione decreto esproprio n. 89/2024 (CI 15145 – 15146 – 15147) che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2025 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione" è stato ridefinito l'assetto finanziario a sostegno della NO25117 prevedendo un importo della stessa per 1.000.000,00= Euro;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 17.07.2025 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2025. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028" è stato ridefinito l'assetto finanziario a sostegno della NO25117 prevedendo un incremento della stessa per 500.000,00= Euro;

- l'importo di 1.500.000,00= Euro risulta finanziato a Bilancio 2025 cap. 7122/305 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti", cod. Gest. gest. 001 "incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti" – Spesa finanziata per 500.000,00= Euro con Entrate correnti e per 1.000.000,00= Euro con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2025.

Visto inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 06.10.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal professionista incaricato, ai sensi dell'art. 23 commi 3 e 5 del D.lgs. n.50/2016 e dell'art. 17 D.P.R. 207/2010 relativamente ai già lavori di "Realizzazione pista ciclopedonale di via Asseggiano", CUP F71B19000370004 (CI 14585), progetto comprendente anche aree di proprietà privata da acquisire dunque coattivamente mediante strumento espropriativo; inoltre, con il medesimo provvedimento è stata, altresì, adottata la Variante n. 84 al Piano degli Interventi per i lavori relativi all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, dell'art. 24 comma 1 della L.R. n. 27/2003 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (artt. 10 e 19 del D.P.R. n. 327/2001), partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.02.2024 è stata approvata detta variante urbanistica, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 14.11.2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in menzione per l'importo complessivo di € 3.432.200,80=, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima, partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 14.11.2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di € 3.432.200,80=, con approvazione della dichiarazione di pubblica utilità, partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001;
- con determinazione dirigenziale n. 296 del 13.02.2025 sono state approvate le modalità a contrattare per l'affidamento dei lavori per l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 c. 2 del d. lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione della gara all'impresa Costruzioni Castellin Lorenzo S.r.l. per un importo globale di € 2.238.544,61 (o.f.e), disposta con determinazione dirigenziale n. 1044 del 22.05.2025;

Considerato che, a seguito di emissione del decreto di esproprio n. 90/2025, relativamente all'intervento C.I. 14585 "PN Metro Plus 2021-2027 - VE3.2.8.3.a_1 Realizzazione pista ciclopedonale di via Asseggiano":

- risulta necessario provvedere all'impegno della spesa pari a € 18.927,39.= relativo al rilievo manufatti e redazione stima indennità soprassuoli rilevati in sede di esecuzione del decreto;
- è presente adeguata disponibilità economica nelle somme a disposizione dell'opera di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 22.05.2025 di aggiudicazione dei lavori, al punto B.7 "Acquisizione aree o immobili" del Quadro Economico, riportato in allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ALLEGATO 3);
- è stato rilasciato il Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio PG n. 603273 del 11/11/2025, sull'ammissibilità della spesa a valere sui fondi PN Metro Plus 2021-2027, allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (ALLEGATO 2);

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che, in considerazione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Arch. Manuel Morschbach, giusto provvedimento di nomina PG 572503 del 28.10.2025;
- la coincidenza dei ruoli di RUP e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata in quanto il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Manuel Morschbach, acquisita agli atti con PG 543532 del 14.10.2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia e vista altresì la dichiarazione acquisita agli atti con PG n. 592861 del 06.11.2025 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PNA e dall'Appendice tematica "La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241";

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione della NO 25117 verrà attivata la procedura "N8 – spese di progettazione non inserite in quadro economico – tipologia 1", associando all'impegno il codice di classificazione 081 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario della NO 25117 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1.316.152,24	€ 183.847,76	€ 1.500.000,00
Impegnato	€ 412.580,20	€ 183.847,76	

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del C.I. 14585 verrà attivata la procedura "N11 viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario relativo al C.I. 14585 - Pista ciclopeditonale di via Asseggiano risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 80.810,80	€ 1.733.427,11	€ 1.617.962,88	€ 3.432.200,79
Impegnato	€ 80.810,80	€ 1.733.427,11	€ 1.131.141,30	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
2. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente (ALLEGATO 1);

3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, al professionista dott. pian. Alberto Azzolina (p.iva n. 03810940274), l'incarico professionale di frazionamento e aggiornamento catasto fabbricati, rilievo manufatti e redazione stima indennità soprassuoli rilevati, alle condizioni previste nello schema di contratto (Allegato 1) precedentemente citato, che ivi si approva;

4. di impegnare a favore del professionista dott. pian. Alberto Azzolina (p.iva n. 03810940274), la spesa complessiva presunta di Euro € 56.905,68 = (o.p.f.c.), cod. SRC25_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG B8A3C5C788;

5. che la succitata spesa di € 56.905,68 = (o.p.f.c.), sarà a carico come segue:

- € 37.234,20=(o.f.p.c.) al cap. 7122/305 "INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI", cod. Gest. 001 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti ", spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025, sui fondi della NO 25117 che presenta la necessaria disponibilità, di cui:

- € 12.411,40 relativi al C.I. 15145 "Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tesserà Aeroporto" – CUP F71B22000930002;

- € 12.411,40 relativi al C.I. 15146 "Bosco dello Sport: opere a verde e di paesaggio" - CUP F72H22000010002;

- € 12.411,40 relativi al C.I. 15147 "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna" – CUP F72H22000020002;

- € 18.927,39.= (o.f.p.c.) a Bilancio 2025, cap. 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 12 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con con fondi europei (FESR 40% e fondi nazionali FdR MEF 60%) nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 così suddivisa: € 7.570,96 trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 11.356,43 trasferimenti nazionali (codice europeo 4), sui fondi del C.I. 14585 – CUP F71B19000370004, alla voce delle somme a disposizione del QE citato in premessa;

- € 744,09.= (o.f.p.c.) a Bilancio 2025 al cap. 7103/211 "prestazioni professionali e specialistiche", cod. Gest. 999 "altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.", azione di spesa ENTE.GEDI024 "Affidamento incarichi di progettazione e studi preliminari", spesa finanziata con entrate correnti, che presenta la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione della NO 25117 verrà attivata la procedura "N8 – spese di progettazione non inserite in quadro economico – tipologia 1", associando all'impegno il codice di classificazione 081 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del C.I. 14585 verrà attivata la procedura "N11 viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del

2011;

9. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario della NO 25117 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1.316.152,24	€ 183.847,76	€ 1.500.000,00
Impegnato	€ 449.814,40	€ 183.847,76	

11. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento in argomento, VE3.2.8.3.a_1 "PN Realizzazione pista ciclopedonale di via Asseggiano" - C.I. 14585 – CUP F71B19000370004, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 80.810,80	€ 1.752.354,50	€ 1.599.035,49	€ 3.432.200,79
Impegnato	€ 80.810,80	€ 1.752.354,50	€ 1.131.141,30	

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

14. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;

15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

allegati:

- schema di contratto, siglato per accettazione (ALLEGATO 1);
- visto preventivo di ammissibilità (ALLEGATO 2);

- QE CI 14585 (ALLEGATO 3);
- relazione del RUP (ALLEGATO 4).

Il Dirigente
Manuel Morschbach / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 24/11/2025