



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COLONNA SARAH

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15350 SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE LIGNEE PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO - DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA IN RIDUZIONE EX ART. 120 C. 1 LET. C) D.LGS N. 36/23, CONTESTUALE ASSESTAMENTO DI QUADRO ECONOMICO E MODIFICA DEGLI IMPEGNI DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1813 del 28/07/2026
Determinazione (DD) n. 1748 del 13/08/2026
Fascicolo N.31/2024 - C.I. 15350 - SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE LIGNEE PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/03/2026, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 21 aprile 2026 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23 luglio 2026 è stata approvata la Variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di

competenza dei dirigenti;

- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria"*;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato I.13 *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- la d.G.C. n. 174 del 16 luglio 2026 con la quale è stato approvato il *"Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii."*;

Premesso che:

- l'intervento con il C.I. 15350 "SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE LIGNEE PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO" (CUP F72F24000020004) risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2023 per l'importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2224 del 12/11/2024 è stata impegnata a favore dello Studio di Architettura Fattore Nason la spesa complessiva di € 26.644,80= (o.p.f.c.) per l'espletamento dell'incarico professionale di Progettazione di fattibilità tecnico-economica, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 18/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 1326 del 30/06/2025 e successiva rettifica con determinazione dirigenziale n. 1469 del 22/07/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 120.956,96, oneri fiscali esclusi, oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, € 47.714,86 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, ed € 11.516,16 quali opere in economia non soggette a ribasso stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura negoziata da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- che a seguito di invito a procedura negoziata con selezione di almeno n. cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) d.lgs. n.36/2023 e s.m.i. con Determinazione Dirigenziale n. 347 del 26/02/2026 i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico succitato per un importo pari a € 160.834,87 (o.f.e.), di cui €101.603,84 (o.f.e.) per lavori, comprensivi di € 94.201,43 (o.f.e.) quali costi per la manodopera non soggetti a ribasso, € 47.714,86= (o.f.e.) quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.516,16= (o.f.e.) quali opere in economia non soggette a ribasso, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al 16,00%, sul prezzo a base di negoziazione;
- con determinazione dirigenziale n. 347 del 26/02/2026 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO per una somma di € 196.218,54= (o.f.c.), dando esito al Quadro Economico di Aggiudicazione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), giusto contratto con Repertorio Spec. n. 271117 del 02/04/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 2534 del 10/12/2025 è stato affidato al professionista arch. Marco-Wilhelm Neidhart l'incarico professionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione,

per una spesa complessiva presunta di € 19.234,13= (o.p.f.c.);

- la spesa di € 300.000,00= (o.f.c.) (IVA al 22%), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72F24000020004), trova copertura al Capitolo 4522/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 19 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo di amministrazione da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;

Premesso altresì che:

- la consegna dei lavori in via di urgenza è avvenuta il 17/03/2026;
- durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità di procedere a una modifica contrattuale mediante una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), n. 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- i lavori sono stati sospesi in data 21/05/2026, come da verbale PG/2026/0291496 del 22/05/2026;
- la durata prevista dal contratto per dare esecuzione delle opere è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scioglimento della riserva;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere ad una modifica contrattuale mediante redazione di una perizia di variante in corso d'opera per modifiche ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori ricorrendo nell'appalto l'ipotesi di cui al co. 1, let. c) n. 3 della norma succitata;
- a tal fine, il Direttore lavori ha proposto di procedere, previa verifica delle condizioni di cui all'art. 120 del Codice dei contratti, alla predisposizione di una variante del contratto in corso di esecuzione con relativa perizia di variante ai sensi dell'art. 120 co. 1, let. c) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., dalla quale risultano lavori diminuiti ed aggiornati a € 132.436,86= (o.f.e) pari a € 161.572,97= (o.f.c) costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante (Allegato B):

B_a Relazione tecnica Direttore dei Lavori;

B_b Verbale di concordamento nuovi prezzi;

B_c Computo metrico estimativo e calcolo degli oneri della sicurezza ad integrazione del PSC;

B_d Quadro riepilogativo di raffronto;

B_e Schema atto di sottomissione.

