



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Sportello Unico Commercio

SERVIZIO: Sportello Unico Commercio 1

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: CAMPORESE ELISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SECIGEDI308 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DI SETTORE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ARTT. 17, COMMA 2, E 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023, TRAMITE RDO MEPA. IMPEGNO DI SPESA DI € 5.978,00 (IVA AL 22% INCLUSA) AL BILANCIO 2025 (COD. SRC25_02).

Proposta di determinazione (PDD) n. 2287 del 23/10/2025

Determinazione (DD) n. 2144 del 31/10/2025

Fascicolo N.262/2025 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DI SETTORE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, i relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13 marzo 2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 – Variazione", sono state apportate modifiche al predetto bilancio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-27 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-27, documento programmatico (ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021) che ricomprende nei contenuti: obiettivi gestionali dirigenziali di Performance, misure di Anticorruzione e Trasparenza, Programmazione dei fabbisogni del personale, Piano organizzativo del lavoro agile, Piano della Formazione, Piano delle Azioni Positive e Piano degli Sviluppi Informatici;
- con disposizione sindacale PG/2023/610997 del 22/12/2023 è stato attribuito alla dott.ssa Gabriella Castagnoli l'incarico di Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio, Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare artt. 107, 183, 191;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, art. 4;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in particolare artt. 17, 50 e 62;
- il vigente Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, studio, ricerca e consulenza ad esperti esterni, art. 4 (tipologie di incarico) e art. 5 (procedura di affidamento e criteri di selezione);
- lo Statuto del Comune di Venezia, art. 17;
- il vigente Regolamento di Contabilità, artt. 13 e 14;

Rilevato che il Settore Sportello Unico Commercio ha la necessità di acquisire un servizio specialistico di mappatura cartografica in ambiente WebGIS, con riferimento ai "pianini" delle occupazioni di suolo pubblico, quale strumento indispensabile a garantire:

- trasparenza e accessibilità delle informazioni relative alle concessioni, in coerenza con i principi di pubblicità e conoscibilità dell'azione amministrativa sanciti dalla normativa vigente e dai principi del PIAO comunale;
- immediatezza di consultazione e verifica puntuale delle occupazioni da parte degli uffici, delle amministrazioni coinvolte e dei cittadini, assicurando un supporto tecnico affidabile ai procedimenti autorizzativi e ai controlli;
- efficacia e coerenza del percorso di pianificazione intrapreso dal Comune di Venezia in materia di uso del suolo pubblico, volto a razionalizzare, ordinare e armonizzare

le occupazioni sul territorio comunale, anche con riferimento alle linee guida approvate in sede di Conferenza di Servizi;

- tracciabilità delle trasformazioni e delle variazioni nel tempo, attraverso la predisposizione di una restituzione cartografica completa riferita all'intero Centro Storico di Venezia, articolata su due livelli (stato vigente e precedenti approvazioni), con evidenziazione delle modifiche intervenute e georeferenziazione territoriale;
- uniformità e digitalizzazione della gestione dei dati, mediante l'elaborazione dei conteggi delle superfici (mq) per singola area e complessivi,
- la produzione della mappatura da ambiente AutoCAD a WebGIS al fine di integrazione dei supporti cartografici già disponibili e forniti dagli uffici comunali negli applicativi informatici utilizzati dall'Amministrazione (Geoportale, AUGI, ...);

Considerato che il servizio non può essere svolto esclusivamente con risorse interne, per carenza del personale e trattandosi di attività altamente specialistica che richiede competenze tecniche specifiche in materia di cartografia digitale e disponibilità di sistemi operativi GIS, nonché esperienza consolidata nell'elaborazione e restituzione di dati georeferenziati, a garanzia della qualità, attendibilità e spendibilità degli elaborati prodotti;

Dato atto che:

- il Comune di Venezia intende acquisire un servizio professionale di restituzione cartografica in formato GIS delle occupazioni di suolo pubblico nel Centro Storico di Venezia, relativo a 350 poligoni distribuiti su 52 pianini approvati tra il 2022 e il 2025, comprensivo del calcolo delle superfici complessive e delle superfici effettivamente occupate;
- la cartografia dei pianini, sia nella versione vigente sia in quella precedente, è disponibile in formato AutoCAD presso gli uffici competenti e consultabile al seguente link: <https://www.comune.venezia.it/it/content/pianini-occupazione-suolo-pubblico>;
- il servizio dovrà essere completato entro il 30 novembre 2025 per la prima metà dei poligoni ed entro il 31 dicembre 2025 per i restanti;

Accertato che:

- il servizio oggetto del presente affidamento presenta caratteristiche uniche e non riconducibili a categorie merceologiche omogenee e comparabili, comportando l'applicazione di competenze tecniche specialistiche non reperibili tramite convenzioni Consip o altre piattaforme;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 è necessario adottare formale determinazione a contrarre;
- gli affidamenti in oggetto rientrano nell'ambito dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

- trattandosi di importo superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria, l'Amministrazione è tenuta a procedere tramite MePA, nel rispetto dei principi di proporzionalità e adeguatezza di cui all'art. 62 del D.Lgs. 36/2023;

Visto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1971 del 03/10/2025 è stata approvata un'indagine di mercato esplorativa e finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse da operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento (artt. 20 e 37 D.Lgs. 36/2023);
- la procedura individuata si articola nello svolgimento di un'indagine esplorativa, nella successiva acquisizione dei preventivi e, infine, nell'affidamento tramite trattativa diretta in MePA, in conformità ai principi di proporzionalità e adeguatezza richiamati dall'art. 62 del D.Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando esperienza specifica nel Centro Storico veneziano, qualità metodologica, strumenti GIS adottati e tempi di esecuzione; in caso di parità prevale l'operatore con maggiore esperienza nel contesto storico-urbano;
- l'importo a base di affidamento è di € 10.000,00 (€ 8.196,72 + IVA 22% = € 1.803,28, per un totale complessivo di € 10.000,00 o.f.i.);

Dato atto che:

- con nota PG 2025/518002 del 03/10/2025 è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso esplorativo per la raccolta di preventivi, finalizzato all'affidamento diretto, dandone contestuale evidenza anche agli Ordini professionali di riferimento;
- al 15 ottobre 2025, alle ore 12:00, sono pervenuti n. 7 preventivi, acquisiti agli atti;
- della relazione istruttoria del RUP (mail del 17/10/2025, firmata digitalmente), allegata al fascicolo informatico della presente determinazione, risulta che l'offerta più vantaggiosa è stata presentata con PG/2025/0536648 del 10/10/2025 da SELC Società Cooperativa - Sede legale: Via dell'Elettricità 3/D - 30175 Marghera (VE) - (P.IVA: 03028980278), che unisce un prezzo competitivo (€ 4.900,00 oltre IVA al 22%) a una comprovata esperienza tecnica specifica nel contesto veneziano, in quanto la documentazione allegata attesta l'effettivo svolgimento di servizi analoghi e la disponibilità di personale tecnico qualificato con esperienza in mappatura GIS di ambiti storici vincolati e per quanto suindicato il preventivo è stato ritenuto congruo;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio alla SELC Società Cooperativa (P.IVA: 03028980278) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e in coerenza con i principi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, mediante RDO - Trattativa diretta su piattaforma MePA;

Considerato che:

- in data 20/10/2025 è stata pubblicata apposita trattativa diretta n. RDO 5724891 in Mepa, rivolta alla predetta ditta con richiesta di presentare un'offerta entro il 22/10/2025 ore 16:00 (ALLEGATO 1);
- in data 21/10/2025, con nota acquisita al PG/2025/0564990 del 23/10/2025, la citata ditta ha inviato, attraverso il portale MEPA, l'offerta economica che prevede per i servizi richiesti l'importo di euro (€ 4.900,00 oltre IVA al 22%) (ALLEGATO 2);
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma di € 4.900,00 (o.f.e.) € 5.978,00 (IVA al 22% inclusa) al capitolo 46003/099 "Altri servizi", codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c.", Azione di spesa SECIGEDI308 - servizi professionali di aggiornamento della cartografia di settore del Bilancio 2025, dando evidenza del codice SRC25_02;
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 per la tipologia di servizio e dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicabile è quello del settore di riferimento dell'operatore economico affidatario;
- il servizio in oggetto ha natura di appalto di servizi specialistici e non di incarico individuale ex art. 7, comma 6, D.Lgs. 165/2001; pertanto non trova applicazione il "Regolamento per il conferimento di incarichi individuali di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni", approvato con deliberazione G.C. n. 171/2008 e ss.mm.ii., trattandosi di prestazioni professionali rientranti nell'ambito degli appalti di servizi esternalizzati ai sensi dell'art. 1, comma 4, lett. f), del medesimo Regolamento;
- il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del Mepa e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa alla sottoscritta a mezzo mail in data 21/10/2025 e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, dato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto degli affidamenti e della natura delle prestazioni richieste;

- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposite dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di aver acquisito da parte della predetta ditta, pena la risoluzione e/o decadenza del contratto, le seguenti dichiarazioni:
 - di aver preso visione e di accettare il "Protocollo di legalità" sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
 - di aver preso visione e di avere recepito le disposizioni contenute nel "Codice di Comportamento Interno dei dipendenti del Comune di Venezia";
 - ai sensi della legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Venezia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle PA nei loro confronti, per tutto il triennio successivo alla cessazione del rapporto (cd. clausola "anti pantouflage");
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [25.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale pg 397378 del 22/08/2023;
- che il presente affidamento non prevede rischi interferenziali e pertanto non è stato redatto il DUVRI;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG B8C59C2E36 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, CUP non previsto trattandosi di spesa di funzionamento priva di natura progettuale;

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "*Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni*" del Comune di Venezia provato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013;

DETERMINA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
 - il fine perseguito è l'acquisizione del servizio di aggiornamento della cartografia di settore e restituzione in ambiente GIS dei pianini di occupazione di suolo pubblico;
 - l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione della mappatura WebGIS delle concessioni di suolo pubblico del Centro Storico di Venezia;

- il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A. e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;
 - le clausole essenziali sono quelle fissate nel M.E.P.A., contenute nella richiesta di Trattativa diretta in MEPA (RDO 5724891) e nell'offerta della ditta, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite Trattativa diretta nella piattaforma del M.E.P.A.;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'incarico di cui sopra alla SELC Società Cooperativa - Sede legale: Via dell'Elettricità 3/D - 30175 Marghera (VE) - (P.IVA: 03028980278);
 3. di impegnare la somma di € 4.900,00 (o.f.e.) € 5.978,00 (IVA al 22% inclusa) al capitolo 46003/099 "Altri servizi", codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c.", Azione di spesa SECIGEDI308 - servizi professionali di aggiornamento della cartografia di settore del Bilancio 2025, dando evidenza del codice SRC25_02;
 4. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG assegnato all'operazione è il seguente: B8C59C2E36;
 5. di stabilire che la liquidazione delle spese avverrà ad avvenuta esecuzione del servizio e a seguito di rendicontazione, mediante dispositivo dirigenziale, su presentazione di regolari fatture elettroniche;
 6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è la dott.ssa Elisa Camporese, in possesso dei requisiti previsti dall'Allegato I.2 del medesimo decreto e dotata delle competenze professionali adeguate all'incarico;
 7. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio preposto al controllo di gestione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3-bis e 4, della L. 488/1999, come modificata dal D.L. 168/2004 convertito in L. 191/2004;
 8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000 è attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario mediante apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 09/11/2016;
 9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile della Ragioneria, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000;
 10. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente", secondo quanto previsto dal PIAO 2025-2027, nonché ai sensi degli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023.

Allegati:

- Allegato 1 - Riepilogo RDO 5724891

- Allegato 2 - Offerta economica RDO 5724891

Il Dirigente
GABRIELLA CASTAGNOLI /
InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 31/10/2025