

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

IL DIRIGENTE

Ing. Simone Agrondi

Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile

IL DIRIGENTE

Ing. Roberto di Bussolo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Chiara Riccato

PROGETTO

C.I. 14585 "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE DI VIA ASSEGGIANO"

FASE

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Mandataria:

CFarm
engineering & consulting
35010 Via Germania, 7
Peraga di Vigonza (PD)

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE FRA LE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE :

IL PROGETTISTA :

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE :

TITOLO

**PARTE GENERALE E AMMINISTRATIVA
RELAZIONE GENERALE**

ELABORATO

E00375.PV.GE.01.RE.001.1

N° PROGRESSIVO

2

REVISIONE	DATA:	OGGETTO:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:	SCALA:
0	MAGGIO 2026	Emissione				-
1	LUGLIO 2026	Revisione 1				

SOMMARIO

1	PREMESSA.....	2
2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	3
2.1	Via Asseggiano.....	3
3	QUADRO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO.....	4
4	QUADRO DI SPESA A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE.....	5
5	QUADRO DI SPESA DI ASSESTAMENTO	6
6	ANDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO	6
7	OPERE DELLA PRESENTE PERIZIA	7
8	GIUSTIFICATIVI NORMATIVI DELLA PERIZIA	9
9	TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.....	9
10	QUADRO ECONOMICO DI SPESA DELLA PRESENTE PERIZIA	10

1 PREMESSA

La presente relazione è parte integrante della Perizia Suppletiva e di Variante relativa al Progetto Esecutivo, redatto su incarico del Comune di Venezia, per la realizzazione di un nuovo collegamento ciclo pedonale che si estende, in affiancamento a via Asseggiano, a partire dal passaggio a livello della linea ferroviaria dei bivi fino alla scuola secondaria Don Milani in località Gazzera. Il progetto in oggetto, VE3.2.8.3.a_1 "PN - Realizzazione pista ciclopedonale di via Asseggiano" rientra nella programmazione del PN Metro Plus 2021-2027 ed è inserito nel Piano Operativo della Città di Venezia, all'interno della Priorità 3 "Mobilità urbana multimodale e sostenibile".

L'ambito di intervento si sviluppa lungo la via Asseggiano, strada di competenza comunale, a partire dal centro abitato di Asseggiano, alcuni metri oltre la linea ferroviaria dei bivi in direzione Spinea, fino alla ciclabile della Dosa in località Gazzera.

Il progetto prevede la messa in sicurezza di pedoni e ciclisti favorendo in tal modo la mobilità sostenibile, oltre che la sistemazione delle fermate e delle isole ecologiche presenti lungo il tratto di via Asseggiano compreso tra via Frassinelli e la ciclabile della Dosa, per renderle accessibili in sicurezza.

Obiettivo progettuale è quello di incidere il meno possibile sull'assetto idraulico, già delicato, dell'area in oggetto, per cui il tombinamento dei fossati esistenti lo si effettuerà solo dove necessario. È stato poi implementato il sistema di scarico/deflusso delle acque piovane tramite ampliamento dei fossati esistenti e realizzazione di nuove reti di tubazioni.

La soluzione progettuale prevede un tracciato che si sviluppa per un primo tratto tra il centro di Asseggiano e via Risorgimento lungo la sede stradale esistente risistemando i percorsi pedonali esistenti e aggiungendo nuovi marciapiedi nei tratti che ne erano sprovvisti, nel secondo tratto tra via Risorgimento e la località Gazzera, invece, viene estesa la pista ciclabile esistente prolungandone il tracciato lato sud di via Asseggiano in sede propria separata dalla sede stradale con doppia cordona.

Nello specifico, la relazione in oggetto provvede ad illustrare nel complesso le modifiche da apportare alle opere di progetto.

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

2.1 Via Asseggiano

L'ambito di intervento si sviluppa lungo la via Asseggiano, strada di competenza comunale, a partire dal centro abitato di Asseggiano, alcuni metri oltre la linea ferroviaria dei bivi in direzione Spinea, fino alla ciclabile della Dosa in località Gazzera.

L'abitato di Asseggiano è caratterizzato da un tessuto urbano di edifici prevalentemente di 2-3 piani, e da un fronte di recinzioni costruiti a ridosso della viabilità, anch'essa di sezione ridotta e, per tratti, caratterizzata da marciapiedi sotto-norma o marciapiedi assenti.

Lungo via Asseggiano permangono, sia nella zona del centro, sia lungo la viabilità in direzione di Mestre, alcune zone agricole pregevoli e qualche villa storica (Villa Draghi e le rovine di Villa Friedenberg).

Lungo tale tratto di strada vi sono scuole superiori (IIS Luzzatti sede istituto professionale Edison-Volta) e l'accesso ad una sede universitaria (Istituto Universitario Salesiano Venezia IUSVE), e vi transitano gli autobus del trasporto pubblico di linea e le corse scolastiche.

Alcune delle fermate esistenti sono sul ciglio della strada, in adiacenza al fosso di guardia, e non presentano le condizioni di sicurezza per la salita e la discesa dei passeggeri.

La capacità della strada è peraltro fortemente limitata per la sezione ristretta, spesso priva della banchina laterale, anche se viene utilizzata come strada alternativa alla via Miranese per i veicoli diretti verso Mestre e provenienti da Spinea, Milano e Maerne e viceversa.

Il tratto di Via Asseggiano interessato dal progetto ricade in parte all'interno del centro abitato di Mestre - Gazzera e in parte in ambito extraurbano, ma sempre interno al territorio comunale. La strada è classificata, secondo il PGU 2004, come E2 - strada urbana di quartiere (la classificazione stradale del PGU 2013 non è vigente, in quanto lo strumento non è stato adottato).

La carreggiata, a due corsie, è regolamentata a doppio senso di marcia, e non consente il transito per veicoli con massa superiore a 3,5 t su tutto il tratto di viabilità interessato dal progetto (ZTL-VAM Chirignago-Zelarino).

La zona di intervento si caratterizza inoltre per una elevata fragilità idraulica connessa alle interruzioni del deflusso delle acque meteoriche verso il Rio Cimetto in più parti.

Punto di forza del contesto ambientale di Asseggiano è rappresentato dalla pista ciclopedonale realizzata sull'ex linea ferroviaria Mestre-Trento detta "Valsugana", utilizzata come parco lineare dai residenti nella zona, e oggetto di elevate potenzialità quale percorso ciclopedonale con di interesse sovracomunale, per la prospettiva (in corso di progettazione) di prolungamento fino al Comune di Trebaseleghe (PD) e la connessione con la ciclabile "Treviso-Ostiglia".



Figura 1 – Itinerario di via Asseggiano nel tratto oggetto di intervento

3 QUADRO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il quadro economico del Progetto Esecutivo risultava così suddiviso:

C.I. 14585 - "Realizzazione pista ciclopedonale di Via Asseggiano"		
PROGETTO ESECUTIVO		
Quadro Economico di Progetto Esecutivo		
a) IMPORTO LAVORI A BASE DELL'APPALTO:	Euro	Euro
a1) Lavori a corpo		0
a2) Lavori a misura (di cui €. 380'289.18 quali costi della manodopera)	€ 2'375'995.34	
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 103'000.00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 2'478'995.34
c) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23	€ 0.00	
d) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0.00	
e) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0.00	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante	€ 50'405.67	
3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	€ 3'000.00	
4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10'000.00	
5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 164'202.72	
6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23	€ 0.00	
7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 280'000.00	
8a- Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 147'000.00	
8b- Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente)	€ 35'687.53	
9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23	€ 0.00	
10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23	€ 0.00	
11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0.00	
12 Spese per pubblicità	€ 0.00	
13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto	€ 0.00	
14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 15'000.00	
15 Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23		
16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949		
18 IVA ed eventuali altre imposte	€ 247'899.53	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE lett. e)		€ 953'205.46
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		€ 3'432'200.80

4 QUADRO DI SPESA A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico è stato così modificato:

A) IMPORTO LAVORI		PROGETTO	CONTRATTO
		(a)	(b)
A1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI:		
	A1.1 Importo lavori a misura	€ 2 375 995,34	€ 2 375 995,34
	A1.2 Importo lavori a corpo	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	€ 2 375 995,34	€ 2 375 995,34
	Ribasso d'asta 10,12%		€ 240 450,73
	Importi al netto del ribasso		€ 2 135 544,61
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		
	A2.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo	€ 103 000,00	€ 103 000,00
	A) TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 2 478 995,34	€ 2 238 544,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante	€ 50 405,67	€ 50 405,67
B3	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	€ 3 000,00	€ 3 000,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10 000,00	€ 10 000,00
B5	Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 164 202,72	€ 164 202,72
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00
B7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 280 000,00	€ 280 000,00
B8.a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 147 000,00	€ 147 000,00
B8.b	Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 35 697,53	€ 35 697,53
B9	Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00
B11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00
B12	Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto	€ 0,00	€ 0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 15 000,00	€ 15 000,00
B15	Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00
B16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	€ 0,00
B17	Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949	€ 0,00	€ 0,00
B13	IVA ed eventuali altre imposte:	247 899,53 €	223 854,46 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 953 205,45	€ 929 160,38
	Ribasso d'asta + iva 10%		€ 264 495,80
	TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B)	€ 3 432 200,79	€ 3 432 200,79