- preso atto del contenuto della relazione motivata redatta dal DL, risulta necessario procedere all'approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 5 co. 3

dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Ritenuto di procedere con la modifica contrattuale *de qua* e dettagliatamente illustrata nella "Relazione tecnica Direttore dei Lavori" acquisita al protocollo comunale PG/2026/0434033 del 29/07/2026 (Allegato B_a), redatta ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., nonché nel "Verbale di verifica e contestuale autorizzazione del RUP della perizia di variante", PG/2026/0437816 del 30/07/2026 (Allegato C), redatto ai sensi dell'art. 8 let. I) dell'Allegato I.2 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., che autorizza la modifica contrattuale, ove sono indicati dettagliatamente, in ottemperanza alla misura comune del PIAO identificata con cod. C_17, i presupposti di fatto e di diritto a fondamento della modifica, con puntuale motivazione in merito alla sussistenza delle condizioni e dei requisiti richiesti, in aggiunta a quanto già puntualmente detto sopra, e negli elaborati progettuali allegati alla presente, che sono da intendersi integralmente richiamati in detta sede;

Considerato che:

- la necessità della modifica contrattuale nella forma della variante in corso d'opera è motivata dall'emersione di circostanze imprevedibili dalla Stazione appaltante, tra le quali si menzionano le seguenti, rientranti nelle ipotesi di cui al punto del suddetto comma 1, let. c) di seguito elencato: 3) rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione consistenti in:
 - necessità di estendere la ripassatura del manto di copertura e l'impermeabilizzazione con guaina ardesiata fino alla porzione sopra l'ingresso principale del Centro Morosini;
 - economie derivanti dal riscontro in corso d'opera dell'ottimo stato di conservazione di parte delle strutture lignee esistenti (riducendo le sostituzioni previste) e ottimizzazione delle lavorazioni con lo stralcio della dipintura parziale delle facciate e dei nuovi pluviali nei corridoi denominati Sole/Luna;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 120, co. 2, in relazione al comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, si dà atto che, nel caso di specie, il suddetto limite non viene in rilievo in quanto la modifica comporta una diminuzione del valore del contratto iniziale;

Accertato, a seguito dell'acquisizione degli esiti delle verifiche aggiornate - qualora le stesse fossero scadute - il persistente possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e ss. del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'appaltatore, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*",

“l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria”;

Visto il “Verbale di verifica e contestuale autorizzazione del RUP della perizia di variante”, PG/2026/0437816 del 30/07/2026, così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, ai sensi della misura specifica prescritta dal vigente PIAO in combinato disposto con l'art. 42 e l'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., allegato al presente provvedimento (Allegato C);

Richiamati l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in materia di prezziari e la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto “Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003” e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che “data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”;

Dato atto che l'elenco prezzi unitari della modifica del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2024 approvato con la d.G.R. succitata e dal Prezzo del Comune di Venezia 2024, approvato con d.G.C. n. 114 del giorno 11 giugno 2024, in quanto, ai sensi dell'art. 120 c. 4, ai fini del calcolo del prezzo di cui ai commi 1, lettere b) e c), 2 e 3, il valore di riferimento è il prezzo aggiornato, fatta salva l'ipotesi di assenza di specifiche voci di prezzo nel vigente Prezzo, per le quali si è proceduto alla determinazione delle stesse mediante ricorso a prezziari delle regioni limitrofe ovvero ad elaborazione di prezzi *ad hoc*, in coerenza alle disposizioni di legge, come da verbale di concordamento succitato;

Dato atto che non si rende necessario concedere alcun giorno di proroga sulla data di ultimazione dei lavori;

Rilevato che nei documenti di gara e in sede di acquisizione del CIG è stato previsto che la stazione appaltante si riservava la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle modifiche opzionali che a suo insindacabile giudizio fossero ritenute opportune, senza che per questo l'appaltatore potesse pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti di un quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14, co. 4, secondo periodo, con l'art. 120, comma 9, del Codice dei contratti e che, stante il valore della modifica ivi operata (inferiore al 20%), ricorre la menzionata ipotesi;

Dato atto che i lavori di cui alla let. b) della presente modifica ammontano a - € 28.398,01= (o.f.e.) e comportano una riduzione complessiva dell'importo del contratto originario summenzionato del 17,66%, rientrando quindi nei limiti previsti dall'art. 120, co. 2, del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema di atto di sottomissione (Allegato B_e) e il verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato B_b), accettato dall'appaltatore, restituito siglato per accettazione dall'appaltatore con PG/2026/0434033 del 29/07/2026;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la modifica contrattuale al contratto stipulato tra la stazione appaltante e l'appaltatore dell'appalto dei lavori, giusto Rep. Spec. n. 271117 del 02/04/2026;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei differenti lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente responsabile del *budget* di spesa;

