



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

SERVIZIO: Impianti Venezia Centro Storico Isole e Gestione Utenze

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15605 "OPERE DI MIGLIORIA ANCHE STRUTTURALE DI IMPIANTI SPORTIVI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PUNTI ILLUMINANTI DELL'IMPIANTO CENTRO ATLETICA SAN GIULIANO". DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EX ART. E 50, C 1, LET A) DLGS N 36/23 A LUXMAN IMPIANTI DI GOBBI EROS CUP F74J25000020006 CIG BC869A5381. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1781 del 27/07/2026

Determinazione (DD) n. 1723 del 10/08/2026

Fascicolo N.33/2026 - C.I. 15605 - OPERE DI MIGLIORIA, ANCHE STRUTTURALE, DI IMPIANTI SPORTIVI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PUNTI ILLUMINANTI DELL'IMPIANTO CENTRO ATLETICA SAN GIULIANO

Il Dirigente

Premesso che:

- la Giunta Regionale della Regione del Veneto ha approvato la deliberazione n. 358 del 04 aprile 2024, con oggetto: "sostegno finanziario a favore di opere di miglioria, anche strutturale, di impianto sportivi – approvazione Bando anno 2024 di finanziamento per l'erogazione di contributi a supporto dell'attività degli enti locali (Legge Regionale 11 maggio 2015, n. 8, art. 11)"
- giusta nota PG 239156 del 17/05/2024 il Comune di Venezia ha presentato Istanza di partecipazione al suddetto Bando per il finanziamento di opere di miglioria, anche strutturale, di impianti sportivi Anno 2024, con oggetto dell'intervento: "Opere di miglioria, anche strutturale, di impianti sportivi - Approvazione Bando 2024 - Riqualficazione Energetica Punti Illuminanti dell'impianto denominato C.V. Centro Atletica San Giuliano", per una spesa ammissibile totale di € 154.228,97.=;
- giusta nota PG 496608 del 24/09/2025 la Regione del Veneto ha comunicato lo scorrimento della graduatoria del bando invitando il Comune di Venezia ad inviare apposita conferma di interesse al contributo per l'intervento in oggetto;
- giusta nota PG 513458 del 26/09/2025 il Comune di Venezia ha confermato l'interesse al contributo per l'intervento "Posizione graduatoria n° 313 - Descrizione Lavori: riqualficazione energetica punti illuminanti dell'impianto denominato C.V. Centro Atletica San Giuliano – Cup F79J21014710005";
- il Comune di Venezia è risultato assegnatario del finanziamento regionale per un ammontare dell'80% della spesa ammissibile totale e per un massimo di € 100.000,00.=;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2026 per l'importo di € 170.000,00.=;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 e s.m.i. è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi

dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti all'ing. Francesco Dittadi;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"*, e l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"* ;

Dato atto quindi che:

- la spesa (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento in oggetto (CUP F74J25000020006), sarà di € 170.000,00.= (o.f.c.) del Bilancio 2026 cap. /art. 23022/109 "beni immobili", cod. Gest. 016 "impianti sportivi", spesa finanziata con contributi Regione capitale per € 100.000,00.= e con donazione Qatar Authority Museum per € 70.000,00.=;

Visto che:

- l'intervento di cui all'oggetto deve qualificarsi come lavori di manutenzione straordinaria, conformemente a quanto disposto dall'art. 41, co. 5, secondo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- ai sensi dell'art. 41, co. 5 bis del d.lgs. n. 36/2023 i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria possono essere affidati sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica (infra PFTE), costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. e che l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del Progetto Esecutivo;
- con con D.D. n. 809 del 16/04/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 170.000,00.= (o.f.c.) come dettagliato dal quadro economico allegato;

Dato atto che ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 4 e 108, co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di cui all'art. 50 lett. a e b valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle lavorazioni oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

Richiamati

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando *"l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- la già citata DD n. 809 del 16/04/2026, in quanto determinazione a contrattare, che ha contestualmente approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
- l'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *"per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14"*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A –

Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene specificato che "la principale novità del prezzario regionale, aggiornamento 2025, riguarda l'inserimento del prezzario del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della laguna";

- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2025 approvato con la d.G.R. succitata;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto necessario procedere ad incaricare un'impresa per i lavori relativi all'intervento di riqualificazione energetica punti illuminanti dell'impianto denominato Centro Atletica di San Giuliano, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), del d.lgs. n. 36 del 2023;

Ritenuto opportuno, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti il cui importo presunto delle opere afferenti alla categoria OG10, sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € 126.417,19.= (o.f.e.) di cui € 4.274,98.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è C030 – CCNL Area Metalmeccanica, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
- resta in ogni caso consentita all'operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., inoltre, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

Visto che

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per

l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, è stata interpellata, con nota PG 398600 del 13/07/2026, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, la seguente società: Luxman Impianti di Gobbi Eros società unipersonale (c.f. GBBRSE71S27D325T e p.iva n. 04573040278), individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;

- alla suddetta società è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto all'importo, soggetto a ribasso, posto a base di gara, ponendo a base di offerta l'importo di € 122.142,21.= (o.f.e.), al netto degli oneri della sicurezza di importo pari a € 4.274,98.= (o.f.e.), allegata al seguente provvedimento; all'operatore interpellato è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato;
- ai sensi dell'art. 5, co. 1, let. a), dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. i lavori a corpo sono ammessi nei soli casi in cui, in relazione alle caratteristiche specifiche dell'opera o del lavoro, la stazione appaltante, motivandolo espressamente, ne ritiene necessario il ricorso;
- che le caratteristiche specifiche delle lavorazioni da eseguire giustificano il ricorso all'impiego di lavori a corpo, in quanto il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto;
- la società Luxman Impianti di Gobbi Eros società unipersonale in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni per l'importo di € 120.920,79.= (oneri fiscali esclusi) a cui vanno aggiunti € 4.274,98.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 1 %, giusta offerta, presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente e acquisita agli atti con PG 424889 del 24/07/2026 allegata al presente provvedimento, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico e agli aspetti qualitativi, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Dato atto che la società Luxman Impianti di Gobbi Eros società unipersonale ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:

- dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

- dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 *ter* del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;

Verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico- professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Accertato che, ai sensi dell'art. 1, co. 53, della l. 6 novembre 2012, n.190, l'operatore economico risulta richiedente iscrizione alla *whitelist* della Prefettura di Venezia, dal 23/06/2026;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, alla società Luxman Impianti di Gobbi Eros società unipersonale (c.f. GBBRSE71S27D325T e p.iva n. 04573040278) i lavori in oggetto,

alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate;

Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 152.738,84.= oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- la succitata spesa di € 152.738,84.= (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2026 cap./art. 23022/109 "beni immobili", cod. Gest. 016 "impianti sportivi", spesa finanziata con contributi Regione capitale per € 100.000,00.= e con donazione Qatar Authority Museum per € 52.738,84.=;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 122.142,21.= posto a base di gara e viene quantificato in € 2.442,84.=, finanziato con donazione Qatar Authority Museum (bilancio 2026), così ripartito:

- € 1.954,28.= da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;
- € 201,20.= da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (pari al 20% dell'importo totale pari al 2% calcolato proporzionalmente all'importo a base gara;

Dato atto che

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti;
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dall'ing. Marco Masinelli;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata, in particolare alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;

Vista la dichiarazione del RUP, ing. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG 25038 del 14/01/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in

oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15605 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 5.203,67	€ 164.796,33	€ 170.000,00
Impegnato	€ 5.203,67	€ 0,00	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di

regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica punti illuminanti dell'impianto Sportivo denominato Centro Atletica San Giuliano;
 - b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra relative alle "Opere di miglioria anche strutturale di impianti sportivi - riqualificazione energetica punti illuminanti dell'impianto Centro Atletica San Giuliano";
 - c) la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, sul modello dello schema di contratto allegato;
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto accettato dall'impresa in sede di offerta, allegato alla presente;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023;
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, all'impresa Luxman Impianti di Gobbi Eros società unipersonale (c.f. GBBRSE71S27D325T e p.iva n. 04573040278) i lavori di cui sopra, alle condizioni previste nello schema di contratto (Allegato A) precedentemente citato e nell'offerta (Allegato B), che ivi si approvano;
4. di impegnare a favore della ditta Luxman Impianti di Gobbi Eros società unipersonale (c.f. GBBRSE71S27D325T e p.iva n. 04573040278) la spesa complessiva presunta di € 152.738,84.= (o.f.c.), a carico del Bilancio 2026 cap./art. 23022/109 "beni immobili", cod. Gest. 016 "impianti sportivi", spesa finanziata con contributi Regione capitale per € 100.000,00.= e con donazione Qatar Authority Museum per € 52.738,84.=;
5. di impegnare € 1.954,28.= quale quota incentivi di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 da destinare al personale pari all'80% del 2% dell'importo posto a base di gara di € 122.142,21.= (o.f.e.) a bilancio 2026 al cap. 23022/109 "beni immobili" cod. gestionale 016 "impianti sportivi" – Spesa finanziata con donazione Qatar Authority Museum;
6. di impegnare € 201,20.= da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (pari al 20% dell'importo totale pari al 2% calcolato proporzionalmente all'importo a base gara, a bilancio 2026 al cap. 23022/109 "beni immobili" cod. gestionale 016 "impianti sportivi" – Spesa finanziata con donazione Qatar Authority Museum;
7. di impegnare l'importo dell'IRAP di € 133,07.= per il pagamento dell'IRAP, pari all'8,5% dell'importo netto incentivi, come da art. 5 punto 18 dell'allegato I.7 al d.lgs. 36/2023, a

bilancio 2026 cap. 23022/109 "beni immobili" cod. gestionale 016 "impianti sportivi" – Spesa finanziata con donazione Qatar Authority Museum;

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;
9. di dare atto che, ai fini della determinazione della competenza economica, la prestazione verrà resa entro 30. giorni successivi alla esecutività della determina;
10. di dare atto, in considerazione di quanto indicato nella nota PG n. 300907 del 27/05/2026, che il bene oggetto di manutenzione risulta di proprietà dell'amministrazione;
11. di dare atto che il bene oggetto di manutenzione non è soggetto a vincolo culturale, storico ed artistico ai sensi del d. lgs. 42/2004;
12. di dare atto che con la firma della presente determinazione il dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto;
13. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
14. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
15. di approvare quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, allegato e parte integrante del presente provvedimento;
16. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15605. risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 160.231,06	€ 9.768,94	€ 170.000,00
Impegnato	€ 160.231,06	€ 0,00	

17. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente

determinazione, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09.11.2016;

18. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
19. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Allegati:

- Schema di contratto;
- Offerta (oscurata)
- Quadro Economico di progetto

Quadro Economico di aggiudicazione

Il Dirigente
Francesco Dittadi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/08/2026