5 QUADRO DI SPESA DI ASSESTAMENTO

A seguito di una rimodulazione delle risorse dovuta a una revisione del Programma Nazionale Metro Plus, è stata necessaria una riduzione della dotazione finanziaria che è stata applicata al ribasso d'asta già registrato. Il Quadro economico di assestamento di cui alla DD n. 771 del 14/04/2026 è risultato pertanto il seguente:

A) IMPORTO LAVORI		PROGETTO	CONTRATTO	ASSESTAMENTO
		(a)	(b)	(c)
A1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI:			
	A1.1 Importo lavori a misura	€ 2 375 995,34	€ 2 375 995,34	€ 2 375 995,34
	A1.2 Importo lavori a corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	€ 2 375 995,34	€ 2 375 995,34	€ 2 375 995,34
	Ribasso d'asta 10,12%		€ 240 450,73	€ 240 450,73
	Importi al netto del ribasso		€ 2 135 544,61	€ 2 135 544,61
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			
	A2.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo	€ 103 000,00	€ 103 000,00	€ 103 000,00
	A) TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 2 478 995,34	€ 2 238 544,61	€ 2 238 544,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante	€ 50 405,67	€ 50 405,67	€ 50 405,67
B3	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 30 622,00
B5	Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 164 202,72	€ 164 202,72	€ 136 620,72
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 280 000,00	€ 280 000,00	€ 280 000,00
B8.a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 147 000,00	€ 147 000,00	€ 147 000,00
B8.b	Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 35 697,53	€ 35 697,53	€ 35 697,53
B9	Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12	Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 21 960,00
B15	Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B17	Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B13	IVA ed eventuali altre imposte:	247 899,53 €	223 854,46 €	223 854,46 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 953 205,45	€ 929 160,38	€ 929 160,38
	Ribasso d'asta + iva 10%		€ 264 495,80	€ 237 495,80
	TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B)	€ 3 432 200,79	€ 3 432 200,79	€ 3 405 200,79

6 ANDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO

In seguito a procedura aperta, i cui verbali sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n.1044 del 22/05/2025, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Costruzioni Castellin Lorenzo srl, per il prezzo complessivo di € 2.238.544,61, oneri fiscali esclusi, in seguito all'offerta di ribasso pari al 10,12 % sull'importo a base di gara.

L'importo risulta così suddiviso:

- Euro 2.135.544,61 per lavori veri e propri;
- Euro 103.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

In data 12/06/2025 si è proceduto alla firma del Verbale di Consegna dei Lavori, il quale fissava la data di ultimazione degli stessi al 03/12/2026.

Il relativo contratto di Appalto è stato stipulato in data 16/06/2025 con numero di Repertorio Speciale n. 26172 del Comune di Venezia.

7 OPERE DELLA PRESENTE PERIZIA

Il Direttore dei Lavori, al fine di recepire alcune modifiche all'appalto in corso, ha proceduto alla predisposizione della documentazione e degli elaborati necessari per la redazione di una perizia suppletiva e di variante.

Vengono di seguito elencate le opere e le motivazioni:

- a. **Collegamento con pista di via Lucania:** Al fine di collegare la pista ciclopedonale di progetto prevista nella zona degli impianti sportivi con la pista già in essere su via Lucania, considerato che su segnalazione dei proprietari del mappale n. 1654 Foglio 132 del Catasto Terreni, avvenuta dopo la consegna del progetto esecutivo, e successive verifiche patrimoniali è emerso che il vialetto di collegamento tra l'area in esproprio a sud degli impianti sportivi (ditta 96 del PPE) e via Lucania e successivo collegamento ciclabile esistente, è ad uso pubblico solo per pedoni e non per ciclisti, pertanto, per garantire la connessione ciclabile con il percorso ciclabile esistente di via Lucania, si prevede l'esproprio dal mappale 1654 per una fascia di larghezza pari a m.2,60, parallela al lato sud del mappale stesso; si prevede pertanto un ripristino della pavimentazione in asfalto per la larghezza della fascia stessa fino al congiungimento con la pista esistente e l'apposizione di opportuna segnaletica orizzontale (pittogrammi) e verticale di direzione e orientamento; la procedura espropriativa della fascia dal mappale 1654 risulta attualmente in corso.
- b. **Modifiche zona incrocio con via Jacopone da Todi:** al fine di migliorare i collegamenti dei nuovi marciapiedi con quelli esistenti, è stato previsto un nuovo layout degli stessi in particolare sulla zona a nord-ovest dell'incrocio, con un aumento della larghezza rispetto a quanto previsto da progetto. Si è proceduto inoltre a una riduzione in larghezza dell'innesto della via J. Da Todi con la creazione di aiuole a verde ai lati e a una leggera riduzione del flesso della chicane. Si procederà inoltre a una serie di variazioni sulla segnaletica per aumentare la sicurezza, quali la realizzazione degli attraversamenti pedonali in colato plastico ad alta visibilità con strisce bianche addittivate da microsferi di vetro e fondo nero brillantinato, la formazione della linea di mezzzeria in rilievo e la posa di una serie di paletti parapedonali; sull'area a verde a Nord verrà inoltre installato un tavolo da ping-pong in calcestruzzo armato;
- c. **Prolungamento del marciapiede su via Jacopone da Todi lato Est:** è prevista la prosecuzione del marciapiede fino all'ingresso dell'Istituto per anziani L'Arca, migliorando pertanto la sicurezza dei pedoni che vi fruiscono;
- d. **Integrazione segnaletica orizzontale podotattile nei marciapiedi:** nei marciapiedi interessati dall'intervento di rifacimento della pavimentazione o di nuova costruzione, è stata prevista l'aggiunta dei segnali podotattili sia in corrispondenza degli attraversamenti pedonali principali su via Asseggiano, sia in quelli relativi alle vie laterali.
- e. **Modifica marciapiede su via Asseggiano fronte civ. 143:** In esito alle prove di trazione previste dal progetto esecutivo, ed effettuate per la verifica di stabilità dei 4 esemplari di platano esistenti, l'Ufficio del Verde Pubblico ha provveduto a disporre e far abbattere n. 1 platano classificato a rischio schianto. Delle restanti n. 3 piante, avendo comunque condizioni di stabilità mediocri, due dovranno essere potate e comunque si dovrà salvaguardare il più possibile l'apparato radicale evitando scavi a ridosso del tronco. Pertanto, tale valutazione ha determinato la necessità di non realizzare il nuovo marciapiede sul sedime dell'esistente in quanto le operazioni di scavo sarebbero troppo invasive per le radici e sarebbe risultata non compatibile la posa della cordonata sul lato della pianta. Di concerto con l'Ufficio del Verde Pubblico del Comune di Venezia, e sentito anche il parere del tecnico agronomo che ha eseguito le prove di stabilità, si è deciso di

provvedere allo spostamento del tratto di marciapiede lungo le alberature di circa 90 cm verso il parcheggio, ottenendo una più ampia aiuola a verde drenante attorno alle piante. Questo spostamento del primo tratto determina la necessità dell'esproprio di una fascia dal mappale su cui insiste il parcheggio. Il tratto successivo alle piante, invece, può essere realizzato su area già di proprietà del Comune. Su richiesta dell'Ufficio del Verde, per lo scavo si utilizzerà comunque la tecnica dell'AirSpade in modo da salvaguardare le radici e sarà presente ad inizio e alla fine delle operazioni un dottore agronomo/forestale che fornirà le indicazioni tecniche operative. Per lo svolgimento delle lavorazioni in tale ambito si prevede l'occupazione temporanea del piazzale a parcheggio, che verrà liberata e ripristinata alla fine dell'intervento in tale contesto. Si prevede il ripristino del manto ad usura, e il rifacimento della segnaletica del parcheggio occupato, per le necessità del cantiere ed una migliore distribuzione dei passi carrai, e quale modalità di ristoro per l'occupazione del piazzale che verrà definita mediante accordo. La procedura espropriativa risulta in corso; è stata inoltre emessa l'Ordinanza n. 35 PG278354 del 18/05/2026 per definire l'occupazione temporanea dell'area.

- f. **Pavimentazioni stradali e platee rialzate:** su richiesta della Stazione Appaltante, ed in accordo con le disposizioni della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 777 del 2006, gli attraversamenti pedonali più delicati, lungo via Asseggiano, saranno realizzati su piattaforme rialzate che non si configurano come dossi ma come variazioni altimetriche longitudinali della strada. Pertanto la lunghezza della parte rialzata è stata aumentata a 10 metri escluse le rampe. Sono state inoltre aggiunte delle aree o porzioni di strada su cui viene rifatto lo strato di usura previa scarifica. In modo particolare è stato aggiunto un tratto compreso tra il civ. 109/b e l'attraversamento a Ovest di via Risorgimento in cui viene rifatta la sagomatura della pavimentazione in quanto la creazione o spostamento dei marciapiedi ha determinato lo spostamento dell'asse stradale.
- g. **Opere a verde:** nell'area dell'Istituto Volta e dei campi sportivi, al fine di poter eseguire la bonifica bellica e creare ordine alla vegetazione posta a fianco della pista in progetto, si è deciso di provvedere ad un intervento di asporto della vegetazione infestante e di spalcatura degli alberi interferenti. Inoltre, su richiesta dell'Ufficio del Verde comunale è stata inserita l'effettuazione di un intervento di scavo con lancia AirSpade ed escavatore per effettuare un sondaggio degli apparati radicali nella zona sud del parco sportivo in previsione del successivo scavo per posa tubazioni di grandi dimensioni. Un ulteriore intervento è previsto inoltre nell'area a Ovest di via Pendini dove sono presenti due aiuole: in questo caso si prevede l'abbattimento di due alberi (uno già capitozzato, l'altro troppo vicino ad un cedro, la pulizia e triturazione dei rovi e una leggera spalcatura inferiore alle alberature presenti funzionale all'utilizzo della pista ciclabile.
- h. **Parapetto civ. 154 (pub Woody):** la creazione del marciapiede, se pur a raso con la strada, ha richiesto un innalzamento della muretta che contiene il rilevato stradale, creando un dislivello notevole verso l'area scoperta del fabbricato. Per garantire l'incolumità pubblica si prevede pertanto l'installazione di un parapetto (transenne) metallico di protezione.
- i. **Modifica recinzioni civ. 178 e civ. 101-103:** per garantire le larghezze minime utili sia dei marciapiedi che della carreggiata stradale, è stato previsto di variare il posizionamento delle recinzioni ponendole sull'asse delle cordone e non di lato. Si è scelto inoltre di utilizzare una maggiore dimensione del cordolo che permette così di poter fissare direttamente la recinzione sullo stesso evitando di realizzare plinti.
- j. **Modifica recinzione lato Nord-Est della rotatoria di via M. di Marzabotto:** vista la necessità di rimozione e sostituzione del palo di E-distribuzione posto a fianco della recinzione e visto lo stato ammalorato della pavimentazione in masselli del marciapiede, si prevede il rifacimento della pavimentazione dello stesso e la creazione di una muretta di recinzione in cls a delimitazione della proprietà privata.
- k. **Modifica allacci gas ai civ. 63a,b,c:** per la ditta in oggetto è prevista la demolizione e ricostruzione del muro di recinzione a faccia vista. Dopo incontro con Italgas è risultato necessario effettuare un intervento di modifica dei n. 5 allacci alla rete gas a valle dei contatori, per permettere così lo spostamento.

- l. **Modifiche e integrazioni alla rete di smaltimento acque:** relativamente al profilo idraulico n. 4, da una verifica sul posizionamento della linea di fognatura esistente, non risulta possibile la posa del previsto scatolare 100x80. Si prevede pertanto la realizzazione del tratto interessato con una tubazione in PE spiralato che consente di contenere il diametro esterno a 109 cm (diam. Interno 99 cm). Sono previsti inoltre pozzetti di ispezione ogni circa 25 m.
- m. **Modifica pavimentazione della pista ciclabile zona impianti sportivi:** si prevede la sostituzione del previsto strato superficiale in stabilizzato con uno strato in calcestruzzo drenante, più durevole, in modo da consentire una minore manutenzione futura della pista. Lo spessore del calcestruzzo drenante si prevede in questo caso da 8 cm.
- n. **Installazione di tabelloni informativi del tracciato:** su richiesta dell'Amministrazione Comunale, per informare la cittadinanza sui lavori in corso, si prevede l'installazione di n. 5 tabelloni infografici;
- o. **Recinzione tra pista ciclabile e impianti sportivi:** si rende necessaria una migliore delimitazione tra il sedime della pista ciclabile e l'area di competenza degli impianti sportivi. Pertanto verrà implementata la recinzione di tipo romboidale sia a Nord che a Sud degli impianti con l'installazione anche di n. 3 cancelli di accesso.
- p. **Installazione sistema di illuminazione luminosa di attraversamento pedonale a Est di via Risorgimento:** considerata la presenza di un platano a ciglio strada in prossimità dell'attraversamento pedonale tra il pub e la rotatoria di via Risorgimento, su richiesta dell'Amministrazione Comunale si è deciso di installare un sistema di illuminazione e di segnalazione luminosa dell'attraversamento pedonale in modo da aumentarne la visibilità.
- q. **Integrazione ulteriore cancello pedonale su Istituto Don Milani:** al fine di creare una separazione netta tra la zona di pertinenza dell'Istituto scolastico e il marciapiede esterno ad uso promiscuo, si rende necessario installare un ulteriore cancello pedonale da porre alla fine del marciapiede stesso.