Dato atto che, per effetto della rimodulazione dei lavori ai sensi dell'art. 120 c. 1 let. c) del d. lgs. n. 36/2023, il quadro economico dell'opera viene aggiornato come indicato nell'allegato quadro economico di perizia di variante (Allegato D), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge e a quanto prescritto dal vigente PIAO, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione, mediante compilazione della scheda ANAC nella piattaforma di approvvigionamento digitale in uso presso l'Ente;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, in data 17/09/2019 tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e applicabile *ratione temporis* all'appalto oggetto della modifica contrattuale in quanto antecedente al nuovo Protocollo;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina PG/2025/0587853 in data 04/11/2025;

Richiamata, non essendo intervenute segnalazioni e/o non avendo avuto conoscenza di sopraggiunte situazioni di conflitto di interessi - anche potenziale - la dichiarazione del RUP, sopra menzionato, acquisita agli atti con PG/2025/0672784 del 17/12/2025 relativamente all'appalto dei lavori, nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990 s.m.i., dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013 s.m.i., dall'art. 16 co.4 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 26.644,80	€ 273.355,20	/	€ 300.000,00
Impegnato	€ 26.644,80	€ 218.335,68		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e al pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa e come specificato nella "Relazione tecnica Direttore dei Lavori" (Allegato B_a) e nel "Verbale di verifica e contestuale autorizzazione del RUP della perizia di variante" (Allegato C), la modifica contrattuale per variante in corso d'opera ex art. 120 c. 1 let. c) d.lgs n. 36/23 s.m.i. di cui al presente provvedimento relativamente ai lavori del C.I. 15350 "SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE LIGNEE PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO" per la somma complessiva in riduzione di - € 28.398,01 (o.f.e.) e del valore contrattuale complessivo aggiornato di € 132.436,86= (o.f.e.);
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito della modifica contrattuale n. 1 (Allegato D);
3. di approvare lo schema di atto sottomissione dell'appalto dei lavori, comprensivo del verbale di concordamento nuovi prezzi, contenente le modifiche contrattuali, allegato alla presente, costituendone parte integrante e sostanziale (Allegati B_e e B_b);
4. di provvedere, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla riduzione di - € 34.645,57= (o.f.c.) dell'impegno di spesa previsto a Bilancio 2026 n. 9278/2026, assunto con determinazione dirigenziale n. 347 del 26/02/2026 (CUP F72F24000020004 - CIG B865273A1C) a favore della ditta Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio (p.iva n.

00129470290), appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 27117 del 02/04/2026;

5. di disporre che il suddetto importo di € 34.645,57= venga rimesso nelle disponibilità del quadro economico a Bilancio 2027 alla voce B6) "accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice";
6. di dare atto che per effetto della perizia in argomento i tempi contrattuali non subiscono modifiche;
7. di confermare ai fini del processo di capitalizzazione del bene, quanto già indicato nella determinazione dirigenziale di aggiudicazione, ove è stato stabilito che verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;
9. di dare atto che a seguito della riduzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15350 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 26.644,80	€ 183.690,11	€ 89.665,09	€ 300.000,00
Impegnato	€ 26.644,80	€ 183.690,11		

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di disporre che la modifica del contratto per variante in corso d'opera *de qua* sia comunicata, ai sensi dell'art. 120 co. 15, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 5, co. 11, dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data di approvazione del presente provvedimento mediante compilazione della scheda ANAC a ciò deputata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale in uso presso l'Ente;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

13.di dare atto che, in considerazione di quanto indicato nella nota PG n. 326343 del 10/06/2026 del Direttore dell'Area Economia e Finanza, con la firma della presente determinazione il dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto;

14.di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dall'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 s.m.i. in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Allegati:

A) Quadro economico di aggiudicazione;

B) Elaborati della Perizia di variante in corso d'opera:

B_a Relazione tecnica Direttore dei Lavori;

B_b Verbale di concordamento nuovi prezzi;

B_c Computo metrico estimativo e calcolo degli oneri della sicurezza ad integrazione del PSC;

B_d Quadro riepilogativo di raffronto;

B_e Schema atto di sottomissione.

C) Verbale di verifica e contestuale autorizzazione del RUP della perizia di variante;

D) quadro economico di variante.

Il Dirigente
Alberto Chinellato / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 13/08/2026