

Spett.le
CIRCUITO CINEMA VENEZIA
Palazzo Mocenigo
S. Croce 1991
30135 Venezia

Trasmesso a mezzo mail all'indirizzo: e

Venezia, 24 agosto 2026

OGGETTO: preventivo per servizio straordinario di disinfestazione da zanzare e piano di controllo dei focolai larvali presso Cinema Multisala Rossini – S. Marco 3997/A, Venezia.

1. Premessa ed esito del sopralluogo

A seguito del sopralluogo tecnico effettuato presso la Vostra struttura, è stata rilevata una presenza significativa di culicidi adulti negli ambienti interni, con concentrazione anomala nelle sale, in corrispondenza di un vano tecnico al piano terra e di uno dei servizi igienici.

All'interno del vano tecnico sono presenti i chiusini di accesso alle fosse settiche, che si ritiene costituiscano il focolaio larvale primario dell'infestazione. Le vasche di raccolta condensa delle unità di trattamento aria e il pozzetto ascensore sono stati parimenti censiti come punti critici, ancorché al momento non risultino colonizzati.

Il presente preventivo prevede pertanto un approccio integrato su due livelli: (FASE A) abbattimento immediato della popolazione adulta presente e (FASE B) trattamento antilarvale dei siti di sviluppo, quest'ultimo indispensabile per evitare la ricomparsa dell'infestazione entro poche settimane dal solo trattamento adulticida.

2. Fase A — Intervento straordinario (*una tantum*)

Intervento in orario diurno, a struttura chiusa, stimato lunedì 31 p.v..

Rif.	Descrizione	Q.tà	Importo €
A.1	Trattamento adulticida a nebulizzazione ULV nelle zone comuni (atrio, biglietteria, corridoi, servizi igienici) e in Sala A, con insetticida a base di cipermetrina (PMC). Impiego di nebulizzatori professionali con	1	780,00

Veneziana Disinfestazione s.r.l.
Cannaregio 1003 – 30121 Venezia

	specifico ugello ULV.		
A.2	Trattamento adulticida mediante fumigazione delle Sale B e C (volume complessivo 1.993,50 m ³), intervento eseguito mediante posa ed attivazione di fumiganti a idro-reazione senza fiamma a base di cifenotrin. Prodotto compreso nel prezzo.	1	380,00
A.3	Trattamento antilarvale dei focolai e dei punti critici censiti: camere delle fosse settiche, pozzetti, vasche di raccolta condensa, pozzetto ascensore. Impiego di larvicida granulare a base di polidimetilsilossano ad azione fisico-meccanica, attivo su larve e pupe.	1	220,00
	Totale Fase A (imponibile)		1.380,00

3. Fase B — Mantenimento antilarvale stagionale (Opzionale ma fortemente suggerito)

Il larvicida impiegato ha persistenza di circa quattro settimane. Per garantire il controllo fino al termine della stagione dei culicidi si prevede il seguente ciclo di applicazioni.

Rif.	Descrizione	Q.tà	Importo €
B.1	Intervento di posa di prodotto larvicida in tutti i punti critici censiti, con verifica dello stato dei siti e rapporto di intervento. Cadenza mensile.	3	540,00
	Totale Fase C (imponibile)		540,00

4. Fase C — Interventi coadiuvanti consigliati – a carico del Committente

Interventi facoltativi ma fortemente raccomandati: intervengono sulla causa strutturale del problema e riducono in modo permanente la necessità di trattamenti ripetuti.

Rif.	Descrizione	Q.tà	Importo €
C.1	Posa in opera di rete antinsetto a maglia fine sui terminali di sfiato delle fosse settiche e sui punti di ventilazione accessibili; applicazione di guarnizione di tenuta sul bordo dei chiusini.	1	/

5. Riepilogo economico

Rif.	Descrizione	Q.tà	Importo €
FASE A	N. 1 intervento straordinario (adulticida + antilarvale)	1	1.380,00 → 1.200,00

Veneziana Disinfestazione s.r.l.
Cannaregio 1003 – 30121 Venezia

FASE B	Mantenimento antilarvale stagionale (n. 3 interventi)	3	540,00 → 450,00
	Totale imponibile		1.920,00 → 1.650,00
	IVA 22%		422,40 → 363,00
	TOTALE GENERALE		2.342,40 → 2.013,00

La Fase B è opzionale ma fortemente suggerita in ottica di accompagnare adeguatamente la Struttura fino a chiusura della stagione corrente; in caso il Cliente dovesse valutare di accogliere solo parzialmente l'offerta sarà sufficiente barrare l'opzione esclusa dall'ordine.

→ **Aderendo alla sola Fase A l'importo scontato è di € 1.200,00 + IVA, pari quindi a € 1.464,00 complessivi.**

6. Oneri a carico del Committente

Ai fini della corretta e sicura esecuzione dell'intervento, il Committente si impegna a garantire quanto segue:

- Esclusione temporanea dell'impianto di rivelazione automatica incendi nelle aree oggetto di trattamento, concordata con il responsabile del servizio antincendio e verbalizzata. Il trattamento produce aerosol e fumo in concentrazione tale da attivare i rivelatori ottici.
- Preavviso all'eventuale istituto di vigilanza o centrale di telesorveglianza collegata all'impianto.
- Spegnimento degli impianti di trattamento aria e chiusura delle serrande di ricircolo per l'intera durata del trattamento e del tempo di contatto.
- Accesso ai locali tecnici, ai chiusini delle fosse settiche (se possibile) e al pozzetto ascensore.
- Disponibilità dei locali per l'intera fascia oraria concordata, con riapertura al pubblico non prima del completamento dell'aerazione ed in ogni caso dopo il decorso di ore 24 dall'ultimazione dell'attività.

7. Modalità di esecuzione

- L'intervento sarà eseguito in orario diurno a struttura chiusa da personale abilitato ai sensi della normativa vigente.
- Tutti i prodotti impiegati sono regolarmente autorizzati e utilizzati nel rispetto delle rispettive etichette ministeriali.
- Al termine dell'attività concordata andrà effettuata adeguata aerazione dei locali trattati secondo le prescrizioni di etichetta prima della riconsegna.
- Al Committente sarà rilasciata la documentazione completa dell'intervento: rapporto di intervento con riportato il dettaglio dei punti trattati, schede tecniche e schede di sicurezza dei prodotti impiegati.

8. Condizioni generali

- Prezzi espressi in euro, IVA al 22% esclusa salvo dove diversamente indicato.
- Validità dell'offerta: 7 giorni dalla data di emissione.

Veneziana Disinfestazione s.r.l.
Cannaregio 1003 – 30121 Venezia

- Modalità di pagamento: bonifico bancario a 30 giorni data fattura fine mese.
- Sono esclusi dal presente preventivo eventuali opere murarie, svuotamento o spurgo delle fosse settiche, interventi su aree esterne di pertinenza, trattamenti su ambienti non espressamente indicati.
- L'efficacia del trattamento adulticida è per sua natura temporanea. La stabilità del risultato nel tempo dipende dall'esecuzione degli interventi antilarvali e delle misure strutturali suggerite.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, porgiamo cordiali saluti.

Veneziana Disinfestazione S.r.l.



Per accettazione — Il Committente

Veneziana Disinfestazione s.r.l.
Cannaregio 1003 – 30121 Venezia