8 GIUSTIFICATIVI NORMATIVI DELLA PERIZIA

Le maggiori e/o diverse opere sopra descritte introdotte con la Perizia, trovano inquadramento normativo principalmente nell'art. 120 comma 3 del D.Lgs 36/2023 trattandosi di modifiche che:

- riguardano migliorie e risoluzione di aspetti di dettaglio;
- non alterano la natura generale del contratto;
- finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- che non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione.

Evidenziamo inoltre che i maggiori impegni economici dovuti alle modifiche sopra riportate sono dell'ordine del 11,4% del valore del contratto, rientrano nei limiti previsti dal citato art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento.

9 TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In relazione ai maggiori e/o diversi lavori previsti nella presente "Perizia suppletiva e di variante", descritti nei precedenti capitoli, la Direzione Lavori ritiene congruo estendere il tempo contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi tale da spostare il termine di ultimazione dei lavori al 03/03/2027

10 QUADRO ECONOMICO DI SPESA DELLA PRESENTE PERIZIA

Di seguito si riporta il quadro economico riepilogativo e comparativo generale dove sono indicati i maggiori o minori importi derivanti dalle opere della presente perizia rispetto alla disponibilità economica a seguito dell'aggiudicazione dei lavori.

A) IMPORTO LAVORI		PROGETTO	CONTRATTO	ASSESTAMENTO	PERIZIA	differenze
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e = d - c)
A1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI:					
	A1.1 Importo lavori a misura	€ 2 375 995,34	€ 2 375 995,34	€ 2 375 995,34	€ 2 659 290,78	€ 283 295,44
	A1.2 Importo lavori a corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	TOTALE	€ 2 375 995,34	€ 2 375 995,34	€ 2 375 995,34	€ 2 659 290,78	€ 283 295,44
	Ribasso d'asta 10,12%		€ 240 450,73	€ 240 450,73	€ 269 120,23	€ 28 669,50
	Importi al netto del ribasso		€ 2 135 544,61	€ 2 135 544,61	€ 2 390 170,55	€ 254 625,94
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					
	A2.2 Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza a corpo	€ 103 000,00	€ 103 000,00	€ 103 000,00	€ 103 000,00	€ 0,00
	A) TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 2 478 995,34	€ 2 238 544,61	€ 2 238 544,61	€ 2 493 170,55	€ 254 625,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2	Rilevi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante	€ 50 405,67	€ 50 405,67	€ 50 405,67	€ 50 405,67	€ 0,00
B3	Rilevi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 0,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 30 622,00	€ 35 000,00	€ 4 378,00
B5	Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 164 202,72	€ 164 202,72	€ 136 620,72	€ 77 746,01	-€ 58 874,72
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 280 000,00	€ 280 000,00	€ 280 000,00	€ 280 000,00	€ 0,00
B8.a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 147 000,00	€ 147 000,00	€ 147 000,00	€ 159 461,70	€ 12 461,70
B8.b	Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 35 697,53	€ 35 697,53	€ 35 697,53	€ 35 697,53	€ 0,00
B9	Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12	Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 21 960,00	€ 21 402,28	-€ 557,72
B15	Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B17	Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B13	IVA ed eventuali altre imposte:	247 899,53 €	223 854,46 €	223 854,46 €	249 317,06 €	€ 25 462,59
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 953 205,45	€ 929 160,38	€ 929 160,38	€ 912 030,24	-€ 17 130,14
	Ribasso d'asta + iva 10%		€ 264 495,80	€ 237 495,80		-237 495,80 €
	TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B)	€ 3 432 200,79	€ 3 432 200,79	€ 3 405 200,79	€ 3 405 200,79	-0,00 €