

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

Oggetto: Gara n. 21/2026 - CI 14530 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'ISOLA DELLE VIGNOLE. (CUP F77H19000090001) – CIG BB0B70D3C0

Data e luogo della seduta: 15/04/2026 alle ore 09.30, presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 344 del 25/02/2026. Procedura negoziata

Estremi della lettera di invito: PG/2026/0169123 del 27/03/2026

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale applicato sulla lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione dell'opera o dei lavori posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2026/207111 in data 14/04/2026

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2026/207137 in data 14/04/2026

Operatori economici invitati (n. 6): 1. IMPRESA COLETTI SRL ; 2. VERNILLO DOMENICO S.R.L. ; 3. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SER-

VIZI SRL - CO.M.E S. SRL ; 4. BUILDING STRADE SRL ; 5. CADORE ASFALTI SRL; 6. Baldan Recupero e Trattamenti

Offerte Pervenute (n.2): 1. BUILDING STRADE SRL; 2. Baldan Recupero e Trattamenti

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott. Michele Codemo
- 3) Commissario: Dott.ssa Caterina Barbero

Funge da segretaria: Dott.ssa Caterina Barbero

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione dirigenziale n. n. 344 del 25/02/2026 , è stata avviata la gara n. 21/2026 - CI 14530 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'ISOLA DELLE VIGNOLE. (CUP F77H19000090001) - CIG BB0B70D3C0, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente BUILDING STRADE SRL è parzialmente

carente in quanto:

- nel DGUE risulta ripetuto sei volte il primo dei quesiti dei motivi di esclusione previsti dalla legislazione nazionale, mancando quindi le risposte agli altri cinque ed occorre trasmettere il file.xml del DGUE per verificare l'eventuale malfunzionamento della conversione in pdf o il DGUE corretto;
- nel modello A è stato dichiarato di allegare il rapporto sulla situazione del personale barrando la voce successiva, mentre il rapporto non è stato allegato ed è stato dichiarato che la società ha meno di 15 dipendenti; quindi, se sussiste, va presentato il rapporto sulla situazione del personale, mentre se non sussiste ed è stato indicato per errore, va ripresentato il Modello A barrando la relativa voce sul modello A e togliendo la barratura alla voce successiva che va quindi confermata, essendo esse alternative.

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente Baldan Recupero e Trattamenti è parzialmente carente in quanto:

- l'Operatore Economico non risulta in possesso della qualificazione nella categoria OG11, né ha formalizzato l'intenzione di ricorrere al subappalto qualificatorio per sopperire a tale mancanza.

Sarà quindi attivato il soccorso istruttorio e si procederà ad una nuova convocazione in seduta pubblica della Commissione di gara e dei concorrenti per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

La seduta termina alle ore 10.15.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Michele Codemo

F.to Dott.ssa Caterina Barbero

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Caterina Barbero

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

Oggetto: Gara n. 21/2026 - CI 14530 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'ISOLA DELLE VIGNOLE. (CUP F77H19000090001) – CIG BB0B70D3C0

Data e luogo della seduta: 21/04/2026 alle ore 11.30, presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 344 del 25/02/2026. Procedura negoziata

Estremi della lettera di invito: PG/2026/0169123 del 27/03/2026

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale applicato sulla lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione dell'opera o dei lavori posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2026/207111 in data 14/04/2026

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2026/207137 in data 14/04/2026

Operatori economici invitati (n. 6): 1. IMPRESA COLETTI SRL ; 2. VERNILLO DOMENICO S.R.L. ; 3. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL ; 4. BUILDING STRADE SRL ; 5. CADORE

ASFALTI SRL; 6. Baldan Recupero e Trattamenti

Offerte Pervenute (n.2): 1. BUILDING STRADE SRL; 2. Baldan Recupero e Trattamenti

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott. Michele Codemo
- 3) Commissario: Dott.ssa Caterina Barbero

Funge da segretaria: Dott.ssa Caterina Barbero

Il Presidente apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

La Commissione rileva che le integrazioni documentali pervenute dall'operatore economico BUILDING STRADE SRL sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

Con riferimento invece all'operatore economico Baldan Recupero e trattamenti, in sede di riscontro al soccorso istruttorio il concorrente dichiara di essere incorso in un errore materiale e la commissione di gara d'intesa con il Responsabile unico del progetto, dispone l'esclusione di questo operatore economico dalle fasi successive di gara in quanto, con riferimento alla categoria scorporabile OG11, non ha dichiarato formalmente il subappalto ad impresa in possesso di adeguata

qualificazione (cd. subappalto necessario o qualificatorio), con aumento in prevalente dell'importo della scorporabile non posseduta, o in alternativa costituito ATI con operatore economico in possesso di adeguata qualificazione, come espressamente richiesto dal disciplinare di gara, risultando di conseguenza sprovvisto dei requisiti di ammissione alla gara. L'Anac con la Delibera n. 278 del 05 giugno 2024 ha chiarito che: *“l'operatore economico, sfornito dei requisiti per l'esecuzione in proprio delle lavorazioni scorporabili a qualificazione obbligatoria, è tenuto a rendere una chiara e univoca manifestazione di volontà circa l'intenzione di ricorrere al subappalto necessario.* “ Nel caso di specie, l'operatore economico, non solo non ha formalizzato l'intenzione di ricorrere al subappalto qualificatorio per sopperire a tale mancanza, ma anzi ha espressamente dichiarato di non ricorrere al subappalto per tale categoria di lavorazioni, né risulta, a seguito di soccorso istruttorio, l'eventuale possesso dei requisiti semplificati previsti all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice, trattandosi di lavorazione di importo inferiore a 150.000,00 euro. Il riferimento, nel riscontro al soccorso istruttorio, alla sentenza TAR Toscana, Firenze n. 900/2025 non sembra pertinente perché in quel caso era stato dichiarato il subappalto, ancorché non qualificatorio. Inoltre anche recentemente l'ANAC con DELIBERA N. 85 11 marzo 2026 ha ribadito che , l'esclusione è conforme alla normativa di settore, in quanto il concorrente, che deve ricorrere al subappalto “necessario” ai fini della partecipazione, rende, all'interno del DGUE e della domanda di partecipazione, apposita dichiarazione e in assenza di dichiarazione di

subappalto qualificatorio risulta privo dei requisiti di qualificazione richiesti dalla lex specialis.

La Commissione di gara procede quindi alle operazioni di valutazione delle offerte economiche, dando lettura dell'unica rimasta. Non effettua, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, il calcolo della soglia dell'anomalia.

La commissione procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica sui lavori	Percentuale ribasso
BUILDING STRADE SRL	€ 330.124,27	9,77%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della gara n. **21/2026 - CI 14530 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'ISOLA DELLE VIGNOLE. (CUP F77H19000090001) - CIG BB0B70D3C0** all'operatore economico BUILDING STRADE SRL con sede legale in Viale Ancona 19, 30172 Mestre (VE), P.IVA 03742790276, che ha presentato un ribasso d'asta del 9,77 %, per un importo di € 330.124,27, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 14.084,24 per un importo complessivo di € 344.208,51 (o.f.e). Il concorrente ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 56.327,67 oneri per la sicurezza da

rischio specifico aziendale pari ad € 1.500,00 e l'applicazione del CCNL EDILE F012, come indicato dalla Stazione Appaltante. Si provvederà all'eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che l'operatore economico BUILDING STRADE SRL ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge.

La seduta pubblica termina alle ore 11.45.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Michele Codemo

F.to Dott.ssa Caterina Barbero

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Caterina Barbero