

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

Oggetto: Gara n. 58/2025 - C.I. 15414 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAVALCAVIA TERRAGLIO. - CIG B885937372 CUP F77H24001980004

Data e luogo della seduta: 27/10/2025 ore 09.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 1725 del 29/08/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0524492 del 06/10/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale applicato sulla lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione dell'opera o dei lavori posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/567949 in data 24/10/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/567954 in data 24/10/2025.

Operatori economici invitati: (n. 7): 1. Itac s.r.l.; 2. Stevanato Pro-dotti e Lavori Speciali srl; 3. Tecnica Restauri S.r.l.; 4. COSTRUZIONI

MANUTENZIONI CECCHIN SRL; 5. CELEGATO S.R.L.; 6. FASS S.R.L.; 7. VENETA CANTIERI s.r.l.;

Offerte Pervenute (n.5): 1. Itac s.r.l.; 2. Stevanato Prodotti e Lavori Speciali srl; 3. costituendo R.T.I. Tecnica Restauri S.r.l.- Gregolin lavori marittimi srl; 4. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL; 5. CELEGATO S.R.L.;

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott. Michele Codemo
- 3) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 1725 del 29/08/2025, è stata avviata la gara n. 58/2025 - C.I. 15414 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAVALCAVIA TERRAGLIO. - CIG B885937372 CUP F77H24001980004, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La commissione rileva che la documentazione amministrativa

dell'operatore economico Itac s.r.l. è risultata carente, per il seguente motivo:

- è necessario precisare la categoria e la quota subappaltabile, in quanto nell'edgue viene dichiarato, alla prima riga: subappalto al 49,9 % genericamente per "Lavori di manutenzione stradale" e nella riga successiva: subappalto al 100 % genericamente per "Lavori di manutenzione stradale".

Pertanto, si chiederà di precisare con una dichiarazione formale a parte il subappalto ad impresa in possesso di adeguata qualificazione (cd. Subappalto necessario o qualificatorio), con aumento in prevalente dell'importo della scorporabile non posseduta, come indicato al punto 12.2.2 del disciplinare di gara, tenuto conto della qualificazione SOA.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della Commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

La seduta termina alle ore 10.15.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Michele Codemo

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

Oggetto: Gara n. 58/2025 - C.I. 15414 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAVALCAVIA TERRAGLIO. - CIG B885937372 CUP F77H24001980004

Data e luogo della seduta: 03/11/2025 ore 09.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 1725 del 29/08/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0524492 del 06/10/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale applicato sulla lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione dell'opera o dei lavori posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/567949 in data 24/10/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/567954 in data 24/10/2025.

Operatori economici invitati: (n. 7): 1. Itac s.r.l.; 2. Stevanato Pro-dotti e Lavori Speciali srl; 3. Tecnica Restauri S.r.l.; 4. COSTRUZIONI

MANUTENZIONI CECCHIN SRL; 5. CELEGATO S.R.L.; 6. FASS S.R.L.; 7. VENETA CANTIERI s.r.l.;

Offerte Pervenute (n.5): 1. Itac s.r.l.; 2. Stevanato Prodotti e Lavori Speciali srl; 3. costituendo R.T.I. Tecnica Restauri S.r.l.- Gregolin lavori marittimi srl; 4. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL; 5. CELEGATO S.R.L.;

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott. Michele Codemo
- 3) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

La Commissione rileva che le integrazioni documentali pervenute dall'operatore economico Itac s.r.l. sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto viene ammesso alla fase successiva di gara.

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

La Commissione di gara procede alle operazioni di valutazione delle offerte economiche, dando lettura delle stesse e ad effettuare, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, essendo il numero delle

offerte ammesse pari a cinque, il calcolo della soglia dell'anomalia, utilizzando il metodo dell'esclusione automatica individuata ai sensi del metodo A dell'Allegato II.2 al Codice: tale soglia risulta del 9,31 %.

La commissione di gara esclude i seguenti operatori economici:

1. Stevanato Prodotti e Lavori Speciali S.r.l. in quanto il ribasso percentuale presentato nell'offerta economica, pari al 12,85 %, ha superato la soglia di anomalia del 9,31 %.

2. costituendo RTI TECNICA RESTAURI S.R.L. -GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. in quanto il ribasso percentuale presentato nell'offerta economica, pari al 9,31 %, è pari alla soglia di anomalia del 9,31 %.

La commissione procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
CELEGATO S.R.L.	376.580,74 €	5,63%
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	388.073,30 €	2,75%
Itac s.r.l.	397.051,85 €	0,50%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della gara n. 58/2025 - C.I. 15414 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAVALCAVIA TERRAGLIO. - CIG B885937372 CUP F77H24001980004 all'operatore economico CELEGATO S.R.L. con sede legale VIA ROMEA N. 7, 30010, Campagna Lupia Partita IVA: 03709790277, che ha presentato un ribasso d'asta del 5,63 %, per un importo di € 376.580,74, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 14.963,96 per un importo complessivo di € 391.544,7. Il concorrente ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 70.412,42 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari ad € 3.576,00; con applicazione del CCNL EDILE F012, come indicato dalla Stazione Appaltante. Si provvederà all'eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che l'operatore economico CELEGATO S.R.L. ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge.

La seduta pubblica termina alle ore 09.55.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Michele Codemo

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà