



Venezia, data (Id protocollo)
Prot, n. (Id protocollo)
Fasc. 2021/XI.2.1/502
pag. 1/4

C.I. 14959/25

LAVORI: Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta di Cannaregio

CUP: J77H21001540001

CIG: A0085F3AA4

IMPRESA: R.T.I. Anese S.r.l. (capogruppo), LTM- Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. e COMES – Costruzioni Marittimi e servizi S.r.l.

CONTRATTO: contratto rep. n. 131668 in data 15.05.2024

Lavori a base d'asta	€ 3.400.000,00
Ribasso d'asta 2,478%	€ 84.266,44
Lavori al netto del ribasso	€ 3.315.733,56
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.373,71
Importo contrattuale	€ 3.416.107,27

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

(art 8, co. 5 DM 49/2018)

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 131668, stipulato in Venezia in data 15/05/2024 il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto dalle Ditte Anese S.r.l. (capogruppo mandataria), L.T.M. S.r.l. (mandante) e CO.M.ES. S.r.l. (mandante) ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 3.416.107,27;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni, non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Considerato che si rende necessario eseguire delle lavorazioni per la cui realizzazione e contabilizzazione non è disponibile il relativo prezzo unitario nell'elenco prezzi del Progetto Esecutivo, vengono concordati n. 8 (otto) nuovi prezzi, di cui:

- n. 5 ricavati da apposite analisi prezzi, allegate al presente verbale, per le quali si è fatto riferimento a prezzi elementari desunti dal prezzario del Comune di Venezia 2024, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.114 del 11 giugno 2024, dal prezzario della Regionale dei Lavori Pubblici del Veneto anno 2024, approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n.572 del 27 maggio 2024 e a prezzi di mercato in essere al momento della predisposizione del presente verbale di concordamento, caratterizzati dal codice articolo NP.xx – ANALISI PREZZI;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



- n. 3 ricavati dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici del Veneto anno 2024, approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n.572 del 27 maggio 2024, caratterizzati dal codice articolo NP.xx – VEN24-xx.xx.xx.

I prezzi sono da considerarsi al lordo del ribasso d'asta pari al 2,478% e comprensivi delle spese generali nella misura del 15% e dell'utile d'Impresa nella misura del 10%.

L'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale, sostituendo lavorazioni già previste nel Progetto Esecutivo, non altera l'importo complessivo dei lavori.

Premesso e considerato quanto sopra, l'anno 2024 il giorno 9 del mese di Agosto tra il sottoscritto ing. Diego Semenzato, Direttore dei Lavori ed il dott. Massimo Battiston, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante dell'Impresa Anese S.r.l. che agisce in nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, in qualità di capogruppo mandataria,

sono stati concordati i seguenti Nuovi Prezzi:

NP.01 – ANALISI PREZZI

Fornitura e posa in opera subacquea di tiranti costituiti da barra filettata in acciaio inox Aisi 316, diametro 20 mm. L= 40-60 cm, con passo di 180 cm. (uno ogni 3 palancole). I tiranti saranno fissati alla palancola mediante guarnizione in gomma, piastra, rondella e dado tutto in acciaio inox aisi 316 ed inghisati sul muro di sponda esistente con resina epossidica tipo Fischer FIS SB 390 S. Il foro sul muro e l'alloggiamento della barra dovrà essere eseguito con l'ausilio di sommozzatori debitamente attrezzati che provvederanno alla preventiva pulizia del foro medesimo prima del suo inserimento.

cadauno € 603,00 (seicentotre/00)

NP.02 – ANALISI PREZZI

Pulizia e salpamento di trovanti, di qualsiasi tipo e natura, presenti al piede del muro di marginamento interferenti con le lavorazioni, a mezzo di pontone di adeguata potenza e dotato di tutti i mezzi necessari alla pulizia, l'eventuale utilizzo di sommozzatore, compresa la cernita del materiale di recupero per il corretto smaltimento, il carico ed il trasporto, sia marittimo che terrestre con mezzi autorizzati, a scarica e gli oneri di conferimento secondo la normativa vigente e le prescrizioni del Capitolato.

m³ € 540,00 (cinquecentoquaranta/00)

NP.03 – ANALISI PREZZI

Preparazione del piano di posa per la realizzazione di un cordolo in calcestruzzo con la funzione di ancoraggio degli elementi in pietra sul marginamento (dimensioni indicative di circa 30,00 x 8,00 m).

Il prezzo comprende e compensa la scarnitura e la demolizione per la pulizia delle superfici di lavoro atte a ricevere il getto, la movimentazione, i trasporti terrestri e marittimi del materiale di risulta nonché gli oneri per il conferimento presso discariche autorizzate.

m € 107,00 (centosette/00)

NP.04 – ANALISI PREZZI

Fornitura e posa in opera di n. 4 barre filettate M6 in acciaio inossidabile A4 di lunghezza 30 cm, per l'ancoraggio degli elementi in pietra del marginamento al nuovo cordolo in calcestruzzo, nella quantità di n. 1 barra

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



ogni 75 cm da inghisare mediante resina epossidica sia sull'elemento di nuova fornitura che sull'elemento rimosso e da riposizionare (in totale n. 4 barre ogni 100 cm).

Il prezzo comprende e compensa ogni onere e accessorio per eseguire la lavorazione a regola d'arte.

m € 55,00 (cinquantacinque/00)

NP.05 – VEN24-01.08.06.a

Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in fondazione poste in opera piane.

m² € 28,07 (ventotto/07)

NP.06 – VEN24-01.08.04

Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento.

kg € 2,28 (due/28)

NP.07 – VEN24-04.05.50

Fornitura e posa in opera di calcestruzzo leggero strutturale costituito da argilla espansa Strutturale, inerti naturali, cemento e additivi. Densità indicativa del calcestruzzo a 28 gg da 1550 sino a 1850 kg/mc. Resistenza media a compressione a 28 giorni determinata su cubetti confezionati a piè d'opera da 20 a 45 N/mm². Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere relativo alla lavorazione ed al costipamento del conglomerato per ottenere la superficie a contatto con i casseri perfettamente chiusa e conforme alla cassetta prevista, la sagomatura degli spigoli, la formazione di giunti, la formazione dei piani superiori alla quota di progetto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le regole tecniche vigenti. Il prezzo comprende inoltre espressamente l'onere per la realizzazione di getti di qualsiasi forma ed altezza netta degli elementi da eseguire ed a qualsiasi altezza dal piano di campagna e con qualsiasi inclinazione rispetto al piano orizzontale. Dato in opera vibrato, a qualsiasi altezza o profondità, escluso la fornitura e posa in opera dell'acciaio d'armatura nonché l'onere della formazione delle casseforme, quello delle centinature e delle armature di sostegno delle casseforme. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

m³ € 312,02 (trecentododici/02)

NP.08 – ANALISI PREZZI

Fornitura e posa di pozzetto sifonato per caditoie stradali in PVC UNI EN 1452 PN6, di forma cilindrica costituito da tubo in PVC, con fondo chiuso da lastra spess.10mm saldata in polifusione e num.1 o 2 bicchieri ad anello diam. 160/200 in ingresso e num.1 d.160/200mm in uscita, saldati lateralmente per lo scarico e le immissioni alle quote di progetto.

Per pozzetto da caditoia di diametro 355mm e altezza fino a 600mm.

cadauno € 286,00 (duecentottantaasei/00)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Letto e confermato

Venezia 09/08/2024

L'Appaltatore

Anese S.r.l.
(copogruppo del R.T.I.)

dott. Massimo Battiston
(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori

ing. Diego Semenzato
(firmato digitalmente)

Visto

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. cons. Cristian Tonetto
(firmato digitalmente)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno